



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 5089774
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

23 Kasım 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (78 Adet, 94 Sayfa)

ADIYAMAN MİLLETVEKİLİ
SAYIN ABDURRAHMAN TUTDERE'NİN
TBMM 7/72909 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi İle Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun kapsamında Adıyaman ili Besni ilçesine bağlı Burunçayır Köyü'nde yürütülen '2b' çalışmalarında yaşanan tapu sorunları köylülerimizi mağdur etmektedir. Burunçayır köyündeki vatandaşlarımızın neredeyse 4'te 3'ünün tapusu bulunmamaktadır. Köylülerimiz mağduriyetlerinin giderilmesi için tapu sorunlarının ivedilikle çözüme kavuşturulmasını talep etmektedirler.

1-Adıyaman ili Besni ilçesine bağlı Burunçayır Köyü'nde yürütülen '2b' çalışmalarında yaşanan tapu sorunlarının çözümüne ilişkin bakanlığınızca yürütülen çalışmalar nelerdir?

2-Burunçayır köyümüzde bulunan 2b arazilerindeki tapu çalışmaları hangi aşamada? Tapu işlemleri ne zaman sonuçlandırılacak, köylülerimiz tapularına ne zaman kavuşacaklardır?

CEVAPLAR:

Adıyaman ili Besni ilçesi Burunçayır Köyünde, 3402 sayılı Kadastro Kanununun Geçici 8. maddesi ve Tapu ve Kadastro Müdürlüğü'nün 2009/7 nolu genelgesinin 3.maddesi esasları çerçevesinde, 3402 sayılı Kadastro Kanununun yayım tarihi olan 09.07.1987 tarihinden önceki kanunlara göre orman olduğu gerekçesi ile kadastroya tabi tutulmayarak tespit harici bırakılan alanların kadastro yapılmak üzere Adıyaman Kadastro Müdürlüğü'nün 2014 yılı çalışma programına alındığı,

Ancak, Adıyaman ili Besni İlçesi Burunçayır Köyünde Kahramanmaraş Orman Bölge Müdürlüğü 60 Nolu Orman Kadastro Komisyonunca orman kadastro çalışmaları yapıldıktan sonra Gölbaşı Orman İşletme Şefliği ve vatandaşlar tarafından orman kadastro çalışmalarına kadastro mahkemesinde itiraz edilerek dava açıldığı ve açılan bu davalar nedeniyle Kadastro Müdürlüğü'nce davalar sonuçlanıncaya kadar çalışmalarına ara verildiği,

Adıyaman Kadastro Mahkemesince karara bağlanmış olan davaların taraflarca temyiz edildiği, Yargıtay'ca çeşitli nedenlerle bozulan davaların yeniden görülmesi için yerel mahkemeye gönderildiği ve davaların halen devam ettiği, davalar sonuçlandığında Kadastro Müdürlüğü'nce çalışmalara ivedilikle başlanacağı bildirilmiştir.

3402 sayılı Kadastro Kanunun geçici 8. maddesinde "Bu Kanunun yayımı tarihinden önce yapılan tapulama veya kadastro çalışmalarında tespit dışı bırakılan tapuda kayıtlı taşınmazlar ile kamu kurum ve kuruluşlarına ait yerlerde ve çalışma alanı içinde orman olduğu gerekçesiyle tespit harici bırakılan alanlarda, daha sonra kesinleşen orman kadastro sonucunda orman sınırı dışında kalan tapulu ve tapusuz taşınmazların 3402 sayılı Kanun hükümleri gereğince kadastro yapılır.",

Ek 4 üncü maddesinde de "6831 sayılı Orman Kanununun 20/6/1973 tarihli ve 1744 sayılı Kanunla değişik 2 nci maddesi ile 23/9/1983 tarihli ve 2896 sayılı, 5/6/1986 tarihli ve 3302

sayılı kanunlarla değişik 2 nci maddesinin (B) bendine göre orman kadastro komisyonlarınca Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerler, fiili kullanım durumları dikkate alınmak ve varsa üzerindeki muhdesatın kime veya kimlere ait olduğu ve kim veya kimler tarafından ne zamandan beri kullanıldığı kadastro tutanağının beyanlar hanesinde gösterilmek suretiyle, bu Kanunun 11 inci maddesinde belirtilen askı ilanı hariç diğer ilanlar yapılmaksızın öncelikle kadastrosu yapılarak Hazine adına tescil edilir.", Hükümleri yer almaktadır.

Bu itibarla, gerek 3402 sayılı Kadastro Kanununun Geçici 8. maddesi hükmünce, orman kadastrosu sonucunda *orman sınırı dışında kalan* yerlerin idaremizce kadastrusunun yapılabilmesi ve gerekse 3402 sayılı Kadastro Kanununun Ek 4. maddesi hükmünce, orman kadastrosu sonucunda Hazine adına *orman sınırları dışına çıkartılan* yerlerin (2/B alanlarının) idaremizce kullanım kadastrusunun yapılabilmesi için orman kadastrosu çalışmalarının *kesinleşmesi* gerekmektedir.

Dolayısıyla, davaların sonuçlanıncaya kadar ki aşamada Tapu Kadastro Genel Müdürlüęünce yapılabilecek bir işlem bulunmamaktadır.