



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

77297

Tarih: **16 Ocak 2023**
Sayı: **48560**

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını saygılarımla arz ve talep ederim.

Süleyman Bülbül
Aydın Milletvekili

Aydın ili Kuşadası ilçesi Türkmen mahallesinde bulunan 900.717.54 m2 yüz ölçüme sahip 317 ada 347 parsel nolu taşınmazlar Emlak Müzayede tarafından satışa çıkarılmıştır. Satış ilanından tespit edildiği üzere satışa çıkarılan taşınmazların imar plan çalışmaları henüz onaylanmamış ve imar uygulama işlemleri tamamlanmamıştır. Dolayısı ile tescil edilecek yüz ölçümler ile ilan edilen yüz ölçümler arasında fark oluşması ihtimali bulunmaktadır.

Bu bağlamda

1. Taşınmazların satışa çıkarılmadan önce imar plan çalışmalarının onaylanması ve imar uygulama işlemleri tamamlanması neden beklenmemiştir?
2. Anılan taşınmazların satışa çıkarılmasının aciliyeti nedir?
3. Tescil edilecek yüz ölçümler ile ilan edilen yüz ölçümler arasında fark oluşması halinde mahsuplaşma yapılması gerekeceği göz önüne alındığında, kamu zararının oluşma ihtimali değerlendirilmiş midir?