



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

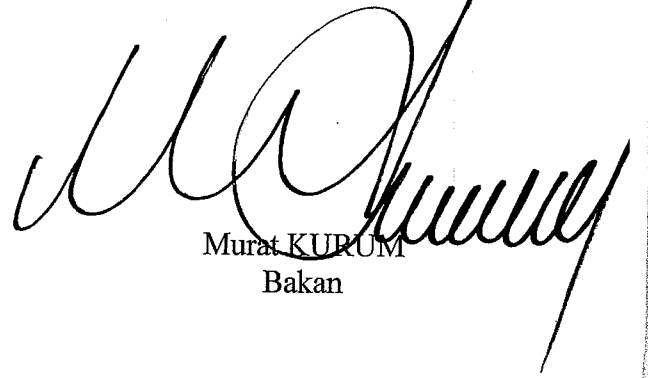
Sayı :30824082-610-5609562
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

24 Ocak 2023

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (81 Adet, 163 Sayfa)

7/75416 GK-63

KONYA MİLLETVEKİLİ
SAYIN ABDULKADİR KARADUMAN'IN
TBMM 7/75416 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI

SORULAR

Ülkemiz verimli tarım arazileri, doğa alanları, ormanlar noktasında önemli bir coğrafyada yer almaktadır. Bu arazilerin korunması, sürekliliğinin sağlanması ve milli güvenlik konusu olarak daima kamu himayesinde bulunması önem arz etmektedir.

Iğdır Ovası, Ağrı Dağı ile çevrili olup, Ermenistan-Nahçıvan-İran sınırimızda yer alan yaklaşık 900 km²'lik volkanik alüvyal tabanlı, ülkemizin en verimli ovalarından biridir. Gerek mikroklima etkisi, gerekse habitatıyla stratejik bir öneme sahip bu ovanın mülkiyetiyle ilgili ciddi endişelerimiz bulunmaktadır. Özellikle birkaç yıldır bölgedeki köylerin ve ova arazisinin israilli yabancılar tarafından satın alındığı, birçok köy arazisinin geçen 10 yıllık süreçte el değiştirdiği belirtilmektedir.

2004 yılında duyurulan Büyük Ortadoğu Projesi (BOP) ile Ülkemizin de bulunduğu coğrafyada ciddi siyasi olaylar, toplumsal kaoslar meydana gelmiş, projede Fas'tan Endonezya'ya kadar zikredilen 23 ülkenin birçoğunda iç çatışmalar, işgaller gerçekleşmiş ve bölge başım ABD'nin çektiği küresel bir koalisyonla ciddi bir krizin merkezi hâline getirilmiştir. BOP ile hedeflenenin Arz-ı Mev'üd yani vaadedilmiş topraklar üzerinde Büyük İsrail Devleti'nin kurulması olduğu birçok uluslararası isim tarafından, birçok kez dile getirilmiştir. Bu bağlamda bölgenin önce iç-dış karışıklıklar yoluyla insansızlaştırılması, daha sonra Ülkemizin parçalanarak Doğu Anadolu Bölgemizde bir ermeni devleti, Güneydoğu Anadolu Bölgemizde de Irak ve Suriye'nin kuzeyini de içine alacak şekilde bir kurt devleti kurularak bölgedeki en etkin ve birleştirici güç olarak Türkiye'nin parçalanması ve nihayetinde Büyük İsrail Devleti'nin kuruluş sürecinin tamamlanması son 20 yılda yaşanan gelişmelere bakıldığında komplo teorisi olmaktan çıkmış, bir gerçeklik ve büyük bir milli güvenlik sorunu olarak karşımıza çıkmıştır.

Birçok kez uluslararası medya kuruluşları tarafından Ülkemizin bölündüğü ve ifade ettiğimiz ülkelerin kurulduğunu gösteren haritalar yayınlanmış, hatta her seferinde "dost ve müttefik" olarak tanımlanan ABD tarafından da kimi zamanlar yayınlanmış, ABD'li yetkililer bu haritalar önünde poz vermiştir.

İsrail'in Filistin toprakları üzerindeki nüfus ve nüfuz gücünün öncelikle tarım arazilerinin satın alınmasıyla başladığı ve Iğdır Ovası'nın da bu haritalarda sözde ermeni devleti sınırları içerisinde gösterildiği göz önüne alındığında mevcut iddialar ve çekincelerin hiç de yersiz olmadığı düşünülmektedir.

Bu bağlamda;

1-Iğdır Ovası'nın statüsü nedir? Hazine'ye mi aittir, yoksa Bakanlığı'nız veya diğer merkezi kamu idarelerine mi aittir?

