



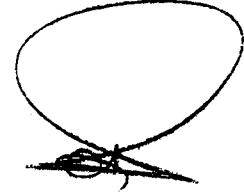
Lütfü TÜRKKAN
Kocaeli Milletvekili

79231

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat KURUM tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 08.03.2023

Saygılarımla.



Lütfü TÜRKKAN
Kocaeli Milletvekili

Kocaeli'nin Gebze İlçesi Sultan Orhan Mahallesiindeki kimi yapılar, 1999 depremi sonrası hasar görmüş, ancak kat ve imar uygulamalarındaki kısıtlamalar nedeniyle kentsel dönüşüme girememiştir. Bu açıdan hasarlı ve dayanaksız bina sayısı çok fazladır. Bu binalar olası bir deprem için yüksek riskli yapılardır. Ayrıca mahalle konumu gereği rant alanıdır. Kimi eski yapılar satın alınıp, üstüne kat çıkılıp tekrardan satılmış durumdadır. Bu yapılar için imar barışı uygulamasından dolayı herhangi bir işlem gerçekleştirilememektedir.

Yukarıdaki bilgiler çerçevesinde;

- 1) Sultan Orhan Mahallesiyle ilgili olarak herhangi bir kentsel dönüşüm programı bulunmakta mıdır? Bulunmaktaysa kentsel dönüşüm hamlesi ne zaman başlayacaktır. Bulunmamaktaysa gerekçesi nedir?
- 2) Mahalleyle ilgili olarak kat irtifakı ve imar emsal değerleri hakkında herhangi bir değerlendirme bulunmakta mıdır? Bu yönde ilgili belediyeler tarafından herhangi bir karar, tavsiye, görüş ve şerh bulunmakta mıdır?
- 3) Mahallede hasarlı binalar tespit edilmiş midir? Bu binalarla ilgili olarak herhangi bir karar bulunmakta mıdır? Mahalledeki hasarlı ve dayanıksız yapı sayısı kaçtır? Bu yapılarda ikamet eden kişi sayısı ne kadardır?
- 4) Mahallede imar barışından faydalanan yapı sayısı kaçtır? Kaçak kat çıkılan hasarlı ve dayanıksız binalarla ilgili ilgili belediye tarafından alınan herhangi bir karar ve değerlendirme bulunmakta mıdır? Bu yapılarda Dask bulunmakta mıdır?