



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

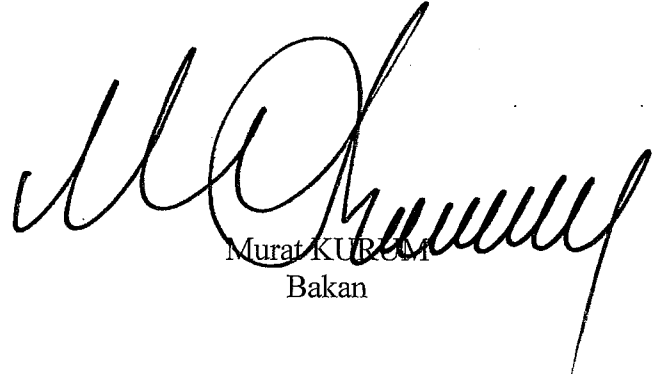
Sayı :30824082-610- 536 7711
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

26 Aralık 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURBAN
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 8 Sayfa)
- Cevap Yazısı (107 Adet, 175 Sayfa)



7/73864 6440

**İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN EDNAN ARSLAN'IN
TBMM 7/73864 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULARI VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı olarak, 'İlk Evim, İlk İşyerim' adı altında ilan edilen proje ile iki yıl içerisinde 250 bin sosyal konut yapılacağı ve ardından bunun 500 bine çıkarılacağı ifade edildi. 25 Ekim 2022 tarihinde de 17 ilde 5 bin 615 konut temeli atıldı. Bakanlığın bu proje için kullandığı imkanlarını İzmirli depremzedeler için de kullanması ve 2 yıldır neden kullanmadığı kamuoyunda sorgulanmaktadır. Bu bağlamda;

- 1) Bakanlık olarak 'İlk Evim, İlk İşyerim' adı altında 81 ilimizi kapsayan böylesine kapsamlı bir proje uygulamaya koyarken, var olan bu gücünüzü 2 yıldır neden İzmirli depremzedeler için kullanmadınız?
- 2) Depremden etkilenen kaç aileye konut teslimi yapılmıştır? Teslim edilen konutlara ilişkin vatandaşlarımızın karşılaştığı yapısal kusurlara yönelik bakanlık olarak bir tespitiniz oldu mu? Bu kusurların giderilmesi ve güvenli bir yapı teslimatı için yüklenici kurum/kuruluşlara adli, idari ve cezai bir işlem yapılmış mıdır?
- 3) Konutları için kredi kullanmak durumunda bırakılan kaç depremzede vatandaşımız bulunmaktadır? Kredi çekme ve ödeme imkanı olmayan, kredi bulmakta ve kullanmakta güçlük çeken ve en az 2 yıl ödemesiz kredi kullanım talepleri bulunan vatandaşlarımız için bakanlık olarak bir imkan sağlanacak mıdır?
- 4) Konut teslimi yapılmayan kaç depremzede aile kalmıştır? Bu konutlar ne zaman teslim edilecektir?
- 5) Orta hasarlı yapı sahipleri için de verilmiş olan rezerv alanda konut yapma sözü ne zaman gerçekleştirilecektir?
- 6) İzmir'de depreme yönelik yaşanan mağduriyetlerin tamamının giderilmesi için öngörülen takvim nedir?
- 7) Depremden etkilenen ve riskli yapı olarak görülen kamu kurum ve kuruluşlarına ait okul, hastane gibi kaç yapı tespit edilmiştir? Bunlar nerelerde ve hangi kurumlara ait ve ne amaçla kullanılan yapılardır? Bu yapılar için bugüne kadar hangi işlemler yapılmıştır?
- 8) İzmir ve bölgemiz açısından depreme ilişkin bundan sonraki ihtimaller göz önünde bulundurularak alınan önlemler nelerdir?

CEVAP:

İzmir İlinde; 30.10.2020 tarihinde meydana gelen deprem sonrasında, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 6/A maddesi kapsamında, afet bölgesinde Bakanlığımızca ivedilikle çalışmalara başlanarak, yapılan teknik incelemeler neticesinde belirlenen alanlarda, dönüşüm uygulamalarının resen yapılması hususundaki Bakanlığımızın 09.11.2020 tarihli ve 237121 sayılı Olur'u gereğince; Bakanlığımız koordinasyonunda görevlendirilen teknik ekiplerce 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun kapsamında yapılan hasar tespit çalışmaları yapılmıştır. Ortaya çıkan veriler incelenerek ve uygulama bütünlüğünü sağlamak amacı ile deprem sonucu çöken veya acil yıkılması gerektiği tespit edilen yapıların yoğunluklu bulunduğu bölgelerde yer alan hasarsız, az ve orta hasarlı yapılarda Bakanlığımızca 6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapı tespit çalışmaları yapılarak 7 adet proje alanı belirlenmiştir.