2-Mevcut iddiaların gerçekliği nedir? Iğdır Ovası'nda herhangi bir satış söz konusu mudur? Eğer satış yapılıyorsa, kimlere, hangi şartlarda yapılmaktadır?

3-Son 10 yılda Iğdır Ovası ve civarında yabancıya toprak satışı yapılmış mıdır? Yapıldıysa hangi ülke vatandaşları, hangi bedellerle, ne kadarlık bir satın alma yapmıştır?

4-Harran Ovası ile ilgili olarak da benzer iddialar dile getirilmektedir. Harran Ovası'nın mülkiyetiyle ilgili son durum nedir? Ne kadar kamu, ne kadar özel tapu vardır?

5-Başta Iğdır ili ile Ege ve Trakya bölgeleri olmak üzere Ülkemizin çeşitli illerinde iddia edildiği gibi arazi alımı/satımı var mıdır? Varsa ne kadar yerli, ne kadar yabancıya satılmaktadır? Bu satışlar neticesinde Türk vatandaşlığı kazanan kişi sayısı kaçtır?

6-Yapılan satışlar kamudan mı, yoksa özel/tüzel kişilerden mi gerçekleşmektedir?

7-Son 20 yılda İsrail vatandaşlarının veya İsrail asıllı vatandaşların Türkiye'de elde ettiği taşınmaz sayısı, cinsi ve miktarı nedir?

8-Bu iddialarla ilgili olarak herhangi bir soruşturma ve araştırma yapılmakta mıdır? Süreç ve sonuç nedir?

CEVAP

15.12.2022 tarihine kadar Iğdır ilinde satış vb. yollarla, ana taşınmaz (Arsa, arazi, tarla, bağ, bahçe vb.) edinen yabancı gerçek kişi bulunmamaktadır.

2644 Sayılı Tapu Kanunu'nun 35. Maddesi; yabancıların Ülkemizden taşınmaz ve sınırlı ayni hak edinimleri konusunda belirleyicidir. Buna göre kanuni sınırlamalara uyulmak kaydıyla, uluslararası ikili ilişkiler yönünden ve ülke menfaatlerinin gerektirdiği hallerde Cumhurbaşkanı tarafından belirlenen ülkelerin vatandaşı olan yabancı uyruklu gerçek kişiler Türkiye'de taşınmaz ve sınırlı ayni hak edinebilmektedirler.

Cumhurbaşkanlığı Makamınca, ülke menfaatlerinin gerektirmesi durumunda yabancıların taşınmaz mal edinimini ülke, kişi, coğrafi bölge, süre, sayı, oran, tür, nitelik, yüz ölçüm ve miktar yönleriyle belirlenmesi, sınırlandırılması ile kısmen veya tamamen durdurulması veya yasaklanması yetkisi bulunmaktadır. Bunun yanı sıra ülkemizden taşınmaz edinebilecek ülkeleri ve edinim şartlarını belirleme yetkisi Cumhurbaşkanlığı Makamına verilmiş olup 04.08.2018 öncesi bu yetki Bakanlar Kurulunda bulunduğundan, Bakanlar Kurulu'nun, 25.06.2012 tarihinde aldığı 724 sayılı kararı ile vatandaşları ülkemizden taşınmaz mal edinebilecek ülkeler ve edinim şartlarını belirlemiştir.

Bunlara ek olarak yabancıların alıcı olduğu işlemlerde taşınmaza ilişkin değerlendirme raporu sunulması ile T.C. Merkez Bankasının Sermaye Hareketleri Genelgesinin 13'üncü maddesi, Türk Vatandaşlığı Kanununun Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik ve Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasına yapılacak döviz satışına ilişkin uygulama talimatları ile yabancıların alıcı olduğu işlemlerde Merkez Bankasına döviz bozdurma zorunluluğu bulunmaktadır.

Son 10 yılda, Iğdır ilinde satış vb. yollarla ana taşınmaz (Arsa, arazi, tarla, bağ, bahçe vb.) edinen yabancı gerçek kişi bulunmamaktadır. Harran Ovasının yer aldığı Şanlıurfa İli Harran İlçesinde, satış vb. yollarla ana taşınmaz (Arsa, arazi, tarla, bağ, bahçe vb.) edinen yabancı gerçek kişi bulunmamakta olup diğer ilçelere ilişkin istatistiki rapor Tablo 1'de yer almaktadır.

