



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

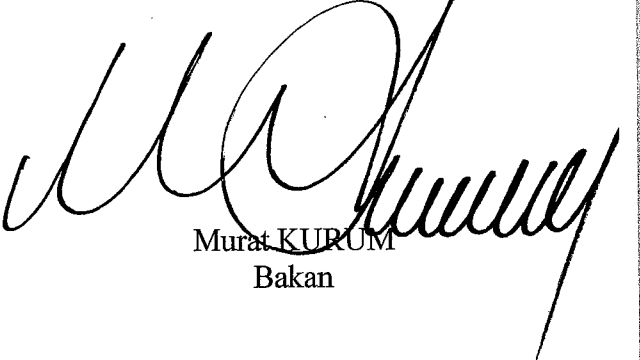
24 Ocak 2023

Sayı :30824082-610-5609562
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (81 Adet, 163 Sayfa)

**GİRESUN MİLLETVEKİLİ
SAYIN NECATİ TİĞLİ'NİN
TBMM 7/74355 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR**

SORULAR

Kamu lojmanları; kamu personelinin konut sorununa getirilen çözüm olmakla birlikte lojmanlarda ki mekân kavramı, ulus-devlet olmanın yanı sıra kentlerin modernleşmesine de katkı vermektedir. Aynı zamanda kamu lojmanları konutun, "yuva" anlamı olması bakımından yıllardır ailelere, kentlere ve yapılaşmaya örnek olmuştur, yön vermiştir.

İktidarın kamu lojmanlarını türlü türlü bahanelerle ihale ederek satması her zaman kamuoyu aklında bir soru işareti olarak kalmıştır.

Bu bağlamda;

- 1- Ankara, İstanbul, İzmir ve Giresun'da kaç kamu lojmanı vardır? Bu konutlardan kaç 2005 yılından bu yana ihale edilmiş ve kaçının satışı gerçekleşmiştir? Hedeflenen satış ile gerçekleşen satış oranları ve miktarları nelerdir? Satışı yapılan konutların Ankara, İstanbul, İzmir ve Giresun'da ki ortalama fiyatları ne kadardır?
- 2- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 2022 yılında satış ihalesi yapılan kamu konutu sayısı kaçtır? İhale edilen konutların kaçının satışı yapılmıştır? Elde edilen toplam gelir ne kadardır?
- 3- Emniyet Genel Müdürlüğü'ne ait kaç kamu lojmanı vardır? 2010 yılından bu yana kaçının satış ihalesi yapılmış ve kaçının satışı gerçekleşmiştir? Elde edilen gelir miktarı ne kadardır?
- 4- Milli Eğitim Bakanlığı'na ait kaç kamu lojmanı vardır? 2010 yılından bu yana kaçının satış ihalesi yapılmış ve kaçının satışı gerçekleşmiştir? Elde edilen gelir miktarı ne kadardır?
- 5- Milli Savunma Bakanlığı'na ait kaç kamu lojmanı vardır? 2010 yılından bu yana kaçının satış ihalesi yapılmış ve kaçının satışı gerçekleşmiştir? Elde edilen gelir miktarı ne kadardır?
- 6- Sağlık Bakanlığı'na ait kaç kamu lojmanı vardır? 2010 yılından bu yana kaçının satış ihalesi yapılmış ve kaçının satışı gerçekleşmiştir? Elde edilen gelir miktarı ne kadardır?
- 7- İçişleri Bakanlığı Jandarma Genel Komutanlığı'na ait kaç kamu lojmanı vardır? 2010 yılından bu yana kaçının satış ihalesi yapılmış ve kaçının satışı gerçekleşmiştir? Elde edilen gelir miktarı ne kadardır?
- 8- Adalet Bakanlığı'na ait kaç kamu lojmanı vardır? 2010 yılından bu yana kaçının satış ihalesi yapılmış ve kaçının satışı gerçekleşmiştir? Elde edilen gelir miktarı ne kadardır?

- 9- Tarım ve Orman Bakanlığı'na ait kaç kamu lojmanı vardır? 2010 yılından bu yana kaçının satış ihalesi yapılmış ve kaçının satışı gerçekleşmiştir? Elde edilen gelir miktarı ne kadardır?
- 10- Maliye Bakanlığı'na ait kaç kamu lojmanı vardır? 2010 yılından bu yana kaçının satış ihalesi yapılmış ve kaçının satışı gerçekleşmiştir? Elde edilen gelir miktarı ne kadardır?
- 11- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na ait kaç kamu lojmanı vardır? 2010 yılından bu yana kaçının satış ihalesi yapılmış ve kaçının satışı gerçekleşmiştir? Elde edilen gelir miktarı ne kadardır?
- 12- Yukarıda ki Bakanlıklara ait 2023 yılında satış ihalesi yapılacak kamu lojmanı var mıdır?

CEVAPLAR

2942 sayılı Kamu Konutları Kanunu'nun 2'inci maddesinde sayılan kamu kurum ve kuruluşlarının personelinin yararlanması için yurt içinde veya yurt dışında inşa ettirme, satın alma ve kiralama suretiyle sağladıkları konutlara kamu konutu (lojman) denilmektedir.

Kamu konutlarının tahsis biçimi, oturma süresi, kira, bakım, onarım ve yönetimine ilişkin temel ilkeleri, 9.11.1983 tarihli ve 2946 sayılı Kamu Konutları Kanunu ve 23.09.1984 tarihli ve 18524 sayılı Resmi Gazete yayımlanarak yürürlüğe giren Kamu Konutları Yönetmeliği ile Milli Emlak Genel Tebliği uyarınca düzenlenmektedir.

2022 Bütçe Gerekçesine göre; Genel bütçe kapsamındaki kamu idarelerine tahsisli 195 bin adet, özel bütçeli idarelere ait 28 bin 912 adet, düzenleyici ve denetleyici kurumlara ait 390 adet kamu konutu olmak üzere toplam 224.302 adet kamu konutu bulunmaktadır.

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunu'nun 4' üncü maddesine 28.11.2017 tarihli ve 7061 sayılı Kanun'un 58'inci maddesiyle eklenen beş ile onbirinci fıkralarında, kamu konutlarının ekonomiye kazandırılması düzenlenmiştir.

Kamu konutları'ndan; Kanun'un istisna getirdiği savunma, güvenlik, adalet ve istihbarat hizmetleri için kullanılanlar ile yürütülen çalışmalarda kampüs alanında yer alan, hizmet binaları ile bütünleşik bulunanların satışı mümkün bulunmamaktadır.

Söz konusu Kanun uyarınca, kat mülkiyeti / kat irtifakı olan yaklaşık 12 bin 500 adet konutun satış ihaleleri yapılmıştır.

Hazine taşınmazlarının edinim, yönetim ve elden çıkarma faaliyetlerine ilişkin sonuçlar ise kurumsal web sitemizde her yıl yayımlanan (<https://milli.emlak.scb.gov.tr/>) faaliyet raporlarında yer almaktadır.