



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

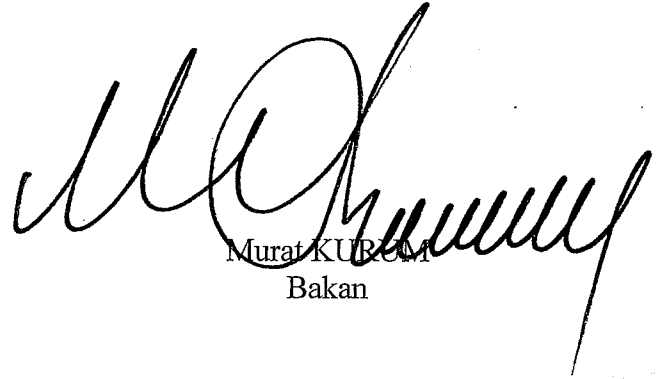
Sayı :30824082-610- 536 7711
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

26 Aralık 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURBAN
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 8 Sayfa)
- Cevap Yazısı (107 Adet, 175 Sayfa)

BURSA MİLLETVEKİLİ
SAYIN NURHAYAT ALTACA KAYIŞOĞLU'NUN
TBMM 7/74107 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

Bir süre önce Cumhurbaşkanı tarafından açıklanan yeni sosyal konut projelerinin yapılacağı yerler arasında Bursa'da yer almıştır. Gürsu, İnegöl, Kestel, Karacabey, Nilüfer, Mustafakemalpaşa ve Orhangazi ilçelerine 8 bin 650 adet konut yapılacağı açıklanmış ancak seçilen yerler arasında Ramsar Sözleşmesi ile koruma altında olan Yenikaraağaç mahallesi de yer almıştı. Bu bağlamda;

- 1-Sosyal konut yapımı için belirlenen bölgelerde hangi kriterler göz önünde bulundurulmuştur?
- 2-Yenikaraağaç mahallesindeki alan seçilirken, Ramsar sözleşmesi neden dikkate alınmamıştır?
- 3-Ramsar sözleşmesiyle koruma altına alınan Uluabat Gölü'nün aşın yapılaşmayla tehlike altında kalacağı neden düşünülmemiştir?
- 4-Koruma altındaki Yenikaraağaç mahallesinin seçilmesine bölgeye yakın bir noktada yapımı devam eden TEKNOSAB'ın etkisi olmuş mudur?
- 5-Ramsar koruma alanı içinde kalan Yenikaraağaç'a yapılması planlanmış 3 bin 316 TOKİ konutları için belirlenen yeni bir yer var mıdır?

CEVAPLAR:

1-Bakanlığımız Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından uygulaması gerçekleştirilen sosyal konut projeleri kapsamında belirlenen alanlar; vatandaşlarımızın uygun koşullarda konut edinimini sağlamak hedefi doğrultusunda öncelikli olarak TOKİ ve Hazine mülkiyetindeki taşınmazlar üzerinden belirlenmektedir. Buna ilave olarak Belediye veya Kaymakamlıklar tarafından talep edilen taşınmazlar da proje alanı olarak belirlenmektedir.

Belirlenen Sosyal konut proje alanları kapsamında, imar planı bulunmayan alanlar, ilgili tüm kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak çalışmaları yürütülür ve planlama mevzuatının öngördüğü şekilde plan onay işlemleri sonuçlandırılarak proje süreçleri başlatılmaktadır.

2, 3-Yenikaraağaç Mahallesi, 1552 no.lu parsel Teknosab alanına yakın olması, önemli ulaşım aksları üzerinde yer alması ve Hazine Mülkiyetinde olması gerekçeleri ile Karacabey Belediye Başkanlığınca yapılan talep kapsamında TOKİ Başkanlığı'nca sosyal konut proje alanı olarak değerlendirilmiştir.

Söz konusu parsel Uluabat Gölü Sulak Alan Koruma Alanı sınırları içerisinde yer aldığından Karacabey Belediye Başkanlığından konu özelinde değerlendirme talep edilmiş olup, Karacabey Belediye Başkanlığınca;

Uluabat Gölü Sulak Alan Koruma Alanı sınırları içerisinde yer alan proje alanının Uluabat Gölü Sulak Alan Yönetim Planı plan kararlarının 9.Maddesinde 1/25.000 ölçekli Uluabat Gölü Sulak Alan koruma bölgeleri tampon bölge sınırları içinde kalan köylerin/mahallelerin/beldelerin gelişme konut alanı talepleri, Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında Orman Genel Müdürlüğü tarafından değerlendirilmesi gerektiği,

Dolayısıyla söz konusu sosyal konut projesinin kamu yararı amacı taşımasından dolayı, planlama alanı sınırları içerisinde yasal kısıtlama bulunmadığı, ilgili kurum görüşlerinin olumlu sonuçlanması halinde söz konusu alanda konut amaçlı imar planı yapılmasında sakınca olmadığı belirtilmiştir.

4-Proje alanına yönelik ön değerlendirmede yaklaşık 100 bin kişinin çalışacağı öngörülen TEKNOSAB bölgesine yakın olmasının, temel şehircilik prensibi olan çalışma -barınma alanı ilişkisi bakımından isabetli olduğu değerlendirilmiş ancak söz konusu tüzel kişilikle herhangi bir irtibat söz konusu olmamıştır.

5-Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na Karacabey ilçesinde alternatif alanlarda planlama etütleri devam etmektedir.