



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-5089774
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

23 Kasım 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (78 Adet, 94 Sayfa)



7/72403

GK 26

**İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN ATILA SERTEL'İN
TBMM 7/72403 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULARI VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Bakanlığımızın 2021 yılı Sayıştay raporuna yansıyan tespitlere göre; "Devlete ait konutlarla ilgili tahsis işleminin de bu kayıtlar esas alınarak yürütülmesi gerekmektedir. Ancak, yapılan incelemeler ve Bakanlık merkez ve taşra teşkilatı ilgili bilimleri ile gerçekleştirilen görüşmelerden genel bütçeli idarelerin kullanımına bırakılan kamu konutlarına ilişkin kayıtların eksik olduğu tespit edilmiştir. Milli Emlak Otomasyon Projesi (MEOP) sisteminden genel bütçeli idarelere tahsis edilip lojman ve kamu konutu olarak kullanılan taşınmazlara ilişkin rapordaki sayı ile Türkiye Cumhuriyeti Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı tarafından hazırlanan, 2022 yılı Bütçe Kanunu Gerekçesinde yer alan kamu konutu sayısı birbiri ile eşleşmemektedir. Genel bütçeli idareler tarafından lojman ve kamu konutu olarak kullanılan taşınmazların sayısı MEOP' un kamu konutları modülünden alınan raporda 127.286 adet iken, 2022 Bütçe Kanunu Gerekçesinde 195.114 adet olarak görülmektedir." Dolayısıyla 67 bin 828 adet konutun izine rastlanılmadığı vurgulanmaktadır. Bu doğrultuda;

- 1) 67 bin 828 adet taşınmazın akıbeti nedir? Bu konutların kayıtlarda görünmemesinin sebebi nedir?
- 2) Bahse konu konutlar dernek, vakıf veya başka şahıslara devredilmiş midir?

CEVAP:

Kamu konutlarına ilişkin olarak; Bakanlığımızca tutulan kayıtlar, ana taşınmaz esas alınarak varsa kat irtifakı ya da kat mülkiyetine ilişkin durumlar işlenerek, idareler tarafından cins tashihleri yapılmasa bile, fiilen kamu konutu olarak kullanılan bağımsız bölümlere ait kayıtlara göre yapılmaktadır.

Diğer bir ifadeyle, üzerinde kamu konutu bulunan taşınmazın tapu idaresinde bağımsız bölüme dönüştürülmeye ilişkin hukuki işlemi ilgili idarece tamamlanmadan, Milli Emlak Otomasyon Programında (MEOP) düzelterek, kayıt altına alınması mümkün bulunmamaktadır. İdarelerin "Bütçe Gerekçesi" nde bildirmiş oldukları kamu konutu sayılarında ise fiili kullanım esas alınmakta ve bu durumun hukuki olarak tapuda düzeltilmesi şartı aranmamaktadır.

Bu nedenle, kayıt sisteminden kaynaklı bir durum olmakla birlikte, ilgili idarelerin tapuda gerekli işlemlerini tamamlamaları neticesinde, MEOP' ta ve Bütçe Gerekçelerinde aynı kamu konutu sayısına ulaşılabilecektir.

Ayrıca, idarelerin farklı esaslara göre yaptıkları kayıtların fiili durumları ile hukuki durumlarının düzeltilmesine yönelik olarak, kamu konutu yapılmak üzere taşınmaz tahsis edilen idarelere ve Bakanlığımızın (81 İl) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüklerine bu konutların gerekli teknik ve yasal süreçlerinin tamamlanarak kat irtifakına /mülkiyetine geçirilmesi istenilmiştir.