



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-5609562
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

24 Ocak 2023

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (81 Adet, 163 Sayfa)

7/73152
G#28

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN AV. MAHMUT TANAL'IN
TBMM 7/73152 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR

SORULAR

- 1- Van İli Edremit Belediyesi imar planı uygulama ve parselasyon işlemleri için imar planı hizmet alım ihaleleri nasıl yapılmaktadır? Edremit Belediyesi imar planı hizmet alım ihalelerinde belirlenen ihale usulü, türü hangisidir?
- 2- Van İli Edremit Belediyesi'nin imar planı hizmet alım işlerinden harita mühendisliği bürolarından alınacak hizmetin ihale edilmeden doğrudan teminle, parti yetkililerinin yakınlarına ait şirketlere verildiğine ilişkin iddialar doğru mudur? Şayet doğru ise Edremit Belediyesi imar planı uygulamasında hizmet aldığı harita mühendisliği bürosu hangisidir? Söz konusu mühendislik bürosunun sahibi kim ya da kimlerdir? Mühendislik bürosu sahiplerinin parti yetkilileriyle yakınlıkları, akrabalıkları nedir?
- 3- Van İli Edremit Belediyesi'nce 2021 yılında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine göre alınan encümen kararlarına göre hizmet alım sözleşmesi kapsamında hangi harita mühendisliği bürosundan hizmet alınmıştır? Söz konusu encümen kararları ile hizmet alım işlerinin yaptırıldığı harita mühendisliği bürolarına, bürolar ve tutarlar ayrı ayrı belirtmek üzere, toplam kaç TL ödeme yapılmıştır?
- 4- Van İli Edremit Belediyesi imar planı hizmet alım işlerinin parti yetkililerinin yakınlarına ait mühendislik bürosuna yaptırıldığı, serbest çalışan mühendislik odaları tarafından işbu duruma tepki gösterildiği, söz konusu tepkiler üzerine mühendislik işlerinin Ankara ilinden bir firmaya verildiği ancak söz konusu firmanın taşeron işlerini yine Edremit Belediyesi yetkililerinin, partililerinin yakınlığı bulunan firmalar tarafından yapıldığına ilişkin iddialar doğru mudur? Bakanlığımıza bu konuyla ilgili bir şikâyet iletilmiş midir? İletilmişse söz konusu şikâyetler neticesinde ne tür işlemler yapılmıştır?
- 5- Van ili Edremit Belediyesi İmar Müdürlüğü'nde görev yapmakta olan personellerin yakınlarının mühendislik bürosu olduğu, Edremit Belediyesi'nin hizmet alım işlerinin doğrudan belediye personellerinin yakınlarına ait mühendislik bürolarına yaptırıldığı iddiası doğru mudur? Şayet doğru ise söz konusu iddialar hakkında soruşturma başlatılacak mıdır?

CEVAPLAR

Edremit Belediye Başkanlığı'ndan alınan bilgide;

Edremit Belediyesi sınırları içinde imar planı uygulama ve parselasyon işlemleri için işin büyüklüğüne, teknik şartlar ve uzmanlık alanlarına göre e-ihale (Elektronik İhale) ile EKAP (Elektronik Kamu Alımları Platformu) üzerinden yapıldığı, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 19'ncü maddesine yer alan "Açık İhale Usulü", 21/b maddesi ile 22/d maddesi kapsamında hizmet alımı yapıldığı,

İlgili mevzuat gereğince, imar planlarının imzalanması ve hazırlanmasının şehir ve bölge plancıları tarafından yapıldığı, harita ve kadastro mühendislerinin imar planı yapma ve imzalama yetkisi bulunmadığından herhangi bir harita mühendisliği bürolarından bir hizmet alımı yapılmadığı, Van il merkezinde şehir ve bölge plancıları bürolarının mevcut olduğu, ancak Edremit Belediyesi'nin imar planı sınırının yaklaşık 8000 hektarlık bir alanı kapsaması ve büyükşehir belediyesine bağlı bir ilçe belediyesi olmasından dolayı, şehir ve bölge plancısının ya da şirketinin A grubu plancı karnesine sahip olması gerektiği, Van ilinde A grubu karne sahibi şehir plancısı ya da şirket de bulunmadığından, büyükşehirlerde bulunan A grubu şehir ve bölge plancılarına, işlemin hacmine ve büyüklüğüne göre 4734 sayılı Kanun'un ilgili maddeleri gereğince hizmet alımı yapıldığı,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16'ncı maddelerinin parsel maliklerince talebe bağlı ve parsel sahipleri tarafından harita kadastro mühendisleri ya da lisanslı harita kadastro mühendisleri veya büroları aracılığıyla yapılan işlemler olduğu, belediyeler dahil kamu kurum ve kuruluşlarının kendi mülkiyetlerinde olan parseller hariç 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16'ncı maddelerindeki işlemleri yapmaya, ihaleye çıkmaya yetkilerinin bulunmadığı,

İmar planı hizmet alım işlerinin şehir ve bölge plancıları tarafından yapılan iş ve işlemler olduğu ve tabi oldukları mevzuat gereğince harita ve kadastro mühendisleri tarafından yapılan işlemler olmadığı ve A grubu şehir ve bölge plancısının bölgelerinde bulunmadığı belirtilmiştir.