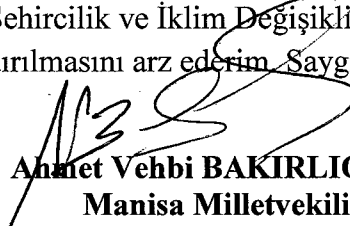


TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın aracılığınızla, sayın Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat KURUM tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. Saygılarımla


Ahmet Vehbi BAKIRLIOĞLU
Manisa Milletvekili

Binaların çevreye olumsuz etkilerinin azaltılması ve bunların değerlendirilip belgelendirilmesine yönelik çalışmalara ilişkin usul ve esaslar "Binalar ile Yerleşmeler İçin Yeşil Sertifika Yönetmeliği" Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Daha önce yayımlanan 23 Aralık 2017 tarihli yönetmelik ise yürürlükten kaldırıldı.

Yönetmelik, mevcut ve yeni binalar ile yerleşmelerin teknik özelliklerini ve gereksinimlerini dikkate alarak, çevresel, sosyal ve ekonomik performanslarının ve sürdürülebilirliğinin değerlendirilmesini ve belgelendirilmesini kapsamaktadır

Bina veya yerleşme sahibi veya temsilcileri, yeşil sertifika almak için yeşil sertifika uzmanı aracılığı ile Bakanlıkça yetkilendirilen değerlendirme kuruluşuna müracaat edeceği. değerlendirme kuruluşu, yeşil sertifika değerlendirme puanlamasına göre işlem yapacağı, yeşil sertifika almak isteğe bağlı olacağı hüküm altına alındı.

Yönetmelik kapsamındaki iş ve işlemler, Ulusal Yeşil Sertifika Sisteminde (YeS-TR) gerçekleştirileceği belirtilmektedir.

Söz konusu yönetmelikten önce yerli ve yabancı kuruluşlarca yeşil bina sertifikaları verildiği bilinmektedir.

Bu konu, TBMM'nde kurulan ve çalışmalarını tamamlayan "Küresel İklim Değişikliğinin Etkilerinin En Aza İndirilmesi, Kuraklıkla Mücadele ve Su Kaynaklarının Verimli Kullanılması İçin Alınması Gereken Tedbirlerin Belirlenmesi Amacıyla Kurulan Meclis Araştırması Komisyonu" raporunda da yer almıştır.

Bu kapsamda özellikle İstanbul Büyükşehir Belediyesi iştiraki olan KİPTAŞ'ın daha önce tamamladığı 23 projesi için yeşil bina sertifikası aldığı bundan sonraki projelerini de bu doğrultuda yürüttüğü, buna karşın ülkemizin en büyük konut üreten kurumu olan ve Bakanlığınıza bağlı TOKİ'nin yaptığı kamu binalarının ve konut binalarının yeşil sertifika almadığı belirtilmektedir.

Hayata geçirilecek olan 250.000 sosyal konut projesi kapsamında ülkenin her yerinde yapılacak olan binalara ilgili yönetmelik kapsamında yeşil sertifika verilir verilmeyeceği bilinmemektedir.

Bunlara göre;

- 1- Bu güne kadar yeşil bina sertifikası alan bina sayısı nedir? Bunların ne kadarı kamu binasıdır?

73888

- 2- Yeşil bina sertifikası alanlardan ne kadarı yerli, ne kadarı yabancı sertifika kuruluşları tarafından verilmiştir.
- 3- TOKİ tarafından bugüne kadar 1.170 bin konut ve 2 binden fazla okul, spor salonu, kütüphane gibi sosyal donatı binası yapıldığı belirtilmektedir. TOKİ tarafından yapılan kamu binaları ve konut binaları için yeşil bina sertifikası verilmiş midir, verildi ise bunlar hangi binalardır?
- 4- İktidarınız döneminde yapılan ve hizmete açılan şehir hastanelerinden yeşil bina sertifikası alan hastane var mıdır, varsa hangileridir? Sertifika alan hastanelerin yabancı sertifika kuruluşlarını tercih etme nedenleri nedir?
- 5- Yeni, yapılan veya daha önce yapılmış olan okul binalarından yeşil bina sertifikası verilen okul binası var mıdır, varsa hangileridir?
- 6- Hayata geçirilecek olan 250 bin sosyal konut projesi ile satışı yapılacak olan 100.000 konut arsasına yapılacak binaların Binalar ile Yerleşmeler İçin Yeşil Sertifika Yönetmeliğine uygun olarak yapılması ve sertifika verilmesi konusunda bir çalışmanız var mıdır? Bu binalarda kendi elektriğini üretecek güneş enerjisi sistemleri, atık suların tekrar değerlendirilmesini sağlayacak arıtma sistemleri olacak mı?
- 7- Söz konusu proje kapsamında satışı yapılacak konutların maliyet hesabında çevre dostu yeşil binalarda olması gereken güneş enerjisi sistemleri, atıksu arıtma sistemleri maliyetleri dahil midir?