



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

21 Mart 2023

Sayı :30824082-610 6013862
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet, 9 Sayfa)
- Cevap Yazısı (383 Adet, 192 Sayfa)

**KARAMAN MİLLETVEKİLİ
SAYIN İSMAİL ATAKAN ÜNVER'İN
TBMM 7/76401 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

- 1) Projenin başlangıç tarihi olan 2019 yılından günümüze kadar geçen sürede, 'Her yıl 100 Bin Yeni Sosyal Konut Projesi' kapsamında tamamlanan toplam konut sayısı kaçtır?
- 2) Projenin başlangıç tarihi olan 2019 yılından günümüze kadar geçen sürede, 'Her yıl 100 Bin Yeni Sosyal Konut Projesi' kapsamında henüz inşası devam eden ve henüz yapımına başlanmayan toplam konut sayısı kaçtır?
- 3) Her yıl 100 Bin Yeni Sosyal Konut Projesi' kapsamında hangi ilde kaç konut yapılması planlanmıştır?
- 4) Zamanında bitirilmeyen konutlar sebebiyle mağdur olan hak sahiplerinin mağduriyetlerinin giderilmesi hususunda ne gibi çalışmalar yapılmıştır?
- 5) 2019 yılında kamuoyu ile paylaşılan 'Her yıl 100 Bin Yeni Sosyal Konut Projesi' ile geçtiğimiz aylarda duyurulan ve 5 yıllık süreçte bitirileceği söylenen 'Türkiye Genelinde 500 bin Sosyal Konut Projesi' arasındaki fark nedir?

CEVAP

Bağlı kuruluşumuz olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından 100 Bin Sosyal Konut Projesi kapsamında 81 il ve ilçelerinde 265 projeden 13 proje (bazı ilçelerde yeterli başvuru bulunmadığı için) iptal edilmiş olup; 252 aktif projede ise 97.483 konut hak sahiplerine etaplar halinde teslim edilmiş/edilecektir. TOKİ tarafından Ülkemiz genelinde 1.170.000 konut rakamına ulaşılmış olup, 135.000 konutun inşaatı devam etmektedir.

100 Bin Konut Kapsamındaki 252 projenin durumu aşağıda belirtilmiştir.

- Teslim edilen 32 proje,
- Teslime hazırlanan 70 proje, (İnşaatı tamamlanmış yerel yönetimler ve yerel dağıtım firmalarının yol, kanalizasyon, elektrik, su, gaz, yapı iskân belgesi vb. iş ve işlemleri beklenenler, tüm işlemleri tamamlanmış kış sezonu ile hak sahiplerinin çoğunluğunun konutlara taşınamaması durumundan ötürü ısıtma sistemlerinin çalıştırılmasının ek yük getireceğinden ötürü teslimi bahara bırakılanlar, geçici kabul aşamasındaki işler vb.)
- İnşaatı devam eden 107 proje,
- İhale aşamasında 31 proje, (Bu işlerin çoğunluğu 5546 sayılı Cumhurbaşkanı Kararına istinaden yüklenici firmaların İdaremize yapmış olduğu talepler ile tasfiye olan işler olup ivedilikle yeniden ikmal ihaleleri yapılmış/yapılacak, inceleme ve sözleşme sürecinde olan işler)
- Proje aşamasında ise 12 proje bulunmaktadır. (100 Bin Konut Kampanyası kapsamında il ve ilçelerde İdaremiz, Valilik, Belediye, Kaymakamlıklar tarafından önerilen arsalarla göre konut talepleri oluşturulmuş olup önerilen bazı arsaların yapılan çalışmalar neticesinde konut yapımına ve yapılaşmaya uygun bulunmaması (plan, zemin etüt, ulaşım, altyapı vb.) nedeniyle yeni arsalar tedarik edilmesi ile yeniden planlanma ve projesi çalışılmış işlerdir. Projesi tamamlanan işlerde ivedilikle ihale aşamasına geçilmektedir.)

TOKİ tarafından 2002 yılından bugüne kadar başlatılan her proje, ülkemizi ve tüm dünya ülkelerini etkileyen krizlere (pandemi, enerji ve fiyat artışları) rağmen başarıyla tamamlanmıştır.

TOKİ sosyal amaçlı konut ürettiğinden ve sosyal konutlar sübvansede edildiğinden ötürü konutlar maliyetinin altında satılmakta olup düşük peşinat ve uzun vadeli taksitlerle satışa sunulmaktadır.

100 Bin ve 250 Bin Konut Kampanyaları arasında sadece ödeme şartlarında değişiklik bulunmakta olup 100 Bin Konut kampanyasında; %10 peşinat bedeli için 180 ay vade ile satılacak ve kalan borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki Memur Maaş Artış Oranı dikkate alınarak İdarece tespit edilen oranda artırılabacaktır veya satış fiyatının %10'u peşin (Başvuru bedeli düşüldükten sonra kalan tutar), kalan tutarın tamamı aylık % 0.49 oran ve 240 ay vade ile sabit taksit ile ödenecektir. 250 Bin Konut Kampanyasında ise %10 peşinat, 240 ay vade ile satılacak ve kalan borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki Memur Maaş Artış Oranı dikkate alınarak İdarece tespit edilen oranda artırılabacaktır.