



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610- 5609562
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

24 Ocak 2023

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (81 Adet, 163 Sayfa)

DİYARBAKIR MİLLETVEKİLİ
SAYIN REMZİYE TOSUN'UN
TBMM 7/74351 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI

SORULAR

2021 Yılı Sayıştay Denetim Raporları açıklanmış, bu raporlarda Muğla belediyelerine dair bulgular verilmiştir. Muğla Köyceğiz Belediyesi 2021 Yılı Sayıştay Denetim Raporunda;

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Muğla İl Müdürlüğü tarafından, Köyceğiz ilçesi sınırları içerisinde imar barışından faydalanarak yapı kayıt belgesi alan yapılar hakkında uydu görüntülerinin incelenmesi suretiyle yapılan denetimde, imar barışından yararlanabilmek için yapının inşa edilmiş olması gereken son tarih olarak kabul edilen 31.12.2017 tarihinden sonra yapımına başlandığı şüphesi oluşan yapılar ile ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapılara ilişkin olarak 541 adet yapıdan şüphe duyulduğu ve gereği için Köyceğiz Belediyesine yazı yazıldığı,

İmar barışı ile Yapı Kayıt Belgesi alan ve yapılan denetimler sonucu gerçeğe aykırı beyan üzerine yapı kayıt belgesi alındığından şüphe duyulan 541 yapıdan;

- 341 adedi için gerekli tespitlerin yapılarak yapı tatil tutanağı düzenlendiği, bu tutanakların Belediye Encümenine sunulduğu, bu yapılar hakkında Belediye Encümenince yıkım kararı alındığı ve idari para cezası verildiği, yıkım kararı alınan 341 yapıdan 201 yapının yıkılması için Köyceğiz Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğüne yazı yazıldığı fakat herhangi bir işlem yapılmadığı,*
- 55 adet yapı hakkında yapı tatil tutanağı düzenlendiği fakat yapı sahibinin tespit edilememesinden dolayı ilgili tutanaklarının Belediye Encümenine sunulamadığı,*
- İmar barışına başvuru sırasında yapı olarak beyan edilen 85 adet parsel hakkında gerçekleştirilen fiilen denetimler sonucunda, yapı olarak gösterilen parsellerin boş olduğu ve herhangi bir işlem yapılamadığı,*
- 10 adet yapı için Yapı Kayıt Belgesi düzenlenmesinin mevzuata uygun olduğunun anlaşıldığı,*
- Geriye kalan 50 adet yapının ise tezgah, kümes, gölgelik ve kamariye gibi basit yapılar olduğu ve yapılara ilişkin tespit çalışmalarının devam edildiği,*
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve Köyceğiz Belediyesince tespit edilen toplam kaçak yapı sayısının 1035 adet olduğu, 443 adet kaçak yapı hakkında belediye encümenince yıkım kararı verildiği ve toplam 13.746.555,65 TL idari para cezası kesildiği, kesilen para cezalarının tahsil oranının ise yaklaşık olarak yüzde 4 olduğu,*
- Encümen kararı alınarak yıkımı gerçekleştirilmesi gereken hiçbir yapının yıkımının yapılmadığı, tespit edilmiştir.*

Bu bağlamda;

1- Muğla Köyceğiz Belediyesi 2021 Yılı Sayıştay Denetim Raporunda yer alan ve yukarıda bahsi geçen Kaçak Yapı ile Mücadelede İmar Mevzuatında Yer Alan Yaptırımların Etkin Bir Şekilde Uygulanmaması Bakanlığımız bilgisi dahilinde midir?

2- Bakanlığımız söz konusu kaçak yapılara ilişkin İmar Mevzuatında yer alan yaptırımların uygulanmamasına ilişkin inceleme/soruşturma başlatacak mıdır?

3- Söz konusu usulsüz işlemler hakkında inceleme başlatılmamış ise inceleme başlatılmamasının veya işlem yapılmamasının gerekçesi nedir?

4- Söz konusu usulsüzlüklerle ilgili ihmalî bulunan veya suça iştirak eden kamu personelleri hakkında soruşturma açılacak mıdır?

5- 2017 yılından itibaren Bakanlığımız tarafından Muğla Köyceğiz Belediyesi'ne yapılan denetim sayısı kaçtır?

6- 2017 yılından itibaren Bakanlığımız tarafından Muğla Büyükşehir Belediyesi ve ilçe belediyelerine yapılan denetim sayısı kaçtır?

- 7- 2022 yılı itibariyle, Türkiye genelinde, illere göre, kaçak yapı sayısı kaçtır?
8- Bakanlığınızın Türkiye genelinde 2022 yılı itibariyle yaptığı denetim sayısı kaçtır?

CEVAP

Köyceğiz Belediye Başkanlığından alınan bilgide;

Köyceğiz ilçe sınırları içerisinde 2021 yılı Sayıştay Denetim Raporuna yansıyan 541 noktadan 85 noktada herhangi bir yapı bulunmayarak boş olduğunun tespit edildiği, 374 noktadaki yapıların yıkım aşamasına getirildiği ve süreçlerinin takip edildiği, 20 noktadaki yapıların ruhsata tabi olmayan yapılardan oluştuğu, 10 yapının 31.12.2017 tarihinden önce yapıldığı, 8 noktanın işlemlerinin süreç içerisinde devam ettiği, 19 noktanın yıkıldığı ya da ruhsatlandırılarak yasal hale getirildiği, ayrıca İçişleri Bakanlığınca ön inceleme başlatıldığı ve Belediyenin muhasebe müdürlüğü tarafından 541 adet kaçak yapıda, tahakkuk toplamının 8.682.820,33 TL, tahsilat toplamının ise 4.284.310,22 TL, olduğu belirtilmiştir.