



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Adalet Bakanı Sayın Bekir Bozdağ tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını, Anayasanın 98 ve İçtüzüğü'nün 96. maddeleri gereğince arz ederim.



Levent GÖK

Ankara Milletvekili

Ankara Yenimahalle'de bulunan Türk Hava Kurumu Üniversitesi'ne ait arazi Rektör Ünsal Ban'ın yönetiminde ihaleye çıkılmak sureti ile 2013 yılında bir özel şirkete satılmıştır. Söz konusu şirket araziye 242 ofis, dükkân ve ev barındıran Wings Ankara isimli bir iş merkezi inşa etmiştir. 2016 yılında faaliyete geçen Wings Ankara'dan mülk satın alan yurttaşlarımız yaklaşık 8 yıldır herhangi bir sorun yaşamadan taşınmazlarını kullanmaktadırlar.

Rektör Ünsal Ban'ın görevinden ayrılmasının ardından THK arazinin usulsüz bir şekilde devredildiği ve kurumun 60 milyon TL zarara uğratıldığı gerekçesiyle 2015 yılında Osman Yıldırım ve Ünsal Ban, 2016 yılında müteahhit firma aleyhine yargıya başvurmuş ve yargı süreci bu davalarda halen devam etmektedir. Yargı süreci devam ederken taşınmazların satışına ilişkin herhangi bir tedbir alınmamış, müteahhit firma Wings Ankara'da bulunan taşınmazların satışlarına devam etmiştir. Müteahhit firma yöneticileri 2018 yılında konkordato ilan etmiş, aradan geçen sürede THK Kayyım heyeti uğradığı zararın tazmin edilemeyeceğini ifade ederek 07.11.2022 tarihinde heyeti atayan 9. Sulh Hukuk Mahkemesi'ne Wings Ankara'da bulunan bütün taşınmazların tapularının Kuruma tescil edilmesi talebiyle başvuruda bulunmuştur. 07.12.2022 'de davayı karara bağlayan mahkeme söz konusu tapuların tamamının iptaline ve THK'ya tesciline karar vermiştir.

Bütün bu yargı süreçlerinden habersiz olan ve dava sürecine dahil edilmeyen mülk sahiplerinin tapularının iptaline yönelik karar süreçte yaşanan skandalları daha da derinleştirmiştir. Ankara 9. Sulh Mahkemesi'nin verdiği kararın uygulanması halinde tapuları geçmişte

tescillenmiş taşınmaz sahiplerinin elinden mülkleri alınarak THK'ya devredilecek ve mülk sahipleri büyük bir mağduriyetin içerisine sürüklenmiş olacaktır. Mülk sahipleri dava sürecine dahil edilmedikleri için Ankara 14. Asliye Hukuk Asliye Hukuk Mahkemesi'ne başvurmuş, Mahkeme Ankara 9. Sulh Hukuk Mahkemesi'nin süreçte aldığı kararların hukuka aykırı olduğuna hükmetmiştir.

Bu bilgiler ışığında:

1. 2015 yılında söz konusu taşınmazlara ilişkin yargı süreci başlatıldığı halde taşınmazların satışına dair herhangi bir tedbir alınmamasının sebepleri nelerdir?
2. 2015 yılından beri devam eden yargı süreçlerine tapu sahiplerinin dahil edilmemiş olmasının sebeplerini açıklar mısınız?
3. THK'ya kayyım atayan Ankara 9. Ankara Sulh Hukuk Mahkemesi'nin THK'nın içerisine düştüğü bir anlaşmazlıkta karar verici konumda olması yargı etiğine uygun mudur?
4. Ankara 9. Sulh Hukuk Mahkemesi THK'nın müteahhit firmadan 8 yıldır alamadığı ödemelerin tapu sahipleri tarafından alınmasına hükmetmiştir. Tapu sahipleri konkordato ilan etmiş olan firmadan söz konusu alacakları nasıl tazmin edeceklerdir? Aradan geçen zaman zarfında mülklerin fiyatlarının yükselmesiyle ortaya çıkan devasa seviyedeki değer farkları nasıl ödenecektir?
5. Müteahhit firmanın Wings Ankara'da sahip olduğu mülklerin değeri firmanın THK'ya olan borcunu ödemeye yeterlidir. Mahkeme'nin borçlu firmaya ait olan taşınmazlara el koymak yerine bütün iş merkezinin tapularını THK'ya tescil ettirme kararının hukuki dayanaklarını açıklar mısınız?
6. THK Kayyım Heyeti Başkanvekili Ali Yüksel ve 9. Sulh Hukuk Mahkemesi Heyeti Başkanı Ömer Azküçük'ün Fethiye'de birlikte çekilmiş fotoğrafları sosyal medyada paylaşılmıştır. Kayyım heyeti ve ilgili mahkemenin hakimi arasındaki yakınlığa ilişkin mağdur malikler HSK'ya başvuruda bulunmuşlardır. Hakim ve Kayyım heyeti arasındaki ilişkilere ilişkin herhangi bir resmi süreç başlatılması düşünülmekte midir?