



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

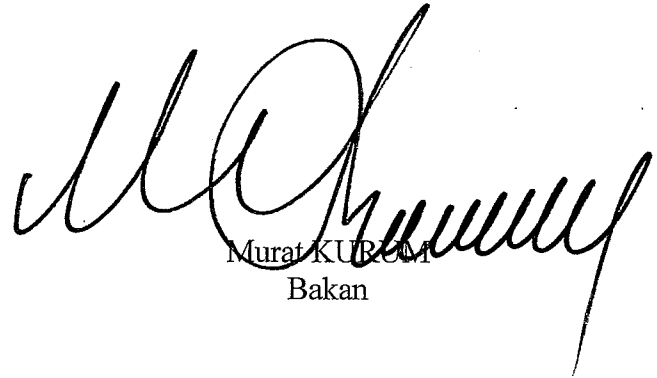
Sayı :30824082-610- 536 3311
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

26 Aralık 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 8 Sayfa)
- Cevap Yazısı (107 Adet, 175 Sayfa)

7/73393
GK 33

AFYONKARAHİSAR MİLLETVEKİLİ
SAYIN BURCU KÖKSAL'IN
TBMM 7/73393 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI

SORULAR

1) Afyonkarahisar ili merkezde bulunan 2. Belediye Şehir çarşısının binası 1998 yılında Afyonkarahisar Belediyesi tarafından yapılarak ihale ile vatandaşlar çarşı içerisindeki işyerlerini almışlardır. Bu işyerlerinin 78 tanesi vatandaşa, 25 tanesi ise belediyeye aittir. 2015 yılında çarşıya risk raporu hazırlanmış, 2017 yılında yıkım kararı verilmiştir. Ancak 2015 yılında risk raporu hazırlanmasına rağmen ve 2017 yılındaki yıkım kararına rağmen bina şuana kadar kullanıma açık halde işyerleri faaliyetlerine devam etmiştir. Ayrıca risk raporundan sonra 7 yıl boyunca belediyenin arşivi de çarşının alt katında faaliyet göstermiştir. Binanın risk durumu, sağlamlığı, depreme dayanıklılığı, zemin etüdü vb. konularda yeterince titiz bir şekilde çalışma yapılmış mıdır? Yıkım kararı verilmeden önce binada gerekli incelemeler ne kadar yapılmış? Yeteri kadar uzman görüşü alınmış mıdır? Binada yıkım yerine güçlendirme niçin düşünülmemiştir?

2) Yıkım konusunda bakanlığınız ve Afyonkarahisar Belediyesi kararlıysa bugüne kadar binada işyerleri bulunan vatandaşlara işyerlerinin bedelini ödeme konusunda niçin bir rakam telaffuz edilmemiştir? Burada amaç esnafın ekmek teknesini yıkıp rayiç bedelin altında ücret ödeyerek birilerine rant sağlamak mı? Bina ile ilgili yeniden inceleme, araştırma yapıp risk raporu hazırlatarak yıkım yerine güçlendirme ile binayı ayakta tutmanın mümkün olup olmadığı konusunda bir çalışma yapmayı düşünmüyor musunuz?

CEVAP

Bakanlığımızca 6306 Sayılı Kanun kapsamında riskli bina tespiti yapmaya yetkili kuruluşlardan olan Aftek Yapı Denetim tarafından söz konusu 2. Belediye Çarşısı için 6306 sayılı kanun kapsamında Riskli Yapı tespit raporları Afyonkarahisar Belediyesinin talebi üzerine hazırlanmıştır. Afyonkarahisar Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğümüzce söz konusu raporlar ilgili mevzuat hükümlerine uygunluğu gerekli titizlik ve yerinde yapılan incelemeler neticesinde kanuna uygunluğu değerlendirildikten sonra 30.12.2015 tarihinde onaylanmıştır. Afyonkarahisar Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğümüz teknik personelleri haricinde itiraz sonrası Akademisyenlerin de üyesi olduğu Riskli yapı Tespiti İtiraz Komisyon'unca da yapının riskli olduğu 23.05.2016 tarihinde karara bağlanmıştır. Güçlendirme ile ilgili 6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği hükümleri gereğince; *Riskli yapının yıktırılması yerine güçlendirilmesinin istenilmesi durumunda riskli yapının yıktırılması için maliklere verilen süreler içerisinde; maliklerce, güçlendirmenin teknik olarak mümkün olduğunun tespit ettirilmesi, Kat Mülkiyeti Kanununun 19 uncu maddesinin ikinci fıkrasında belirtilen şekilde güçlendirme kararı alınması, (beşte dört çoğunlukla) güçlendirme projesinin hazırlanması ve imar mevzuatı çerçevesinde ruhsat alınması gerekmektedir.* Ancak yıkım için maliklere verilen son süre Ekim 2019 tarihinde bitmiş olması nedeniyle söz konusu taşınmazda güçlendirme imkanı bulunmamaktadır. Ayrıca, İlgili Kanun'un uygulama yönetmeliğinin hükümleri gereğince, her yapı için sadece bir adet riskli yapı tespiti raporu düzenlenebilmektedir.