

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Anayasa'nın 98. TBMM İçtüzüğü'nün 96. Maddeleri gereğince Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.


Av. Sevda ERDAN KILIÇ
İzmir Milletvekili

İzmir'in Seferihisar ilçesi açıklarında 30 Ekim 2020 tarihinde gerçekleşen deprem sonrasında evleri hasar gören yurttaşlara yapılan konutların teslimin devam ettiğine ilişkin basında haberler yer almaktadır. Ancak 7 farklı proje alanında yapılan apartmanlarda daire sayısı azaltılarak kura çekimi yapıldığı için depremzedelerin bazılarının açıkta kaldığı ifade edilmektedir. Proje alanlarındaki evlerine yerleşen depremzedelerin, dairelerinde birçok eksiklik tespit ettiği, şimdi de kendilerine sözlü olarak bildirilen yüksek borç miktarıyla karşı karşıya kaldıkları kaydedilmektedir.

Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan, 2021 yılı kasım ayında evlerin teslim töreninde yaptığı konuşmada, 2+1 konutları 160 bin lira-180 bin lira, 3+1 konutları da 220 bin lira-260 bin lira arasında bedelle sahiplerine vereceklerini, ilk 2 yılı ödemesiz toplam 20 yıl vadeli ödeme planına göre taksitlerin ödeneceğini açıklamıştır.

Depremzedelere ödeme planlarının sözlü olarak bildirilmeye başlandığı; depremzedelerin ödemeleri gereken rakamların kendilerine söz verilenden daha yüksek olduğunu, borç miktarlarında tutarsızlıklar olduğunu dile getirdikleri belirtilmektedir.

Bir depremzedenin, "1. proje alanı olarak ilan edilen alanda yeni yapılan bloklarda dairem verildi. 2+1 olan dairem için ödemem gereken borcum 23 Ocak tarihinde sözlü olarak 236 bin TL olarak bildirildi. Eski binamızda yan komşum olan ve yeni binamızda da aynı şekilde komşu olduğum kişiye ise evlerin metrekaresi aynı olmasına rağmen 345 bin TL borç çıkardılar." dediği ifade edilmektedir. 3+1 ev teslim edilen bir kişiye 245 bin TL borç çıkarılırken, eski evi 3+1 ve 110 metrekaresi iken proje alanında kendisine 2+1 ve 68 metrekaresi daire teslim edilen bir kat malikine ise 1,5 milyon TL gibi bir ödeme rakamının bildirildiği kaydedilmektedir. Cumhurbaşkanı Erdoğan'ın teslim töreninde yaptığı konuşmada söylediği rakamlar ile şimdi depremzedelerden istenen rakamların çok çok farklı olduğu, bu durumun da depremzedelerde bir deprem etkisi daha yarattığı dile getirilmektedir.

Bu bağlamda;

- 1- İzmir'deki depremzedelerden yeni evlerinin fiyatı olarak istenen rakamlar neye göre belirlenmektedir?
- 2- Depremzedelerden istenen rakamların, Cumhurbaşkanının ilk belirttiği rakamların çok üstünde olmasının nedeni nedir?
- 3- Depremzedelerin bu mağduriyetinin nasıl giderilmesi planlanmaktadır?
- 4- Proje alanında aynı apartmanda aynı metrekaresine sahip komşu dairelerin fiyatlarının çok farklı olmasının nedeni nedir?
- 5- Depremzedelerden açıkta kalan, evine yerleştirilmeyen depremzede var mıdır? Varsa sayısı kaçtır? Bunların mağduriyeti nasıl giderilecektir?