



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Ulaştırma ve Altyapı Bakanı Adil Karaismailoğlu tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını Anayasanın 98. ve TBMM İçtüzüğü'nün 96.maddeleri gereğince arz ederim.12.10.2022

Engin ALTAY

CHP Grup Başkanvekili

İstanbul Milletvekili

Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'nın ilgili kuruluşudur. Bilindiği üzere İstanbul ilinde yapılmış olan Marmaray hattı sebebiyle Kartal Sahili ve Çarşısı ile Kartal'ın kuzeyi birbirinden ayrılmaktadır. Vatandaşların Kartal Neyzen Tevfik Meydanı'ndan geçerek sahile, çarşı bölgesine, Marmaray istasyonuna ve diğer toplu ulaşım duraklarına erişebilmelerinin tek yolu Marmaray hattının altından geçmektir. Bu sebeple İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından Marmaray hattının her iki tarafında meydan düzenleme imalatları yapılırken vatandaşların Marmaray hattının altında halihazırda kullandığı yaya geçişleri taş kaplama olarak düzenlenmiş ve görsel açıdan yeşil peyzaj yapılmıştır.14.09.2022 tarihinde Kartal Neyzen Tevfik Meydanı yapılan tören ile hizmete alınmıştır. Projenin yapımı aşamasında TCDD ile İstanbul Büyükşehir Belediyesi arasında yazışmalar yapılmış ve bu yazışmalarda TCDD'nin izini talep edilmiştir. 02.03.2021 tarihli TCDD 1. Bölge Müdürlüğü Emlak Servis Müdürlüğü tarafından "Söz konusu projeniz incelendiğinde Mülkiyeti Kuruluşumuza ait İstanbul İli, Kartal İlçesi, Aşağı Mahallesi 1131 ada 1 parsel ve 1132 ada 1 parselleride kapsadığı tespit edilmiştir. Kuruluşumuzun bahse konu parsellerde gelir getirecek şekilde kiralama yönünde çalışması olması nedeniyle projenizin, Kuruluşumuz mülkiyetine ait parsellerin dışına çıkartılarak yapılması" şeklinde bir cevap verilmiş ve 29.06.2021 tarihli ve E-86155280-752.01.99-175549 sayılı TCDD 1. Bölge Müdürlüğü tarafından verilen ikinci cevap ile "duvar projeleri ve ilgili dolgu alanım gösterir vaziyet planları üzerinden ve sahada yapılan incelemeler neticesinde; kaldırılması planlanan dolgu ile demiryolu arasında herhangi bir iksa yapısı bulunmadığının anlaşıldığı; iksa yapısı imal edilmeden mevcut dolgunun kaldırılması demiryolu seyrüsefer güvenliğini tehlikeye düşüreceği, demiryolu altyapı ve üstyapı elemanlarının zarar görmesine yol açacağı belirtilerek bahse konu çalışmanın uygulanması için emniyet tedbirleri alınması önem arz ettiğinden Başkanlığımızca İksa projesi geliştirilerek 1. Bölge Müdürlüğü onayına sunulmasına müteakip çalışma izni verilmesi uygun görülecektir, "şeklinde şartlı onay verilmiştir.

73116

TCDD tarafından Marmaray hattının izdüşümüne denk gelen alanlarda imalat yapılmasına izin verilmediği için İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından ilgili alanlardaki birçok imalat iptal edilmiş ve proje revize edilmiştir. Revize edilen proje çerçevesinde Kartal Neyzen Tevfik Meydanı ve Kartal Stadı Parkı Çevre Düzenleme Projesi" işine ait Kartal İlçesi Aşağı Mahallesi 1131 Ada 1 Parsel ile 1132 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazların üzerinde bulunan viyadüğün altında kalan alanda daha önce varolan yaya yolu parke taş yapılarak yenilenmiştir. İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından herhangi bir imar değişikliği veya yapı yapılmamasına rağmen TCDD 1. Bölge Müdürlüğü tarafından söz konusu proje ile TCDD mülkiyetindeki alana bir yapı yapılmış gibi işlem yapılarak 24/3/2013 tarih ve 6461 sayılı Türkiye Demiryolu Ulaştırmasının Serbestleştirilmesi Hakkında Kanunun "Taşınmazlara ilişkin Hükümler" başlıklı 7 nci maddesinin 10. fıkrası kapsamında konu değerlendirilerek "yaya yolu, meydan vb yapılarak "İBB tarafından fiilen işgal edildiği" şeklindeki yaklaşımla İBB aleyhine işlem başlatılacağı bildirilmiştir.

Bu bilgiler doğrultusunda;

- 1- Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nce bu konu ile ilgili bir işlem başlatılmış mıdır?
- 2- TCDD mülkiyetinde olan parsellerde kiralama işleminin yapılacak olması gerekçesi ile proje revizesi istenmiş, bu alanlara ilişkin proje revizesi yaptırılmış olması ve söz konusu alanların dışına çıkmış olmasına rağmen belirtilen kiralama alanının dışında kalan bir yaya yolu ilgi tutularak izin işleminin sonradan verilmemesinin arkasında yatan nedenler nelerdir?
- 3- İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan proje kapsamında yukarıda belirlenen alan içerisinde 6461 sayılı Türkiye Demiryolu Ulaştırmasının Serbestleştirilmesi Hakkında Kanunun "Taşınmazlara ilişkin Hükümler" başlıklı 7 nci maddesinin 10. fıkrası kapsamında bir yapılaşma söz konusu olmamasına rağmen TCDD tarafından söz konusu yaya geçidinin bir yapı olarak ele alınmasının nedenleri nelerdir?
- 4- TCDD 1. Bölge Müdürlüğü'nün ilgi yazıları arasındaki çelişkinin nedenleri nelerdir?
- 5- Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı olarak konu hakkında bir inceleme yaptırarak mısınız?
- 6- İstanbul ilinde vatandaşların Kartal Neyzen Tevfik Meydanı'ndan geçerek sahile, çarşı bölgesine, Marmaray istasyonuna ve diğer toplu ulaşım duraklarına erişebilmelerinin tek yolu Marmaray hattının altından geçmektir. Bu yolun kapatılması halinde oldukça ciddi bir vatandaş mağduriyeti ortaya çıkacaktır. Bu doğrultuda ne yapılması planlanmaktadır?