



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

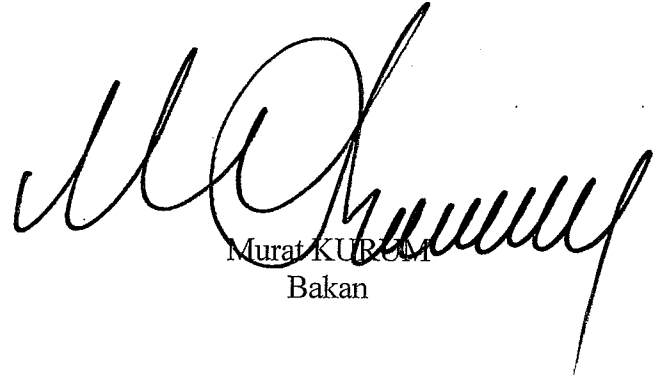
Sayı :30824082-610 - 536 7711
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

26 Aralık 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURBAN
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 8 Sayfa)
- Cevap Yazısı (107 Adet, 175 Sayfa)

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN AV. SEVDA ERDAN KILIÇ'IN
TBMM 7/ 74759 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR

SORULAR

7/72774 sıra sayılı yazılı soru önergeme süresi içinde cevap verilmediğinden yazılı soru önergemi yineliyorum.

Cumhurbaşkanı, AKP Genel Başkanı Recep Tayyip Erdoğan, "Cumhuriyet tarihinin en büyük sosyal konut projesi" olarak duyurduğu projeye, 2023-2028 yılları arasında 500 bin sosyal konut, 250 bin konut amaçlı arsa ve 50 bin iş yeri yapılmasının planlandığını açıklamıştır. Erdoğan, 2+1 konutların fiyatını 608.000 TL, aylık taksitini 2.280 TL, vadesini 240 ay; 3+1 konutların fiyatı ise 850.000 TL, aylık taksitini 3.187 TL, vadesini 240 ay olarak duyurmuştur.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ), 2019 yılında da "Her Yıl 100 Bin Yeni Sosyal Konut Projesi" başlatmıştır. Ancak bu projede kura ile hak kazanan birçok vatandaş, "konutlar 2 yılda teslim edilecek" denildiği halde, aradan geçen 3 yıla rağmen çoğu konutların inşaatlarına başlanmadığını ve projenin akıbeti hakkında muhatap bile bulamadıklarını sosyal medyadan duyurmuşlardır.

Bu bağlamda;

- 1- 2019 yılındaki 100 bin sosyal konut projesinin son durumu nedir?
- 2- Kaç kişi bu projeye başvurmuştur, hak sahiplerinden ne kadarlık peşinat ve taksit ödemesi alınmıştır?
- 3- İllere göre ayrı ayrı belirtmek kaydıyla, bu projede yer alan kaç konut teslim edilmiştir, kaç konut teslim edilmemiştir?
- 4- Henüz inşaatına başlanmayan konutlar var mıdır? Varsa hangi illerde ve kaç adettir?
- 5- Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan, açıkladığı 500 bin sosyal konut projesinde, "konutların fiyatlarında yüzde 40 indirim yaptıklarını" duyurmuştur. Bu yüzde 40 indirim nereden karşılanacaktır?
- 6- Bakan Kurum, yeni yapılacak konutlarla satılık ve kiralık ev fiyatlarının düşeceğini açıklamıştır. Satılık ve kiralık ev fiyatlarının nasıl düşmesi planlanmaktadır?
- 7- Mevcut durumda Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'ndan konut alan vatandaşların kuruma borcu ne kadardır?
- 8- Bu borcundan dolayı icralık olan var mıdır? Varsa miktar ne kadardır ve kaç kişi icralıktır?

CEVAPLAR

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından 100 Bin Sosyal Konut Projesi kapsamında toplam 265 projeden 13 proje (bazı ilçelerde yeterli başvuru bulunmadığı için) iptal edilmiş olup, 252 aktif proje kapsamında üretilen 97.483 konut hak sahiplerine etaplar halinde teslim edilmiş / edilecektir.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından Türkiye genelinde 1.170.000 konut rakamına ulaşılmış olup Kasım 2022 itibariyle 138.000 konutun inşaatı devam etmektedir.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) genel bütçeden pay almadan kendi dinamikleri ile (konut, işyeri ve arsa satış gelirleri, kredi geri dönüşleri, yurtdışı çıkış harçları, kamu kurumları için gerçekleştirilen yapım işleri hizmet payı vb.) konut projelerinin finansmanını gerçekleştirmektedir.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) sosyal amaçlı konut ürettiğinden konutlar maliyetinin altında düşük peşinat ve uzun vadeli taksitlerle (%10 peşin 240 ay vade) satışa sunulacaktır.