



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

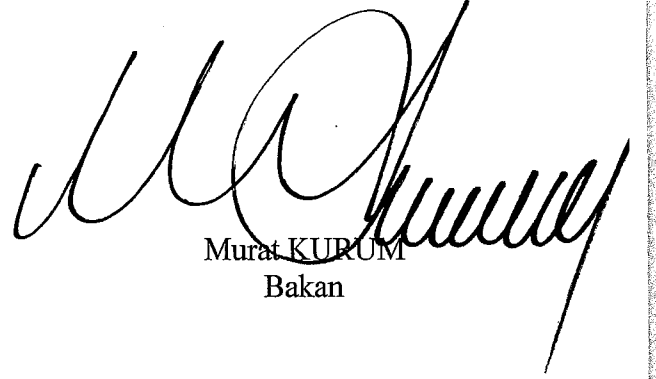
24 Ocak 2023

Sayı :30824082-610-5609562
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (81 Adet, 163 Sayfa)

**KONYA MİLLETVEKİLİ
SAYIN FAHRETTİN YOKUŞ'UN
TBMM 7/75265 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

- 1) 1 milyon 509 bin adet taşınmazın kaydı neden yapılmamıştır?
- 2) Kaydı yapılmayan taşınmazların kayıtları ne zaman yapılacaktır?
- 3) 2014-2021 yılları arasında vadesi geldiği halde tahsil edilmeyen 91 milyon 667 TL tutarında kira bedeli ile 228 milyon 342 bin TL tutarında irtifak hakkı bedeli olmak üzere toplam 320 milyon TL alacak hangi gerekçe ile tahsil edilmemiştir?
- 4) MEOP sisteminden genel bütçeli idarelere tahsis edilen lojman ve kamu konutu taşınmazlara ilişkin rapordaki sayı ile Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı tarafından hazırlanan, 2022 yılı Bütçe Kanunu Gerekçesinde yer alan kamu konutu sayısı birbirini tutmamaktadır. Bu durumun sebebi nedir? Yeni bir düzeltme yoluna gidilecek midir?

CEVAP

Hazine taşınmazlarının envanter ve muhasebeleştirilmesine yönelik sorunun Bakanlığımız ile Hazine ve Maliye Bakanlığı sistemleri arasındaki entegrasyondan kaynaklandığı anlaşılmıştır.

Bu kapsamda sistem entegrasyonunun sağlanmasını teminen Bakanlığımız ile Hazine ve Maliye Bakanlığı yetkililerince oluşturulan çalışma grubu kurulmuş olup, çalışma sonucunda Hazine taşınmazlarının edinimi, elden çıkarılması ya da ifraz, tevhid vb. değişikliğe uğraması durumlarının Milli Emlak Otomasyon Projesi tarafından oluşturulan "Varlık İşlem Fişi" ile otomatik olarak Muhasebat Genel Müdürlüğüne gönderilmesi ve böylelikle taşınmaz envanter kaydının sağlıklı bir şekilde tutulması sağlanacaktır.

Kamu konutlarına ilişkin olarak, Bakanlığımızca tutulan kayıtlar, ana taşınmaz esas alınarak varsa kat irtifakı ya da kat mülkiyetine ilişkin durumlar işlenerek, idareler tarafından ise cins tashihleri yapılmasa bile fiilen kamu konutu olarak kullanılan bağımsız bölümlere ait kayıtlar esas alınarak yapılmaktadır.

Diğer bir ifadeyle, Milli Emlak Genel Müdürlüğümüz tarafından, üzerinde kamu konutu bulunan taşınmazın tapu idaresinde bağımsız bölüme dönüştürülmeye ilişkin hukuki işlemi ilgili idarece tamamlanmadan Milli Emlak Otomasyon Programında (MEOP) düzelterek kayıt altına alınması mümkün bulunmamaktadır. İdarelerin "Bütçe Gerekçesi"nde bildirmiş oldukları kamu konutu sayılarında ise fiili kullanım esas alınmakta, fiili durumun hukuki olarak tapuda düzeltilmesi şartı aranmamaktadır.

Bu nedenle, kayıt sisteminden kaynaklı bir durum bulunmakla birlikte, ilgili idarelerin tapuda gerekli işlemleri tamamlamalarıyla MEOP'ta ve Bütçe Gerekçelerinde aynı kamu konutu sayısına ulaşılabilecektir.

Ayrıca, idarelerin farklı esaslara göre yaptıkları kayıtların fiili durumları ile hukuki durumlarının düzeltilmesine yönelik olarak, kamu konutu yapılmak üzere taşınmaz tahsis edilen idarelere ve 81 İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüklerimize yazılan yazılar ile bu konutların gerekli teknik ve yasal süreçlerinin tamamlanarak kat irtifakına /mülkiyetine geçirilmesi istenilmiştir.