



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

24 Ocak 2023

Sayı :30824082-610-5609562
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (81 Adet, 163 Sayfa)

**ZONGULDAK MİLLETVEKİLİ
SAYIN DENİZ YAVUZYILMAZ'IN
TBMM 7/73869 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

Zonguldak merkezde Türkiye Taşkömürü Kurumuna ait eski kömür yıkama tesisi ve çevresinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yürütülen "Lavuar Alanı Projesinin" ihale süreçlerine ve projenin detaylarına ilişkin olarak 7 / 68963 esas numaralı soru önergemize verilen yanıtta:

"Lavuar alanında dehliz yapısının içerisine yapılacak müze imalatı için dehliz yapısının su izolasyonu imalatı aşamasında zeminden gelen yoğun su ve zemin sıvılaşması nedeniyle imalat durdurularak çözüm yolları ve maliyetler ile ilgili çalışmalar yapılmaktadır." denilmiştir.

Bu bağlamda;

- 1) Lavuar Alanı Projesinde karşılaşılan su basması ve zemin sıvılaşması sorununa karşı bir çözüm yolu bulunabilmiş midir? Bulunabildi ise sorun hangi yolla çözülmüştür? Çözüm yolunun proje maliyetine ilave maliyeti ne kadar olmuştur?
- 2) Lavuar Alanı Projesinde yeni veya planlanan revizyonlar bulunmakta mıdır? Bulunmakta ise bunlar hangi işleri kapsamaktadır?
- 3) Lavuar Alanı Projesinin yüklenicisinin değişmesi söz konusu mudur? Mevcut yüklenicinin projeden çekilme talebi yahut süre uzatımı talebi bulunmakta mıdır?
- 4) Lavuar Alanı Projesinde yüklenici firmaya bugüne kadar hangi tutarda hakediş ödenmiştir? Firmaya ödenen toplam hakediş bedeli içinde, enflasyon farkı olarak ödenen kısım hangi tutardadır?
- 5) Lavuar Alanı Projesi hangi aşamada mıdır?

CEVAPLAR

1) Bağlı kuruluşumuz olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından ihalesi yapılarak, uygulaması gerçekleştirilen Lavuar Alanı Projesinde dehliz yapısını müzeye dönüştürme imalatında su yalıtımını sağlamak için yapının etrafını diyafram duvar yöntemi ile çevreleyip yapı ile diyafram duvar arasındaki suyu kurutarak yapı dış duvarlarına yalıtım malzemesi kaplama yapılması planlanmıştır. Yapılan çalışmalar ve hesaplamalar sonucunda ilave maliyetin (keşif artışının) %10 yasal sınırı geçtiği yani diğer bir ifadeyle proje ihale bedelinin % 10 oranından daha fazla ilave maliyet çıktığı görülmüştür.

2) Projede şimdiye kadar planlanan başka revize imalat bulunmamaktadır.

3) Proje şartname ve sözleşmelerinde projede yapılacak revizyonların ilave keşif artış bedeli toplam proje ihale bedelinin %10'unu aşamaz. Ancak projede müze yapısının ihale keşif bedeli içinde yer almayan su yalıtımı imalatı yapılması ve Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ve Anıtlar Kurulu tarafından Müze yapısında istenilen revizyonların sonucunda ortaya çıkan ilave maliyet, ihale bedelinin %10'unu aştığı için yüklenici bu revizyonu üstlenemeyeceğini bildirerek şartname ve sözleşmelerdeki haklarına istinaden tasfiye talebinde bulunmuştur. Tasfiyenin onaylanmasına müteakip yeniden ikmal için ihale çalışmalarına başlanılacaktır.

4) Yükleniciye son hakediş ödemesi 11.558.972,54 TL, enflasyon farkı 2.885.634,22 TL olmak üzere toplam 14.444.606,76 TL ödeme yapılmıştır. Bu ödeme, ihale kapsamındaki Rapid Şarjömen restorasyonu ve geçiş köprüsü imalatı, 4 dükkânlı ticaret alanı ve Uzun Mehmet Camii yanı park ve çevre düzenlemesi imalatlarını kapsamaktadır. Lavuar alanı ile ilgili herhangi bir ödeme yapılmamıştır.

5) Lavuar Projesi ihale kapsamında olan Rapid Şarjömen restorasyonu, 4 dükkânlı ticaret alanı ve Uzun Mehmet Camii yanı park ve çevre düzenlemesi imalatları tamamlanmış olup, lavuar alanı düzenlemesinde çalışmalar, yapılan kazılar sonucunda yoğun su ile karşılaşılması sonucunda durdurulmuştur.