



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

21 Mart 2023

Sayı :30824082-610 6013862  
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM  
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet, 9 Sayfa)
- Cevap Yazısı (383 Adet, 192 Sayfa)

**KOCAELİ MİLLETVEKİLİ  
SAYIN TAHSİN TARHAN'IN  
TBMM 7/77292 ESAS SAYILI  
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT  
SORULAR VE CEVABI**

**SORULAR**

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından nüfus ve konut sayımı kapsamında yer alan bina ve konut niteliklerine ilişkin bilgi üretmeye yeterli idari kayıt olmaması nedeniyle, bu alandaki bilgi eksikliğini gidermek için Ekim 2021 ile Nisan 2022 tarihleri arasında "Bina ve Konut Nitelikleri Araştırması (BKNA), 2021" gerçekleştirilmiştir.

Bina ve Konut Nitelikleri Araştırması verilerinde yer alan bilgilere göre Kocaeli'de bulunan toplam 602 bin 601 konutun, 59 bin 533'ü 1980 yılı öncesinde inşa edilmiş olup, 1981 ile 2000 yılı arasında inşa edilen konutların sayısı 204 bin 950'dir.

Kocaeli' de, 2001 yılı ve sonrası inşa edilen konut sayısının ise 292 bin 196 adet olduğu yine TÜİK verilerinden anlaşılmaktadır.

Buna göre; Kocaeli' de yapım yılı bilinmeyen 45 bin 922 bina binanın da eklenmesiyle toplam konutların yüzde 51,5'i eski yönetmeliğe göre inşa edilen binalardan oluşmaktadır.

Anılan binaların gerek eski mevzuat hükümlerine göre inşa edilmiş olmaları gerek 1999 Depremini yaşaması ve zamana bağlı yaşanan tahribat da dikkate alındığında büyük risk taşıdıkları bu alanda çalışmalar yapan bilim insanlarınca ifade edilmektedir.

Kocaeli, deprem uzmanlarına göre; Saroz Körfezinden başlayarak, Marmara Denizi, Kocaeli, Sapanca Gölü ve Adapazarı'ndan Erzincan ve Van iline kadar uzanan Kuzey Anadolu Fay Hattının üzerinde bulunmaktadır.

Bu hatta meydana gelen 17 Ağustos 1999 Kocaeli ve 12 Kasım 1999 Düzce depremlerinde, resmi kayıtlara göre 20 bini aşkın insanımız hayatını kaybetmiş, gayri resmi kayıp sayısı ise 40 binin üzerinde gerçekleşmiş, yüzbinlerce konut yıkılmış veya oturulamaz hale gelmişti.

Olası bir depremde Kocaeli'deki vatandaşlarımızın can kaybının yaşanmaması ve yapıların hasar görmemesi için alınan tedbirlere dair kamuoyunun bilgilendirilmesi amacıyla aşağıdaki sorulan sorma gereği hasıl olmuştur;

- 1) Kocaeli' de olası bir depremde yapıların görebileceği zarar ve hasarlara dair bir çalışma yapılmış mıdır? Bu çalışmanın sonuçları nedir? Yüksek, orta ve düşük riskli binaların sayısı nedir?
- 2) Kocaeli'deki yapıların deprem riski de gözetilerek iyileştirilmesi veya taşınması yönünde ayrılan bütçe nedir? Bu kapsamda bütçenin ne kadarı harcanmıştır?
- 3) Kocaeli'deki yapıların deprem riski de gözetilerek iyileştirilmesi ve taşınması için planlanan çalışmalar nedir? Bu çalışmalar hali hazırda hangi aşamada?
- 4) 1999 depreminde hasar gören yapılar ve bu yapıların yıkımı, güçlendirilmesi veya taşınması için yapılan çalışmalar ne aşamada?

**CEVAP**

Kocaeli ilinde kentsel dönüşüm alanları; aktif olarak çalışılan 649,93 Ha'lık alan ve henüz inceleme aşamasında olan 463,23 Ha'lık alan olmak üzere toplam 1.113,16 Ha alanı kapsamaktadır. Aktif olarak çalışılan 649,93 Ha'lık alanın 108,40 Ha'lık kısmına kaynak tahsisi yapılmıştır. Aktif olarak çalışılan alanlar içerisinde Başiskele, Çayırova, Dilovası, İzmit projeleri inşaat aşamasında olup 2405 adedi konut, 62 adedi ticari ünite olmak üzere toplam 2467 adet bağımsız bölüm üretilecektir. Derince projesinde uzlaşma süreci devam etmekte olup 266 adet hak sahibinden 239'u ile görüşülmüştür.

Gölcük projesinde ise tahliye ve yıkım süreci devam etmekte olup 625 bağımsız bölümden 599 adet bağımsız bölümün tahliyesi gerçekleşmiştir. Kaynak tahsisi yapılan 108,40 Ha'lık alana ilişkin yürütülen dönüşüm çalışmalarının ilerleme seviyelerine göre peyderpey aktarılacak üzere 662.222.569,93-TL kaynak tahsis edilmiş, bunun 148.933.752,90-TL'lik kısmının aktarımının gerçekleştirildiği tespit edilmiştir.

Kocaeli İlinde 4708 sayılı Yapı Denetim Kanunu gereğince can ve mal güvenliğini teminen; imar planına, fen, sanat ve sağlık kurallarına, standartlara uygun şekilde yapı yapılması için proje ve uygulama denetiminin sağlanması işlemleri, yapı denetimine ilişkin usul ve esaslar çerçevesinde teşkil edilmesi dahil ilimizdeki kamu binalarına ilişkin yapılan uygulamalarda da aynı minvaldeki iş ve işlemler Kocaeli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğümüzce yürütülmektedir.

Kocaeli İlindeki Kamu Yapıları Envanter Sistemi (KAYES) çalışmaları, Kocaeli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğümüz, Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve İlçe Belediye Başkanlıkları ile koordineli olarak tamamlanmıştır. Kamu Yapıları Envanter Sistemi (KAYES) çalışmaları kapsamında Kocaeli İli genelindeki envanter kaydı sisteme aktarılmıştır.

- Kocaeli İlinde 17 Ağustos 1999 Marmara depreminden sonra ağır hasarlı olarak tespit edilen yapıların yıkımı gerçekleştirilmiştir.

Önergede yer alan diğer hususlara ilişkin bilgilerin İçişleri Bakanlığı Afet ve Acil Durum Yönetim Başkanlığı'ndan edinilmesinin uygun olacağı değerlendirilmektedir.