



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

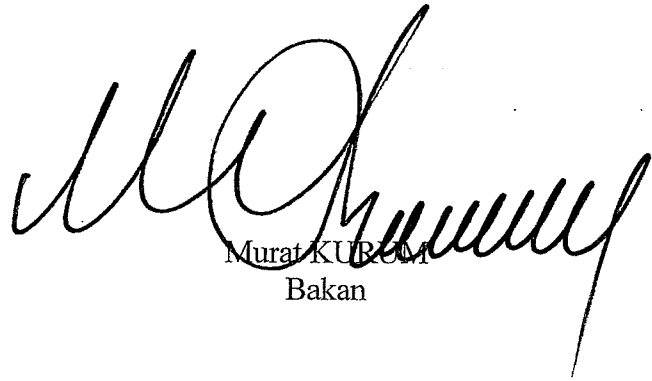
Sayı :30824082-610 - 536 7711
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

26 Aralık 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURBAN
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 8 Sayfa)
- Cevap Yazısı (107 Adet, 175 Sayfa)

AĞRI MİLLETVEKİLİ
SAYIN AV. ABDULLAH KOÇ'UN
TBMM 7/74511 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR

7/74511
4892

SORULAR

Ankara Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün, Yıldız Gölpınar'a kestiği idari para cezası nedeniyle bizlere ulaşan yurttaşımız, yaşadığı mağduriyetin ivedilikle giderilmesini talep etmektedir. Şöyle ki: 06.07.2017 tarihinde almış olduğu Gölbaşı, Hacılar Mahallesi, 4055 parselde (yeni 127788 ada, 67 sayılı parsel) bulunan 314 m2 tarlasının üzerine yapmış olduğu 60 m2 prefabrik evi için 19.03.2018 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yapı kayıt belgesi verilmiştir. Bu taşınmaz daha sonra 24.09.2021 tarihinde satılmıştır.

Bu yapının bulunduğu alanın 22.10.1990 tarih ve 90/11 17 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile "Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi" olarak tespit ve ilan edilmiş olduğu gerekçesiyle tam 30 yıl sonra Yıldız Gölpınar'a, Ankara Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 219.186,00 TL tutarındaki idari para cezası kesilmiş ve bu tutarı ödemek zorunda bırakılmıştır. Bahse konu olan bölgede Yıldız Gölpınar'ın durumunda olan binlerce taşınmaz maliki bulunmakta olup bunlardan 300 malike de aynı nitelikte idari para cezası tesis edildiği öne sürülmektedir.

Ancak söz konusu taşınmazlar ne alırken ne de satılırken tapuda, alanın özel çevre koruma bölgesinde kaldığına dair bir şerh düşülmemiştir. Yine adı geçen idare ve Gölbaşı Belediyesi tarafından ilgili maliklere, alanın özel çevre koruma bölgesi kapsamında olduğuna dair bir tebligat yapılmamış, bir bilgi verilmemiştir. İmara açılan söz konusu bölgede, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, bütün bu taşınmazlarla ilgili olarak yapı kayıt belgesi vermiş ve Gölbaşı Belediyesi de altyapı hizmetlerini sunmuştur.

Söz konusu taşınmazların bulunduğu alanın hukuki niteliğini yurttaşlarımızın bilmemesi veya yurttaşlarımıza iletilmemesi dikkate alındığında 30 yıl sonra bu denli yüksek bir idari para cezası kesilmesi kabul edilemez. Bu vesileyle, Bakanlığınızın konuya ilişkin gerekli girişimlerde bulunarak yurttaşlarımızın mağduriyetini bir an önce gidermesi elzemdir.

Bu bağlamda;

- 1- Yıldız Gölpınar'ın 06.07.2017 tarihinde almış olduğu Gölbaşı, Hacılar Mahallesi, 4055 parselde (yeni 127788 ada, 67 sayılı parsel) bulunan 314 m2 tarlasının üzerine yapmış olduğu 60 m2 prefabrik evi için 19.03.2018 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yapı kayıt belgesi verildiği halde, Ankara Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 219.186,00 TL tutarında idari para cezası kesmesinin gerekçesi nedir? Söz konusu cezaların geri ödenmesi amacıyla herhangi bir girişimde bulunacak mısınız?
- 2- Bu yapının bulunduğu alanın 22.10.1990 tarih ve 90/11 17 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile "Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi" olarak tespit ve ilan edilmiş olmasına rağmen ilgili kurumların satış esnasında yurttaşları bilgilendirmeme nedeni nedir?
- 3- Bahse konu olan bölgede Yıldız Gölpınar'ın durumunda olan binlerce taşınmaz malikinin bulunmakta olduğu ve bunlardan 300 malike de aynı nitelikte idari para cezası tesis

edildiği doğru mudur? Bu bölgede satışı yapılan ve aynı durumda olan taşınmaz sayısı kaçtır?

- 4- İmara açılan bölgede, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın taşınmazlarla ilgili olarak yapı kayıt belgesi verdiği ve Gölbaşı Belediyesi'nin de altyapı hizmeti sunduğu yurttaşlarımızın yaşadıkları mağduriyete ilişkin ne gibi çözüm önerileriniz bulunmaktadır?