Bu alanlar, ortaya çıkan acil konut ihtiyacının karşılanması ve depremzedeler farklı bir alana taşınmaksızın, mevcut yerlerinde konut üretiminin ivedilikle sağlanabilmesi amacıyla 6306 sayılı Kanun'un 2'nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca rezerv yapı alanı olarak öngörülmüştür.

Söz konusu alanlarda; Bakanlığımızın bağlı kuruluşu olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yapım çalışmalarına ivedilikle başlanmış ve bu alanlarda yapım süreçleri kısa süre içerisinde tamamlanarak üretilen yeni konutların hak sahiplerine dağıtım işlemleri gerçekleştirilmiştir.

İzmir İlinde 30.10.2020 tarihinde meydana gelen deprem afeti sonrasında, Bayraklı İlçesinde, Bakanlığımızca 6306 sayılı Kanun kapsamında rezerv yapı alanı olarak belirlenen 7 adet proje alanında üretilen konutlardan 1327 adet konutun hak sahiplerine teslimi gerçekleştirilmiş olup, halen teslim işlemlerine devam edilmektedir.

6306 sayılı Kanun'un 7'inci maddesinin altıncı fıkrasında; "Bu Kanun kapsamında sağlanması öngörülen krediler ile dönüşüm faaliyetleri kapsamında yapılacak konutlara ilişkin, hak sahiplerince bankalardan kullanılacak kredilere dönüşüm projeleri özel hesabından karşılanmak üzere faiz desteği" verilebilir" hükmü yer almakta olup, zikredilen hükme göre ve 02.10.2022 tarihli 31971 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 6143 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı gereğince; bir hak sahibi, bağımsız bölüm başına 600.000.-TL, toplamda ise 3.000.000.-TL'ye kadar kullanacağı kentsel dönüşüm kredisi için faiz desteği başvurusunda bulunabilir. Hak sahibi vatandaşlarımız bahse konu kentsel dönüşüm kredilerini azami iki (2) yıla kadar anapara ödemeksizin, dönemli olarak kullanabilmektedir. Ancak, Faiz desteğinden yararlanmak için Bakanlığımızca protokol imzalanan Bankalar aracılığıyla başvuru yapılması gerekmektedir.

30 Ekim 2020 tarihinden bugüne kadar İzmir İlinden 464 hak sahibine bankalardan kullanacakları kentsel dönüşüm kredileri için faiz desteği onayı verilmiştir. İzmir İlinde 30.10.2020 tarihinde meydana gelen deprem afeti sonrasında 6306 sayılı Kanun kapsamında kamu kurum ve kuruluşlarına ait 29 adet yapı hakkında riskli yapı tespiti yaptırılmıştır. Ayrıca, 6306 sayılı Kanunun yürürlüğe girdiği 2012 yılından bugüne kadar, Kanun kapsamında, İzmir İli genelinde 64.900 adet bağımsız bölüm içeren toplam 22.109 adet yapı "Riskli Yapı" olarak tespit edilmiş ve bu yapılardan, 56.515 adet bağımsız bölüm içeren toplam 20.665 adet riskli yapının yıkımı gerçekleştirilmiştir.

Bakanlığımız 2023 vizyonu kapsamında, kentsel dönüşüm uygulamalarında karşılaşılan sorunların çözülmesi, bütüncül yaklaşımın geliştirilmesi, sürecinin iyileştirilmesi ve stratejilerin belirli programlar dâhilinde ortaya konulması hedeflenmiştir.

Bu kapsamda, kentsel dönüşüm uygulamalarını yönlendirecek olan "Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesinin Hazırlanmasına Yönelik İlke ve Esaslar" hazırlanmış ve 19.02.2019 tarihli ve 41958 sayılı yazımız ile büyükşehir, il, ilçe belediye başkanlıklarınca Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesinin hazırlanması ve afet riski en yüksek olan alanların tespit edilerek üç ay içerisinde Bakanlığımıza bildirilmesi amacıyla 81 İl Valiliğine iletilmiştir. Alan, Rezerv Yapı Alanı, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ve Kentsel Yenileme Alanı tekliflerinin, ilgili belediye başkanlığı tarafından il/ilçe genelinde hazırlanan ve Bakanlığımızca uygun görülen Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesinde öncelik verilen alanlar arasından seçilmiş olması şartı getirilmiştir. Yine bu hedefle, İzmir İli özelinde dönüşüm uygulamalarının bütüncül bir yaklaşımla daha planlı ve sistematik bir şekilde yönetilmesini temin edilmesi amacıyla, başlanmış olan "İzmir İli Kentsel Dönüşüm Yol Haritasının Hazırlanması" işi kapsamındaki çalışmalara devam edilmektedir.