



T. B. M. M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 30.03.2023

Sayı: 6371



80150

Lütfü TÜRKKAN
Kocaeli Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat KURUM tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.27.03.2023

Saygılarımla.

Lütfü TÜRKKAN
Kocaeli Milletvekili

Gebze Belediyesi tarafından, yaklaşık 3,5 yıl önce Yenikent Mahallesi'nde pazar yeri kurulması için mahalleliye söz verilmiş, pazarcı esnafından tezgah parası adı altında yaklaşık 3,5 milyon TL toplanmıştır. Ancak Yenikent Mahallesi'ne kurulan pazar, söz konusu alana değil, Cumartesi günleri başka bir alana kurulmaktadır. Mahalleye kurulan mevcut semt pazarı bazı mahallelinin mülkünün kullanımını engellemekte, mahalleli kendi otoparkına pazarın kurulduğu Cumartesi günleri giriş yapamamaktadır. Mahalleli, semt pazarının daha önce ayrılan yere yapılmasını talep etmiş, ancak sabit pazar alanı kurulması için ayrılan sosyal tesis alanı niteliğindeki yerin artık sabit pazar alanı olmadığı, ticari bir mülk olduğu Gebze Belediye Başkanı Zinnur Büyükgöz tarafından geçtiğimiz günlerde mahalleliye söylenmiştir.

Bu bilgiler çerçevesinde;

1-Gebze Yenikent'te mahalleliye 3,5 yıl önce söz verilmesine rağmen sabit pazar alanı kurulması için ayrılan sosyal tesis alanı niteliğindeki yerin hangi gerekçelere dayanarak artık sabit pazar alanı olarak değerlendirilmemesine karar verilmiş ve bu alan ticari bir mülk yapılmıştır?

2-Gebze Belediyesi mahalleliye söz vermesine rağmen neden sözünde durmamıştır?

3-Pazarcı esnafından tezgah parası adı altında toplanan yaklaşık 3,5 milyon TL belediye tarafından nerede kullanılmıştır?

4-Pazar yeri için ayrılan sosyal tesis alanına neden imar niteliği değiştirilip ticari nitelik kazandırılmıştır, bu konuda kim ya da kimlere söz verilmiştir?

5-Gebze'deki bazı mahallelere yapıldığı gibi sabit pazar alanı için belediyenin bütçesinden arsa satın alınması yerine neden mevcut alanın birilerine satılması yoluna gidilmektedir, bunun gerekçeleri nelerdir?



80/50

Lütfü TÜRKKAN
Kocaeli Milletvekili

6-Mahalleye kurulan mevcut semt pazarı bazı mahallelinin mülkünün kullanımını engellemekte, mahalleli kendi otoparkına pazarın kurulduğu Cumartesi günleri giriş yapamamaktadır.

Konuyla alakalı Danıştay 8.Dairesi'nin kararından (Esas No:2009/10919 Karar No: 2011/1645 Karar Tarihi:16.03.2011) Gebze Belediyesi'nin haberi var mıdır, buna rağmen mahallelinin mülkiyet kullanım hakkının engellenmesi, kısaca hukuka aykırı hareket edilmesi konusunda Bakanlık olarak görüşünüz nedir?

7-Belediye mahallelinin haklı isteğine karşılık nasıl bir düzenleme düşünmektedir, bu ne zaman hayata geçirilecektir?

8-Yenikent Mahallesi Semt Pazarı daha önce belirlenen yere kurulacak mıdır, bu ne zaman gerçekleşecektir?