



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-5609562
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

24 Ocak 2023

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (81 Adet, 163 Sayfa)

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN AV. SEVDA ERDAN KILIÇ'IN
TBMM 7/76393, 7/76394, 7/76397, 7/76398, 7/76399,
7/76400 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGELERİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR

7/76393
7/76394
7/76397 GK 35
7/76398
7/76399
7/76400

SORULAR

Türkiye'de konut krizi yaşanırken ve konut fiyatlarının son dönemde çok artması nedeniyle Türk vatandaşları konut alamazken, yabancılara satılan konut sayılarının giderek artması dikkat çekmektedir. 400 bin dolar ve üstü bedelle gayrimenkul satın alan yabancılara vatandaşlık verilmesi uygulaması ve son yıllarda Türk Lirası'nda görülen sert değer kaybı yabancılara konut satışının artmasına neden olmuştur. Yabancıların konut almasının yanı sıra konut kiralamalarının da artması başta büyükşehirler olmak üzere genel olarak ülkedeki kiralara da artmasındaki nedenlerden birisini oluşturmuştur.

Bu bağlamda;

- 1- Türkiye geneli ve Batman, Muş, Rize, Siirt, Şırnak illeri'nde son bir yılda yabancılara ne kadarlık, konut, arsa, tarla, bahçe vb. satışı gerçekleştirilmiştir?
- 2- Yabancılar bu gayrimenkul alımları için ne kadarlık ödeme yapmışlardır?
- 3- Türkiye geneli ve Batman, Muş, Rize, Siirt, Şırnak illeri'nde en çok hangi ülke vatandaşları gayrimenkul alımı yapmıştır?
- 4- Yabancılar Türkiye geneli ve Batman, Muş, Rize, Siirt, Şırnak illeri'nde son bir yılda ne kadar konut kiralamışlardır

CEVAPLAR

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre; 01.01.2022 ile 31.12.2022 tarihleri arasında Türkiye geneli ve Batman, Muş, Rize, Siirt, Şırnak illeri'nde, satış vb. yollarla ana taşınmaz (arsa, arazi, tarla, bağ, bahçe vb.) ve bağımsız bölüm (konut, işyeri vb.) edinen yabancı gerçek kişilere ilişkin detaylı rapor EK-1'de, yabancı gerçek kişilerin tapu işlemi sırasında beyan ettikleri değerleri gösteren rapor EK-2,'de ve yabancı gerçek kişilere ilişkin toplam taşınmaz sayısı ile uyruk bilgisini gösteren rapor EK- 3 ve Ek 4'de yer almaktadır.

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ TAŞINMAZLARA İLİŞKİN İL BAZINDA İSTATİSTİKİ RAPOR					
01/01/2022 -31/12/2022 TARİHLERİ ARASI (2022 YILI)					
İl/Adi	Ana Taşınmaz (Arsa, Arazi, Tarla, Bağ, Bahçe vb.) Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)	Konut, İşyeri vb. Sayısı	Toplam Taşınmaz Sayısı	
Türkiye Genel Toplam	4.311	8.338.976	70.874	75.185	
BATMAN	0	0	12	12	
MUŞ	0	0	0	0	
RİZE	0	0	18	18	
SİİRT	1	611	2	3	
ŞİRNAK	0	0	0	0	

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ TAŞINMAZLARA İLİŞKİN İL BAZINDA İSTATİSTİKİ RAPOR
01/01/2022 -31/12/2022 TARİHLERİ ARASI
(2022 YILI)

İl/Adi	Ana Taşınmaz (Arsa, Arazi, Tarla, Bağ, Bahçe vb.) Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Satış Bedeli*	Konut, İşyeri vb. Sayısı	Konut, İşyeri vb. Hisse Satış Bedeli*	Toplam Taşınmaz Sayısı	Toplam Hisse Satış Bedeli*
TÜRKİYE GENEL	4.311	₺8.471.692.952	70.874	₺100.643.723.119	75.185	₺109.115.416.070
BATMAN	0	₺0	12	₺4.957.413	12	₺4.957.413
MUŞ	0	₺0	0	₺0	0	₺0
RİZE	0	₺0	18	₺6.528.148	18	₺6.528.148
SIIRT	1	₺93.000	2	₺310.000	3	₺403.000
ŞIRNAK	0	₺0	0	₺0	0	₺0

*TAPUDA İŞLEM SIRAŞINDA BEYAN EDİLEN DEĞERLERDİR.

**YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ TAŞINMAZLARA İLİŞKİN İL
BAZINDA İSTATİSTİKİ RAPOR
01/01/2022 -31/12/2022 TARİHLERİ ARASI
(2022 YILI)**

İlAdı	Ülke Adı	Toplam Taşınmaz Sayısı
BATMAN	İtalya	6
	Almanya	2
	Irak	2
	Amerika Birleşik Devletleri	1
	Hollanda	1
MUŞ	Yabancı gerçek kişilerce satış vb. yollar ile taşınmaz edinimi bulunmamaktadır.	
RİZE	İsrail	3
	Azerbaycan	2
	Gürcistan	2
	Lübnan	2
	Ürdün	2
	Irak	1
	İran	1
	Katar	1
	Kuveyt	1
	Mısır	1
	Özbekistan	1
	Suudi Arabistan	1
SİİRT	Mısır	2
	Polonya	1
ŞIRNAK	Yabancı gerçek kişilerce satış vb. yollar ile taşınmaz edinimi bulunmamaktadır.	

**YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ
TAŞINMAZLARA İLİŞKİN UYRUK BAZINDA İSTATİSTİKİ RAPOR
01/01/2022 -31/12/2022 TARİHLERİ ARASI
(2022 YILI)**

Ülke Adı	Toplam Taşınmaz Sayısı
Genel Toplam	75.185
Rusya Federasyonu	17.143
İran	9.023
Irak	6.409
Almanya	3.211
Ukrayna	2.593
Kazakistan	2.557
Afganistan	2.271
Kuveyt	1.889
Amerika Birleşik Devletleri	1.609
Azerbaycan	1.515
İngiltere	1.499
Yemen	1.413
Filistin	1.398
Suudi Arabistan	1.346
Ürdün	1.331
Çin	1.260
Mısır	1.212
Pakistan	1.139
Lübnan	992
Kanada	870
Sudan	795
İsveç	787
Cezayir	737
İsrail	707
Özbekistan	611
Türkmenistan	591
Hollanda	564
Katar	507
Bosna-Hersek	492
Kırgızistan	484
Hindistan	448
Bulgaristan	442
Libya	402
Belarus	396
Birleşik Arap Emirlikleri	379
Fransa	348
Norveç	345
Danimarka	320
Bangladeş	305
Polonya	286
Fas	203
Yunanistan	193

Avustralya	181
Tacikistan	178
İrlanda	170
Belçika	169
Bermuda	167
Moldova	166
Güney Afrika Cumhuriyeti	159
Tunus	141
Avusturya	134
UMMAN	122
Gürcistan	118
Nijerya	116
Romanya	115
Finlandiya	111
İsviçre	109
Somali	104
Eritre	96
Çek Cumhuriyeti	88
Sırbistan Cumhuriyeti	83
İtalya	83
Bahreyn	80
KKTC	76
Litvanya	71
Estonya	67
Kore(Güney)	67
Letonya	66
Etyopya	63
Aruba	55
Dominika	52
Makedonya	50
Saint Kitts ve Nevis	47
Cibuti	43
Dominik Cumhuriyeti	40
Kosova Cumhuriyeti	39
Slovakya	37
İspanya	37
Macaristan	32
Vietnam	32
Endonezya	29
Moritanya	29
Yeni Zelanda	29
Vanuatu	28
Brezilya	27
Filipinler	23
Japonya	23
Hırvatistan	21
Slovenya	18
Karadağ	17
Ruanda	17
Sri Lanka	15

Şili	15
Arnavutluk	14
Malezya	14
Moğolistan	13
Kenya	12
Lüksemburg	12
Portekiz	12
Meksika	11
Antigua ve Barbuda	10
Arjantin	10
Kolombiya	10
Venezuela	10
Çad	10
Malta	9
Tanzanya	9
Grenada	7
Kamboçya	7
Kamerun	7
Myanmar	7
Gana	6
Kongo Cumhuriyeti	6
Maldivler	6
Singapur	6
Brunei	5
Ekvator	5
Güney Sudan Cumhuriyeti	5
Komor Adaları	5
Kuzey Makedonya Cumhuriyeti	4
Mali	4
Tayland	4
Uganda	4
Zimbabve	4
Bahamalar	3
Fildişi Sahili	3
Gine	3
Lesotho	3
Liberya	3
Nijer	3
Senegal	3
Surinam	3
Trinidad ve Tobago	3
Uruguay	3
Bolivya	2
Kosta Rika	2
Mozambik	2
Oman	2
İzlanda	2
Andorra	1
Angola	1
Belize	1

Bhutan	1
Burkina Faso	1
Burundi	1
Fiji	1
Guyana	1
Haiti	1
Liechtenstein	1
Madagaskar	1
Malawi	1
Orta Afrika Cumhuriyeti	1
Palau	1
Panama	1
SEYŞELLER	1
Tataristan	1
Togo	1
Vallis Fununa Adl.	1
Zambiya	1