



T.B.M.M.

CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih: 07 Ekim 2022

Sayı: 45872

73175

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Hazine ve Maliye Bakanı Nureddin Nebati tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını, Anayasanın 98 ve İçtüzüğü'nün 96. Maddeleri gereğince arz ederim.
06.10.2022

Alpar Antmen
Mersin Milletvekili

Suriyeli, Pakistanlı, Afganistanlı sığınmacı, göçmen ve mülteciler Türk vatandaşlığı almak için 400 bin dolarlık bir gayrimenkul almak zorundadır. Bu satış sürecinde ise devlet dairelerine uzanan bir rüşvet çarkının olduğu basında yer alan iddialar arasındadır. Halktv.com.tr haber sitesinde yer alan bir habere göre; ekspertizin, tapu dairesi çalışanlarının, emlakçıların da içinde olduğu bir rüşvet sarmalı bulunmaktadır.

Bahsi geçen iddiaların yer aldığı haberde rüşvet çarkıyla ilgili bazı emlak çalışanlarının şu ifadeleri yer almaktadır;

"Göçmenler bize ekmek kapısı oldu. Hele bir de daire satın alarak vatandaşlık almak isteyen müşteriler olunca bu iş tadından yenmiyor. Gerçi daha önceden 250 bin doları olanlar vatandaşlık alabiliyordu. Şimdi ise 400 bin doları olanlar alabiliyor. Bu durum işimizi biraz düşürdü. Ama yine çok şükür iyi iş yapıyoruz. Şimdi Suriyeli birisi geliyor. Vatandaşlık almak için bir daire baktığını söylüyor. Ona daireler gösteriyoruz. Daire diyelim 3 milyon. Bu aşamada ekspertiz devreye giriyor. Dairenin değerini 400 bin dolar olarak gösteriyor. Bu yaklaşık 7 milyona denk geliyor. Dairenin fiyatını yüksek gösteren ekspertize 500 bazen 600 bin ödeme yapıyor alıcı. Tapu dairesinde çalışan görevliye bazen 100 bin-200 bin ödeme yapılıyor. Emlakçıya yüzde 25 ödeme yapılıyor. Emlak ofisindeki yabancı dil bilen tercümanlara ödeme yapılıyor. Bu ödemeler dolar olarak yapılıyor. Ancak ödeme miktarları bazen daha az bazen daha çok yapılabilir. Bu işten herkes karlı çıkıyor. Göçmen 400 bin dolar ödemedi gayrimenkulü alıyor. Vatandaşlığa başvuruyor. Tabi vatandaşlık işlerinde de bazı tezgahlar dönüyor. Ama onu pek bilmiyorum"

Yine aynı haberde başka bir emlak çalışanı şunları ifade etmiştir;

"Gerçek ve satış değeri 2 ya da 3 milyon olan bir daire ekspertiz tarafından 400 bin dolar olarak gösteriliyor. Bu süreçte emlakçı, tapuda çalışanlar ve bu süreçte yer alan herkes para yiyor. Payın büyük kısmını tabi ki ekspertiz yiyor çünkü riskli bir şey yapıyor. Evi alan şahıs bu kadar usulsüzlüğü hiç sesini çıkarmıyor. Nedeni şu; bazen 'evi alayım da geri boş' diyor. Ancak esas önemli neden bu değil. Vatandaşlık almak isteyenlerin çoğunun mafyatik ilişkileri bulunuyor. Kara paralarını Türkiye'de akıyorlar. Aslında ev umurlarında değil. Ayrıca bu vurgun düzeni sadece daire satışında değil, yabancıların oturum alma sürecinde de dönüyor. Yıkık dökük daireler yani değeri 75 bin dolar etmeyecek daireler o fiyatta gösteriliyor ve böylelikle oturum izni veriliyor. Yine bu süreçte birilerinin cebi dolduruluyor"

Bu bağlamda;

1 – Başta İstanbul olmak üzere; son 5 yılda Türkiye’den gayrimenkul olarak Türkiye Cumhuriyeti vatandaşlığı alan kişi sayısı kaçtır? Bunların uyrukları nedir? Bahsi geçen kişilerin aldığı gayrimenkuller hangi illerdir? Bunların alış bedeli ne olarak gösterilmiştir?

2 – Önergenin yanıtlandığı tarih itibariyle; konut olarak Türkiye Cumhuriyeti vatandaşlığı almak isteyen ve başvurusu şu anda bekleyen kaç kişi bulunmaktadır? Bu kişilerin uyrukları nelerdir? Bahsi geçen kişilerin aldığı gayrimenkuller hangi illerdir? Bunların alış bedeli ne olarak gösterilmiştir?

3 - Önergenin yanıtlandığı tarih itibariyle; gayrimenkul olarak vatandaşlık almış kişilerden kaç aldığı gayrimenkulü satmıştır? Bunların bedelleri nelerdir? Alış ve satış arasındaki farklar ne kadardır?

4 – Bazı ekspertiz, tapu dairesi çalışanları ve emlakçıların gayrimenkul olarak Türk Vatandaşı olmak isteyen göçmen, sığınmacı ve mültecilerden rüşvet aldığı doğru mudur? Konuyla ilgili bugüne kadar yapılmış bir inceleme ve operasyon bulunmakta mıdır? Yapılmadıysa, bahsi geçen rüşvet çeteleriyle ve organizasyonlarıyla ilgili neden bir girişimde bulunulmamaktadır?