



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

21 Mart 2023

Sayı :30824082-610 6013862
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet, 9 Sayfa)
- Cevap Yazısı (383 Adet, 192 Sayfa)

**KAHRAMANMARAŞ MİLLETVEKİLİ
SAYIN ALİ ÖZTUNÇ'UN
TBMM 7/77293 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

1-İktidar yetkilileri, TOKİ'nin şehit ailelerine % 10 kontenjan ile (başvurunun % 10'u) kurasız direk konut verildiğini sıklıkla dile getirmektedirler. Bu söylem doğru mudur?

2-TOKİ protokolle belediyelere kendi taşınmazlarından Türkiye'nin neresinden, ne kadar bedelle ve hangi yöntemle taşınmaz vermiştir? Taşınmaz verdiği belediyeler hangileridir?

3-TOKİ, 2002 yılından bugüne kadar talep örgütlenmesi modeli ile belediyelere ne kadar konut yapılmıştır?

4-TOKİ şirketi olan Emlak Yönetim A.Ş kanalı ile TOKİ'de asli olarak çalışmak üzere (mimar, mühendis) kaç kişi işe alınmıştır? Bu alımların sınavsız ve KPSS şartı olmaksızın yapıldığı doğru mudur?

CEVAP

1-Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından şehit aileleri, harp ve vazife malullerine 50.000 ve 100.000 Sosyal Konut Projesi Kampanyaları kapsamında projedeki konut sayısının %10'u kadar kontenjan ayrılmıştır. Yeni 250.000 Sosyal Konut Projesi kapsamında ise şehit aileleri, harp ve vazife malulleri ile gazilere (Kıbrıs, Kore) projedeki konut sayısının fazla olması sebebiyle %5'i kadar kontenjan ayrılmıştır. Ayrıca, bu kapsamdaki kurada hak sahibi olamayan başvuru sahipleri, "diğer alıcılar" kategorisinde tekrar kuraya alınarak kendilerine ikinci bir hak daha tanınmaktadır.

2-TOKİ tarafından 2022 yılında 8 belediyeye 267.260 m² büyüklüğünde toplam 64.500.000,00 TL. tutarında arsa satışı gerçekleştirmiştir.

3-Nüfusu 40.000 ve altında olan ilçe ve beldelerin konut ihtiyacının karşılanmasına yönelik örnek toplu konut projeleri geliştirilmesi amacıyla yerel yönetimlerin ve kamu idarelerinin (Valilik/Belediye/Kaymakamlık) önerdiği arsalar üzerinde talep organizasyonu yöntemi ile toplu konut uygulaması yapılmaktadır.

Kent merkezinde veya kentin gelişme aksında yer alan Belediye ve Hazine mülkiyetindeki arsalar ile ilgili yerel yönetimlerce konut yapımına ilişkin yapılan resmi başvurular İdare tarafından değerlendirilmekte olup, uygun görülen alanlarda çalışmalar başlatılmaktadır.

TOKİ, 2002 yılından bugüne kadar 81 il ve ilçelerinde 1.170.000 konut uygulaması hayata geçirilmiş olup, 148.187'si talep örgütlenmesi modeli kapsamında üretilmiştir.

4-TOKİ iştiraki Emlak Yönetim bir anonim şirket olup, personel istihdamına ilişkin kararlar şirket yönetiminin yetkisindedir. İhtiyaç duyulması halinde iştirak personeli geçici olarak İdaremizde görevlendirilebilmektedir.