



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih : 22 Aralık 2022

Sayı : 48105

76405

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Bakanı **Murat KURUM** tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. Saygılarımla. 20.12.2022


Suzan ŞAHİN
Hatay Milletvekili

2022 Sayıştay Denetim Raporunda bakanlığınız ile ilgili çeşitli bulgular belirtilmiş ve Milli Emlak Otomasyon Projesi (MEOP) sistemindeki verilerdeki tutarsızlıklar görülmüştür.

Bu bağlamda;

1) 2021 yılı sonu itibariyle Milli Emlak Otomasyon Projesi (MEOP) sisteminde kayıtlı Hazineye ait tescilli taşınmaz sayısının 4 milyon 211 bin 863 adet olduğu görülmüş. Muhasebe envanterinde kayıtlı olan taşınmaz sayısının ise 2 milyon 702 bin 847 adet olduğu anlaşılmıştır. MEOP sisteminde 1 milyon 509 bin adet taşınmazın kaydı yoktur. Sistemde gözükmeyen 1 milyon 509 bin adet taşınmazın akıbeti nedir?

2) MEOP'tan elde edilen verilere göre olması gereken ecrimisil geliri 958 milyon TL olması gerekirken, ilgili hesaba alınmadığı, kayıtlara göre 452 milyon 366 bin TL eksik olduğu tespit edilmiştir. Ecrimisil gelirleri neden hesaba eksik alınmıştır? Eksik 452 milyon 366 bin TL nerededir?

3) 2014-2021 yılları arasında vadesi geldiği halde tahsil edilmeyen 91 milyon 667 TL tutarında kira ile 228 milyon 342 bin TL tutarında irtifak hakkı bedeli olmak üzere toplam 320 milyon TL alacak olduğu tespit edilmiştir. Bu alacaklar hangi gerekçelerle tahsil edilmemiştir? Oluşan kamu zararını nasıl açıklıyorsunuz?

4) Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nden edinilen bilgilere göre; 2021 yılı sonu itibariyle tescilli, DHTA ve ilişkili olan 4 milyon 490 bin 708 aktif Hazine taşınmazının 489 bin 502 adedinin işgal altında olduğu ve bu taşınmazlar için 1 milyon 231 bin 600 adet ecrimisil işlemi uygulandığı görülmüştür. İşgal altında olan yerler tahliye edilmemiştir. Tahliye konusunda bir çalışmanız olacak mıdır? Yüzbinlerce taşınmazdan nasıl bir tahliye planınız vardır?

76405

5) MEOP sisteminden genel bütçeli idarelere tahsis edilip lojman ve kamu konutu olarak kullandırılan taşınmazlara ilişkin rapordaki sayı ile Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı tarafından hazırlanan, 2022 yılı Bütçe Kanunu Gerekçesinde yer alan kamu konutu sayısının birbiri ile eşleşmediği görülmüştür. Sayılar neden tutarsızdır? MEOP sisteminiz mi Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı verileri mi doğrudur?

6) Kamunun lojman ve kamu konutu olarak kullandığı taşınmazların sayısı MEOP'un kamu konutları modülünden alınan raporda 127 bin 286 adet iken, 2022 Bütçe Kanunu Gerekçesinde 195 bin 114 adet olarak görüldüğü raporda belirtilmiştir. Taşınmazlardaki bu sayı artışını nasıl açıklıyorsunuz?

7) ÇED raporlarında proje bedellerinin başvuru tarafından düşük gösterilmesi ve bunun sonucu başvuru ücretleri ile idari para cezalarının olması gerekenden az ödendiği tespit edilmiştir. Başvurucuların proje bedellerini düşük göstermeleri konusunda ne gibi denetim faaliyetleriniz vardır? Bu konuda başvuru ve görev ihmal söz konusu olan bürokratlarınıza karşı bir yaptırımınız olacak mıdır? İdari para cezaları neden az tahsil edilmiştir? Oluşan kamu zararı ne kadardır?