



T. B. M. M.  
İYİ PARTİ  
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 9.2.2023

Sayı: 6090

78340

## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki soruların Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından yazılı olarak cevaplanmasını saygılarımla arz ederim.

İ. Tatlıoğlu

Prof. Dr. İsmail TATLIOĞLU  
Bursa Milletvekili  
İYİ Parti Grup Başkanı

06/06/2018 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan Yapı Kayıt Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Tebliği çerçevesinde; belediyelerin mülkiyetindeki taşınmazlardan, yapı kayıt belgesi alanlara satışın esas ve usullerinin, ödeme yöntemlerini düzenleyen herhangi bir düzenleme olmaması nedeniyle mağduriyete yol açmaktadır. Bursa ili MustafaKemalPaşa Belediye Başkanlığı özelinde de uygulanacak esas ve usuller konusunda tereddütler hasıl olmaktadır.

Bu çerçevede;

- 1- Belediyelerin mülkiyetindeki bu yerlerin çok önceden muhtarlar tarafından evi olmayan kendi köylülerine bedel karşılığı verildiği bazılarının elinde o günlere ait belgeler bulunduğu, bazılarının yetmiş yıl önce verildiği dikkate alındığında mağduriyetleri giderici tedbirleriniz olacak mı?
- 2- Yapı Kayıt Belgeli Taşınmazların Satışı ile ilgili belirlenen yüksek bedelleri önleyici bir uygulama gündeminizde midir? Belge sahiplerinin, çok cuzzi miktarlarda ödeme yapabilecekleri ortadayken keyfiliği önleyecek ve mağduriyetleri giderecek önlemleriniz söz konusu mu?
- 3- Hazineye ait yapı kayıt belgesi alınan taşınmazların satışına ilişkin 26/12/2019 tarihli 396 sıra numaralı Milli Emlak Genel Tebliği gibi bir düzenlemeniz belediyeler için de söz konusu olacak mı?