



T. B. M. M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 14.10.2022

Sayı: 5859



73161

Hasan SUBAŞI
Antalya Milletvekili
Adalet Komisyonu Üyesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda yer alan sorularımın T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat KURUM tarafından Anayasa'nın 98'inci ile TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 13.10.2022

Saygılarımla

Hasan SUBAŞI
Antalya Milletvekili

Antalya İlimizin Kepez ve Santral Mahallelerinde yüz ölçümü 132 hektarlık alanda yaşayan vatandaşlarımızın pek çok sorunları vardı. Büyükşehir Belediye Başkanı olduğumuz 1994 yılında bölge sakinleriyle bir araya gelerek, hak sahipliklerini koruyacak şekilde bu alanda kamulaştırma işlemlerini başlatmış ve bitirmiştik.

2009-2014 yıllarında ise bölgede imar çalışması yapılarak, pek çok değişiklik yapıldı ve bir nevi bölge rantı açıldı. 24.11.2014 tarihli Bakanlar Kurulu Kararı ile riskli alan ilan edilerek, 2015 sonu 2016 yılı itibarıyla Kepez ve Santral Mahallelerinde Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamına alındı. Bakanlığınız tarafından başlatılan proje kapsamında, teslim süresi "24 ay olarak" belirlendi, hak sahibi vatandaşlarımızla sözleşmeler imzalandı. Sözleşme kapsamında mücbir sebeplerden dolayı sözleşme içeriğinde 6 aya kadar uzama öngörülürken, toplamda 30 ayda bitmesi gereken projede 7. yıla girilmiştir.

Şu ana kadar teslimi yapılan daireler:

Parsel	Hak Sahibi Daire Sayısı	Yüklenici Firma Daire Sayısı	Toplam
A	460	146	606
E	660	246	906
D	697	215	912
			2424

Teslimi yapılmayan, bitmeyen daireler:

Parsel	Hak Sahibi Daire Sayısı	Yüklenici Firma Daire Sayısı	Toplam
F	794	238	1032
C	1029	165	1194
B	1433	334	1767
			3993

73461

7 yıl sonunda projenin yarısı dahi bitirilememiştir. Evlerinin teslimi yapılmayan vatandaşlarımız mağdur olduğu gibi, evleri teslim edilip burada yaşana vatandaşlarımızda mağdur durumdadır. Çünkü tüm bu parsellerde (A, B, C, D, E, F) proje kapsamında yapılması gereken sosyal alanlar, okul, sağlık ocağı, pazar yeri, camiiler ve çocuk oyun alanları yapılmamıştır.

Bu bilgiler ışığında;

- 1- 2016 yılında 24 ayda bitirilmesi öngörülen Kepez ve Santral Mahalleleri Kentsel Dönüşüm Projesi 7 yıl geçmesine rağmen hangi gerekçelerle bitirilmemiştir? Bakanlığınızca ne zaman bitirilmesi öngörülmektedir?
- 2- Bitirilip teslim edilen A, E, D parsellerinde sosyal alan ve donatılar ne zaman teslim edilecektir?
- 3- Vatandaşların mağduriyetini gidermek için hak sahiplerine destek programı, ödeme programı başlatılacak mıdır?