



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

24 Ocak 2023

Sayı :30824082-610-5609562
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (81 Adet, 163 Sayfa)

MANİSA MİLLETVEKİLİ
SAYIN AHMET VEHBİ BAKIRLIOĞLU'NUN
TBMM 7/73868 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR

- 1) Bu güne kadar yeşil bina sertifikası alan bina sayısı nedir? Bunların ne kadarı kamu binasıdır?
- 2) Yeşil bina sertifikası alanlardan ne kadarı yerli, ne kadarı yabancı sertifika kuruluşları tarafından verilmiştir.
- 3) TOKİ tarafından bugüne kadar 1.170 bin konut ve 2 binden fazla okul, spor salonu, kütüphane gibi sosyal donatı binası yapıldığı belirtilmektedir. TOKİ tarafından yapılan kamu binaları ve konut binaları için yeşil bina sertifikası verilmiş midir, verildi ise bunlar hangi binalardır?
- 4) İktidarımız döneminde yapılan ve hizmete açılan şehir hastanelerinden yeşil bina sertifikası alan hastane var mıdır, varsa hangileridir? Sertifika alan hastanelerin yabancı sertifika kuruluşlarını tercih etme nedenleri nedir?
- 5) Yeni, yapılan veya daha önce yapılmış olan okul binalarından yeşil bina sertifikası verilen okul binası var mıdır, varsa hangileridir?
- 6) Hayata geçirilecek olan 250 bin sosyal konut projesi ile satışı yapılacak olan 100.000 konut arsasına yapılacak binaların Binalar ile Yerleşmeler İçin Yeşil Sertifika Yönetmeliğine uygun olarak yapılması ve sertifika verilmesi konusunda bir çalışmanız var mıdır? Bu binalarda kendi elektriğini üretecek güneş enerjisi sistemleri, atık suların tekrar değerlendirilmesini sağlayacak arıtma sistemleri olacak mı?
- 7) Söz konusu proje kapsamında satışı yapılacak konutların maliyet hesabında çevre dostu yeşil binalarda olması gereken güneş enerjisi sistemleri, atık su arıtma sistemleri maliyetleri dâhil midir?

CEVAPLAR

1,2,4,5) Binalar ile Yerleşmeler için Yeşil Sertifika Yönetmeliği 12.06.2022 tarihinde yürürlüğe girerek Türkiye Çevre Ajansının değerlendirici kuruluş olarak görev alması sağlanmış, 10 Ekim 2022 tarihinde ise eğitimde başarılı olan ajans personeline YeS-TR sistemi üzerinde değerlendirme yetkisi verilmiştir.

Ülkemizde sürdürülebilir yeşil binaların belgelendirilebilmesi amacıyla yerli ve milli bir uygulama olarak hazırlanan "Yeşil Sertifika" sistemi YES-TR ile bu tarihe kadar sertifikalandırılmış herhangi bir kamu veya özel, bina veya yerleşme bulunmamaktadır.

Ulusal Yeşil Sertifika Sistemi YeS-TR dışındaki diğer yeşil bina sertifika sistemleri (örn. LEED, BREEAM, EDGE, vb.) Bakanlığımızın uhdesinde olmayıp bu konuda sertifikalandırma faaliyetleri yetkili özel kuruluşlar tarafından gerçekleştirilmektedir.

3) Bağlı Kuruluşumuz olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca (TOKİ) kamu hizmet binalarının yapımında ilgili kurumların talebi doğrultusunda LEED ve BREEAM gibi sertifikasyonların alınması yapım işleri sözleşmelerine eklenmektedir. Bugüne kadar "İstanbul İli Ataşehir İlçesi Vergi Denetim Kurulu Başkanlığı Hizmet Binası", "İstanbul Esenler Vergi Dairesi Hizmet Binası", İstanbul Ümraniye Vergi Dairesi Hizmet Binası" işlerinde Breeam, "Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Hizmet Binası" işinde Leed sertifikası alınması sağlanmıştır.

12.06.2022 tarihinde yayınlanmış olan “Binalar İle Yerleşmeler İçin Yeşil Sertifika Yönetmeliği” 5. Maddesine göre “**Yeşil sertifika almak isteğe bağlıdır .**” TOKİ tarafından yapılmakta olan konut işleri için bir sertifikasyon talebi bulunmamaktadır. Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren Kurumlar tarafından TOKİ tarafından yapılması talep edilen kamu hizmet binaları için yeşil sertifika alınmasına yönelik bir talep iletilmemiştir.

6) TOKİ tarafından inşa edilecek 250 bin sosyal konut için yeşil sertifikasyon alınması planlanmamaktadır. Mevcut Sertifikasyon sistemleri ve tamamlanmış projelerin incelenmesi ve değerlendirilmeleri neticesinde TOKİ konut üretimine yönelik “Sürdürülebilir Yapı Tasarım ve Puanlama Sistemi Kılavuzu” oluşturulmuştur.

Devam etmekte olan projelerde Yürürlükteki “Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği” doğrultusunda inşaat alanı 2000 m² üzerinde olan binalar neredeyse sıfır enerjili bina (NSEB) olarak tasarlanmakta, bu yapılarda yıllık birincil enerji ihtiyacının %10’unu karşılamak üzere güneş enerjisinden sıcak su üretimi sağlanmaktadır.

Planlı Alanlar imar yönetmeliği doğrultusunda yağmur suları depolanmakta, depolanan suların bahçe sulama ve rezervuarlarda kullanılmasına yönelik sistemler yapılmaktadır.

Sıfır Atık yönetmeliğine yönelik olarak ilgili standart doğrultusunda kat adedi 4 ve üzeri olan binalarda atık ayırma bacasına yer verilmektedir.

7) 250 bin konut kapsamında yapılacak projelerde güneş enerjisi, yağmur suyu depolanması ve atık ayırma sistemleri bulunmaktadır.