Ege Bölgesi (İzmir, Manisa, Aydın, Denizli, Muğla, Afyonkarahisar, Kütahya, Uşak illeri) ve Trakya bölgesi (Edirne, Tekirdağ, Kırklareli illeri) illerinden yabancı gerçek kişilerin taşınmaz edinimleri bulunmaktadır. Söz konusu illerimizden satış vb. yollarla ana taşınmaz (Arsa, arazi, tarla, bağ, bahçe vb.) edinen yabancı gerçek kişilere ilişkin istatistiki rapor Tablo 2'de yer almaktadır.

Söz konusu illerimizden, Türk vatandaşlığı kazanmak amacıyla taşınmaz edinen yabancı gerçek kişilere ilişkin istatistiki rapor Tablo 3'de yer almaktadır.

Son 20 yılda (15.12.2002 ile 15.12.2022 tarihleri arasında), İsrail uyruklu yabancı gerçek kişilerin satış vb. yollarla ana taşınmaz (Arsa, arazi, tarla, bağ, bahçe vb.) ve bağımsız bölüm (konut, işyeri vb.) edinen yabancı gerçek kişilere ilişkin istatistiki rapor Tablo 4'de yer almaktadır.

Tablo 1					
YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN İSTATİSTİKİ RAPOR (15/12/2022 TARİHİNE KADAR)					
İl Adı	İlçe	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)	HisseSatisBedeli- Ana Taşınmaz *	Toplam Kisi Sayısı (Ana Taşınmaz Edinen)
Genel Toplam		52	126.409	₺3.787.078	44
ŞANLIURFA	HARRAN	0	0	₺0	0
	BİRECİK	2	33.249	₺52.000	2
	BOZOVA	1	6.007	₺23.000	1
	CEYLANPINAR	1	1.004	₺33.970	1
	EYYÜBİYE	22	2.808	₺2.820.777	20
	HALFETİ	15	32.611	₺218.000	10
	HALİLİYE	6	408	₺353.681	6
	HİLVAN	1	391	₺50.000	1
	KARAKÖPRÜ	0	0	₺0	0
	SİVEREK	2	46.645	₺220.000	1
	SURUÇ	0	0	₺0	0
	VİRANŞEHİR	2	3.285	₺15.650	2

* Bedeller rayiç bedeller olabileceği gibi tüm zamanlarda edinilen taşınmazların bedellerini gösterdiğinden güncel değeri yansıtmamaktadır.

Tablo 2

**YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ
ANA TAŞINMAZLARA (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE VB.) İLİŞKİN İSTATİSTİKİ RAPOR
(15/12/2022 TARİHİNE KADAR)**

Bölge Adı	İl Adı	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)	Toplam Kisi Sayısı (Ana Taşınmaz Edinen)
Ege	AFYONKARAHİSAR	35	56.177	40
	AYDIN	504	747.000	567
	DENİZLİ	110	598.247	64
	İZMİR	880	553.039	878
	KÜTAHYA	50	39.517	53
	MANİSA	445	5.289.285	373
	MUĞLA	1.673	1.917.965	2.100
	UŞAK	40	255.185	32
Trakya	KIRKLARELİ	66	415.433	42
	TEKİRDAĞ	279	451.724	269
	EDİRNE	88	742.351	64
Doğu Anadolu	İĞDIR	0	0	0

Tablo 3**T.C. VATANDAŞLIĞI KAZANABİLMEK AMACIYLA TAŞINMAZ EDİNER YABANCI GERÇEK KİŞİLERE İLİŞKİN İSTATİSTİKİ RAPOR (15/12/2022 TARİHİNE KADAR)**

Bölge Adı	İl Adı	Toplam Kisi Sayısı (Vatandaşlık Edinmek Amacıyla Taşınmaz Edinen)
Ege	AFYONKARAHİSAR	2
	AYDIN	37
	DENİZLİ	10
	İZMİR	507
	KÜTAHYA	23
	MANİSA	23
	MUĞLA	382
	UŞAK	1
Trakya	EDİRNE	16
	TEKİRDAĞ	145
	KIRKLARELİ	34
Doğu Anadolu	İĞDIR	0

Tablo 4

**YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ
TAŞINMAZLARA (ARSA, ARAZİ, TARLA, BAĞ, BAHÇE, MESKEN, OFİS VB.) İLİŞKİN İSTATİSTİKİ RAPOR
(15/12/2002-15/12/2022 TARİHİNE KADAR)**

(SON 20 YILLIK SÜREÇ)

Ülke Adı	Ana Taşınmaz Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m²)	Konut, İşyeri vb. Taşınmaz Edinen Kişi Sayısı	Toplam Kisi Sayısı (Ana Taşınmaz Edinen)
İsrail	154	884.928	2.042	1.713