

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA**

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat KURUM tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 11.10.2022

Saygılarımla.

  
**Suzan ŞAHİN**  
Hatay Milletvekili

Artan inşaat maliyetleri, enflasyon, kur ve faizlerle ilgili gelişmeler karşısında konut satış ve kiralarda ciddi bir artış yaşanmaktadır. Türkiye’de konut fiyatları; döviz kuru, enflasyon ve faizlerle ilgili önemli gelişmelerin yaşandığı son dönemde hızla artarken, Merkez Bankası’nın Haziran ayında yayımladığı Konut Fiyatları Endeksi’ne göre konut fiyatları bir önceki yıla göre 160,6 oranında, TÜİK inşaat maliyetleri verilerine göre ise inşaat maliyetleri 2022 yılı Temmuz ayında bir önceki yıla aya göre yüzde 6,46, bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 114,47 oranında artış göstermiştir.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından ‘yüzyılın projesi’ olarak ifade edilen ve barınma sorununa bir çözüm olarak sunulan ilk defa ev sahibi olacaklar için başvuruya açılan 250 bin sosyal konut projesinin duyurusu Eylül ayında yapılmış ve bu konuda başvurular başlamıştır. Projenin detaylarına ilişkin olarak; konut belirleme kurası ile hak sahiplerine konutların %10 peşinat ve 240 ay vade ile satılacağı, hak sahiplerinin konutlarına ait kalan borç bakiyesi ve aylık taksitlerin her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı dikkate alınarak İdarece tespit edilen oranda arttırılacağı bilgisi paylaşılmıştır.

Basına da yansıdığı üzere sosyal konut üretme iddiasında olan TOKİ’nin bu sosyal konutları nasıl sağlayacağı bir yana mali durumuna ilişkin de çeşitli iddialar ortaya atılmıştır.

Bu bilgiler ışığında;

93011

1. TOKİ tarafından 2002-2022 yılları arasında yapılan konut sayısı nedir? Bunların kaçı hak sahiplerine verilmiştir, kaçı tamamlanamamıştır?
2. 2002-2022 yılları arasında TOKİ tarafından kaç lüks konut yapılmıştır? Dar gelirli için kaç konut yapılmıştır?
3. TOKİ tarafından inşa edilen konutların Bakanlık personeli ve yakınları tarafından hak kazanılan kişi sayısı nedir?
4. Bugüne kadar TOKİ tarafından yapılması vaat edilen konutların kaçı tamamlanmış, kaçı hak sahiplerine teslim edilmiştir? Teslim edilmeyen konut var mıdır? Varsa ne kadardır ve hangi gerekçelerle teslim edilmemiştir?
5. Taksitleri ödeyemediği için konut hakkı elinden alınan kişi sayısı nedir?
6. TOKİ tarafından başvurusu devam eden ilk evim sosyal konut projesinde taksitlerde öngörülen yıllık artışlar enflasyon ve inşaat maliyetleri göz önüne alındığında konutların başlangıç maliyetini arttırmayacak mıdır? Bu durum hak sahibi olanların giderek artan miktarda taksit ödemeleri ile sonuçlanmayacak mıdır? Hak sahipleri için taksitlerin sabitlenmesi konusunda bir çalışma var mıdır?
7. TOKİ üzerine kayıtlı araç sayısı nedir? Bu araçların kaçı hacizlidir? Haciz gerekçesi nedir?
8. TOKİ aleyhine açılan dava sayısı nedir? Dava konuları nelerdir?
9. 2002-2022 yılları arasında TOKİ'ye açılan davalar sonucunda kaç kişiye hangi gerekçelerle ödeme yapılmıştır? Ödeme yapılmayan kişi sayısı nedir?
10. TOKİ hakkında kesinleşen kaç mahkeme kararı vardır? Bu mahkeme kararları sonucunda kaçında tazminat ödenmediği için faiz işletilmektedir? Bu faizlerden dolayı TOKİ'nin kamu zararı ne kadardır?
11. TOKİ'nin hangi bankalardaki hesaplarının kaçı rehinli, kaçı hacizlidir?