



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın **İçişleri Bakanı Süleyman Soylu** tarafından Anayasa'nın 98'nci ve İçtüzüğü'nün 99'ncü maddeleri gereğince yazılı olarak yanıtlandırılmasını arz ederim.

Zeynel ÖZEN

İstanbul Milletvekili

Malatya Büyükşehir Belediyesi 2021 yılı Sayıştay raporları yayınlanmıştır. Bu raporlarda yer alan bulgulara göre;

- Taşınmazlara İlişkin Değer Tespit İşlemlerinin Tamamlanmaması,
- Yol Yapımı Amacıyla Satın Alınan İlk Madde ve Malzemelerin İlgili Duran Varlık Maliyetine Eklenmeden Doğrudan Giderleştirilmesi,
- Maddi Duran Varlık Edinimine İlişkin Olarak Yapılan Harcamaların İlgili Duran Varlık Hesabında İzlenmemesi,
- Taşınmaz Üzerinde Üst Hakkı Kurulması Karşılığında Yapılan Harcamaların İlgili Duran Varlık Hesabında İzlenmemesi,

Hakkında;

2021 Sayıştay raporlarına yansıyan incelemelerde, 31.12.2021 tarihi itibarıyla Malatya Büyükşehir Belediyesi adına tapuda kayıtlı 6.320 adet taşınmaz bulunduğu, bunlardan sadece 425 adedinin maliyet bedeli, 7 adedinin rayiç değer ile muhasebe kayıtlarına alındığı, 1914 taşınmazın vasfının mezarlık olması sebebi ile iz bedeli üzerinden takip edildiği, değerlendirme işlemlerinin tamamlanmaması nedeniyle 3.974 adet taşınmazın ise emlak vergi değeri ile kayıt altında tutulduğu tespit edilmiştir. Sonuç olarak 3.974 adet taşınmazın değer tespit işlemi ilgili yönetmeliğe aykırı şekilde yapılmıştır.

2021 Sayıştay raporlarına yansıyan incelemelerde, 2020 ve 2021 yılı içinde Belediye tarafından kendi imkanlarıyla yol yapımı amacıyla toplam 41.783.135,12 TL tutarında karayolları trafik malzemesi satın alınarak 150 İlk Madde ve Malzemeler Hesabına kaydedildiği; söz konusu malzemelerin 25.462.763,80 TL'lik kısmının yol yapımında kullanılmasına karşın tamamının 630 Giderler Hesabına aktarıldığı dolayısıyla kurum kaynakları kullanılarak yapımı gerçekleştirilen yolların Yeraltı ve yerüstü düzenleri hesabı bünyesinde kayıt altına alınmadığı tespit edilmiştir.

2021 Sayıştay raporlarına yansıyan incelemelerde, Tarım ve Orman Bakanlığına tahsisli olup mülkiyeti Malatya Büyükşehir Belediyesine bırakılacak olan Malatya İli Yeşilyurt İlçesi Şahnahan Mahallesi sınırları içerisinde 272/14 nolu mera parselde yer alan arazi için Tarım ve Orman Bakanlığına yapılan 943.751,66 TL ödemenin, 250 Arazi ve Arsalar Hesabı yerine 630 Giderler Hesabına kaydedilerek giderleştirildiği tespit edilmiştir. Bu nedenle de 2021 yılı mali tablolarında usulsüzlük olduğu görülmektedir.

2021 Sayıştay raporlarına yansıyan incelemelerde; "Eski Yimpaş Binası" olarak adlandırılan Hazine adına kayıtlı Malatya İli Battalgazi İlçesi, Çamurlu Mahallesinde bulunan 4648 Ada ve 4 parsel numaralı 17.062,02 m2 yüzölçümlü taşınmaz Malatya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne (Milli Emlak Müdürlüğü) 30 yıl için üst hakkı kurularak Malatya Büyükşehir Belediyesine devredilmiştir. Söz konusu işlem 09.03.2021 tarihinde tapu kütüğüne daimi ve müstakil üst hakkı olarak tescil edilmiştir. Belediye tarafından 30 yıl süre ile irtifak hakkı tesisi edilen arsa vasıflı taşınmaz üzerinde bulunan ve tamamlanmamış 21.329,44 m2 inşaat alanlı alışveriş merkezi, 18.041,56 m2 inşaat alanlı otel inşaatlarının tamamlanması ve otopark alanları ile sosyal donatı ve ticari tesisler yapılması amacı ile yatırım ve işletme hakkı ihalesi yapılmış ve binaların yapımına başlanmıştır. Burada yapılan harcamaların direkt olarak gider yazılmasından dolayı mali tablolarda usulsüzlük olduğu tespit edilmiştir.

Bu Kapsamda;

- 1- 3974 adet taşınmazın Malatya Büyükşehir Belediyesi bünyesinde değer tespiti hangi kriterlere göre yapılmıştır, bu değer ile rayiç bedeli arasında farkın nedenleri bakanlığınız tarafından soruşturulacak mıdır?
- 2- Yol yapımı amacıyla alınan trafik malzemeleri ve kurum kaynakları kullanılarak yapılan yolların maliyeti ne kadardır, geriye kalan 16.320.371,32 TL'lik kaynağın ne için kullanıldığı araştırılacak mıdır?
- 3- Muhasebe kayıtlarına da geçmiş olan mera arazisi alımında 943.751,66 TL'nin direkt olarak gider gösterilmesindeki usulsüzlük hakkında soruşturma açılacak mıdır, eğer açıldıysa herhangi bir yaptırım uygulanmış mıdır?
- 4- "Eski Yimpaş Binası" olarak adlandırılan bu taşınmaz üzerinde Sayıştay raporlarına yansıyan usulsüzlük hakkında bakanlığınız tarafından soruşturma yürütülecek midir?