



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

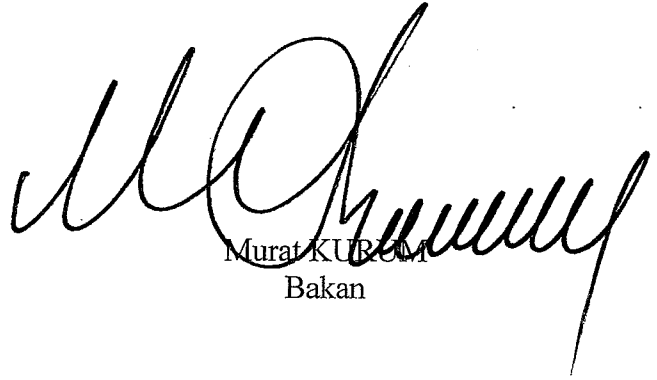
Sayı :30824082-610 - 536 7711
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

26 Aralık 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURBAN
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 8 Sayfa)
- Cevap Yazısı (107 Adet, 175 Sayfa)

**İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN BEDRİ SERTER'İN
TBMM 7/ 73873 VE 7/75860 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR**

SORULAR

Bakanlığınızca yeni bir imar affı çalışması yapıldığı bilinmektedir. Bu çalışmaya ilişkin olarak da bilim insanlarının ve akademisyenlerin de ciddi tepkileri olduğu ve bu afların çarpık yapılaşmayı arttırdığı söylenmektedir. TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası'nın yaptığı son açıklamaya göre de ülke genelinde 20 milyon yapı stoğu olduğunu ve bu yapıların %60'ının kaçak yapılardan oluştuğunu söylemektedir.

- 1- Bakanlığınız son 4 yılda kaç ilde ve kaç kere imar affı fırsatçılara yönelik ve kaçak yapılaşmayı engellemeye yönelik denetimler gerçekleştirmiştir?
- 2- Haziran 2019 sonu itibariyle Yapı Kayıt Belgesi ödemeleri alan iktidarınızca ve Bakanlığınızca verilen verilere göre son imar barışına 9 milyon 722 bin vatandaşımız başvuru yapmış olmasına rağmen 1 milyon 813 bin vatandaşımız Yapı Kayıt Belgesi almıştır. Geri kalan belge alamamış 7.4 milyon kaçak yapı için Haziran 2019'dan bu yana nasıl bir yaptırım uygulanmıştır?
- 3- 01.11.2022 itibariyle Türkiye'de Bakanlığınızın kayıtlarına göre kaç kaçak yapı bulunmaktadır?
- 4- 01.01.2022 itibariyle İzmir'de Bakanlığınızın kayıtlarına göre kaç kaçak yapı bulunmaktadır?

CEVAPLAR

3194 sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16'ncı maddesinin 9'uncu ve 11'inci fıkralarında Yapı Kayıt Belgesi alınamayacak "yapılar" ve "alanlar" belirtilmiş olup, belirtilen fıkralarda sayılan yapılar ve alanlar dışında kalan diğer bütün alanlardaki 31/12/2017 tarihinden önce ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılmış yapılar / aykırılıklar için, Yapı Kayıt Belgesi alınarak İmar Kanunu'nun geçici 16'ncı madde ile verilen haklardan faydalanılması mümkündür.

Bu kapsamda Yapı Kayıt Belgesi yapı sahiplerince e-devlet sistemi üzerinden başvuruda bulunulması, yapıya ilişkin bilgilerin beyan edilmesi ve yapı kayıt bedelinin ödenmesi suretiyle e-devlet sistemi üzerinden alınmakta olup; beyan esasına dayalı olarak düzenlenmiş olan bu belgeler eksik, hatalı veya asılsız beyan içerebileceğinden Bakanlığımız, ilgili Valilikler (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) ve belgenin ibraz edildiği idarelerce (Belediye, İl Özel İdaresi vb.) belgedeki beyanların doğruluğu ve belgenin geçerliliği açısından denetlenmektedir.

Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esasların 10'uncu maddesinin 1'inci fıkrasında "Yapı Kayıt Belgesi verilmesine ilişkin iş ve işlemler Bakanlık tarafından denetlenir." hükmü yer almakta olup, zikredilen hüküm uyarınca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun geçici 16'ncı maddeye aykırı uygulamaların tespiti ile usulsüz alınmış yapı kayıt belgelerinin incelenmesi ve iptaline ilişkin olarak, Bakanlığımız Müfettişliği ve ilgili Valiliklerce (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) tüm illerimizde yürütülen denetleme süreci devam etmektedir.

Yapı Kayıt Belgesi düzenlenemeyecek yapılar için Yapı Kayıt Belgesi alındığının tespit edilmesi durumunda, Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esasların 8'inci maddesinin 2'nci fıkrası hükmü uyarınca işlem tesis edilmekte, bu çerçevede söz konusu belgeler iptal edilerek, imar mevzuatına aykırı olduğu tespit edilen bu yapılara ilişkin olarak 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca işlem tesis edilmek üzere ilgili idaresine (Belediye, İl Özel İdaresi) bildirimde bulunmaktadır.

İmar barışı kapsamında Türkiye genelinde 3.109.979 adet Yapı Kayıt Belgesi alındığı ve bu belgelerin 95.787 adetinin usulsüz olduğu için iptal edildiği tespit edilmiştir.