

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Sayın Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 30.11.2022



Fahrettin YOKUŞ
Konya Milletvekili

Bakanlığınızca Millî Emlak Otomasyon Projesi MEOP sistemi kullanılmaktadır. Sayıştay raporunda yer alan ve kamuoyuna yansıyan bilgilere göre; 2021 yılı sonu itibariyle Millî Emlak Otomasyon Projesi (MEOP) sisteminde kayıtlı Hazineye ait tescilli taşınmaz sayısının 4 milyon 211 bin 863 adet olduğu belirlenmiştir. Muhasebe envanterinde ise kayıtlı olan taşınmaz sayısının ise 2 milyon 702 bin 847 adet olduğu anlaşılmıştır.

Bununla birlikte, MEOP'tan elde edilen verilere göre olması gereken ecrimisil geliri 958 milyon TL olması gerekirken, ilgili hesaba alınmadığı, kayıtlara göre 452 milyon 366 bin TL eksik olduğu tespit edilmiştir.

Millî Emlak Genel Müdürlüğü'nden edinilen bilgilere göre; 2021 yılı sonu itibariyle tescilli, DHTA ve ilişkili olan 4 milyon 490 bin 708 aktif Hazine taşınmazının 489 bin 502 adedinin işgal altında olduğu ve bu taşınmazlar için 1 milyon 231 bin 600 adet ecrimisil işlemi uygulandığı görülmüştür.

Kamunun lojman ve kamu konutu olarak kullandığı taşınmazların sayısı MEOP'un kamu konutları modülünden alınan raporda 127 bin 286 adet iken, 2022 Bütçe Kanunu Gerekçesinde 195 bin 114 adet olarak görüldüğü de raporda belirtilmektedir.

Bu bilgiler doğrultusunda;

- 1- 1 milyon 509 bin adet taşınmazın kaydı neden yapılmamıştır?
- 2- Kaydı yapılmayan taşınmazların kayıtları ne zaman yapılacaktır?
- 3- 2014-2021 yılları arasında vadesi geldiği halde tahsil edilmeyen 91 milyon 667 TL tutarında kira bedeli ile 228 milyon 342 bin TL tutarında irtifak hakkı bedeli olmak üzere toplam 320 milyon TL alacak hangi gerekçe ile tahsil edilmemiştir?
- 4- MEOP sisteminden genel bütçeli idarelere tahsis edilen lojman ve kamu konutu taşınmazlara ilişkin rapordaki sayı ile Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı tarafından hazırlanan, 2022 yılı Bütçe Kanunu Gerekçesinde yer alan kamu konutu sayısı birbirini tutmamaktadır. Bu durumun sebebi nedir? Yeni bir düzeltme yoluna gidilecek midir?