CEVAPLAR

Söz konusu yapının Gölbaşı Belediyesi'nin 03/12/2020 tarihli yapı tatil zabıtnamesi ile kaçak olarak yapılmış olduğu tespit edilmiş olup söz konusu yapı tatil zabıtnamesinde yapı sahibi Yıldız GÖLPINAR olarak belirtilmiştir. Gölbaşı Özel Çevre Koruma (ÖÇK) Bölgesi'nde kaçak (izinsiz) olarak inşa edilen yapılara yönelik 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32' nci maddesi uyarınca yapıların ivedilikle kaldırılması gerektiği Encümen Kararı ile bildirilmektedir.

Ankara Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğümüz personeli tarafından 19/07/2022 tarihinde mahallinde yapılan denetimde, 03.12.2020 tarihinde Gölbaşı Belediye Başkanlığınca kaçak olduğu tespit edilen yapının kaldırılmamış olduğu belirlenmiştir.

Gölbaşı Özel Çevre Koruma (ÖÇK) Bölgesindeki söz konusu kaçak yapının "Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesine ait koruma kullanma esaslarına aykırılık teşkil ettiği" belirlendiğinden 19.07.2022 tarih ve D002015 sayılı çevre denetim tutanağı düzenlenerek ve denetim anında fotoğraflanarak kayıt altına alınmıştır.

Söz konusu planlara aykırı ve kaçak olarak konut kullanımında 3/A yapı sınıf grubuna ait bir yapının inşa edilmesi Gölbaşı ÖÇK Bölgesinin biyolojik çeşitliliğini, doğal güzelliklerini, ekolojik dengesini ve Mogan Gölünün oluşturduğu suya dayalı rekreasyon potansiyelinin koruma-kullanma dengesini bozduğundan 2872 sayılı Çevre Kanunun 20'nci maddesinin birinci fıkrasının (k) bendinde yer alan;

"d) bendi uyarınca ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri için tespit edilen koruma kullanma esaslarına aykırı davranışlara idari para cezası verilir." hükmü ile 20' inci maddenin üçüncü fıkrasında yer alan "(Ek fıkra:10/6/2022-7410/5 md.) Bu maddede öngörülen cezalar Özel Çevre Koruma Bölgelerinde iki kat olarak uygulanır" hükmüne istinaden idari para cezası uygulanmıştır.

Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi, 22.10.1990 tarih ve 90/1117 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile tespit edilmiş ve 21.11.1990 gün ve 20702 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak ilan edilmiştir.

383 sayılı Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı Kurulmasına Dair Kanun Hükmünde Kararnamede, Özel Çevre Koruma Bölgesi (ÖÇK) tescil işlemlerinde tapu hanesine şerh düşülmesine ilişkin bir hüküm bulunmamakla birlikte, Bakanlığımız ve Gölbaşı Belediye Başkanlığı tarafından Gölbaşı ilçe genelinde konulan pankart ve reklam panolarında bölgenin Özel Çevre Koruma Bölgesi olduğuna dair bilgilendirmelere yer verilmiştir.

Gölbaşı, Hacılar Mahallesi, 4055 parselde (yeni 127788 ada, 67 sayılı parsel) bulunan 314 m2 alan 32 yıldır özel çevre koruma bölgesi statüsündedir ve alanda üst ve alt ölçekte defaten imar planı yapılarak bilgilendirme yapılmıştır.

Herhangi bir parselde inşai faaliyet gerçekleştirmeden önce imar durum belgesi ve yapı ruhsatı almak için ilgili Belediyesine başvurulması gerekmekte olup söz konusu başvuru sonrası ilgili Belediye tarafından söz konusu alanda yapı yapılıp yapılamayacağı ve hangi koşullarda yapı yapılabileceği hususlarında bilgi alınması mümkündür.

Yapı Kayıt Belgesi sorgu sisteminde yapılan incelemede Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Karşıyaka Mah. 4055 parselde kayıtlı taşınmazda bulunan yapı için "ruhsatsız olarak yapılan bir yapı 1 bağımsız bölüm." beyanıyla 19.10.2018 tarihinde Yapı Kayıt Belgesi'nin alındığı, daha sonra belgede güncelleme yapılarak tekrar Yapı Kayıt Belgesi'nin oluşturulduğu, ancak bahse konu belgenin yapılan denetimler neticesinde 31/12/2017 tarihinden sonra yapıldığı tespiti ile Ankara Valiliğince (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 31.08.2022 tarihli Müdürlük Makam Olur'una istinaden iptal edilmiştir.

Önergeye konu parselin 2000 yılında onaylanmış olan rekreasyon alanı kullanımına yönelik uygulama imar planı bulunmakta olup, yeni bir imar çalışması yürütülmemiştir.

Bölgede mevzuata uygun olarak alınmış yapı kayıt belgesi alınan yapıların sahipleri için değerlendirme yapıldığında; herhangi bir yapıya yapı kayıt belgesi verilmesi sadece 3194 sayılı İmar Kanunu'na aykırılığın kayıt altına alınması amacıyla yapılmış bir düzenleme olup, yapı kayıt belgesi imar açısından ekstra bir hak sağlamamakta, müktesep hak oluşturmamaktadır.

Yapı Kayıt Belgesi alınan yapılarla ilgili olarak sadece 3194 sayılı İmar Kanunu ile 2960 sayılı Boğaziçi Kanunu uyarınca alınmış yıkım kararları ile tahsil edilemeyen idari para cezaları iptal edilmektedir. Söz konusu belge özel kanunlar kapsamında uygulanması gereken herhangi bir yükümlülüğü ve/veya idari para cezası, 2872 sayılı Çevre Kanunu uyarınca uyulması gereken izin/denetim faaliyetlerini ortadan kaldırmamaktadır.