



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

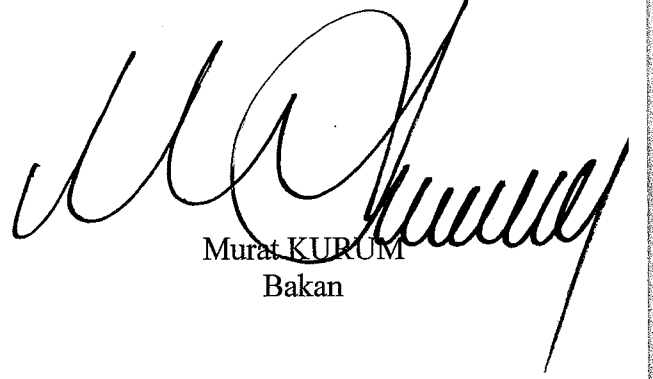
24 Ocak 2023

Sayı :30824082-610-5609562
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (81 Adet, 163 Sayfa)

KOCAELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖMER FARUK GERGERLİOĞLU'NUN
TBMM 7/75856 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

Tarafıma iletilen bilgide: "Ben Kenan Kurban (T. C. Kimlik No.....) 2018'de çıkarılan imar barışma bir düzenleme talep ediyoruz. 2018 de almış olduğumuz Yapı Kayıt Belgeleri iptal edilerek, cezalar yazıldı, mahkeme koridorları ve neticesinde tutuklama kararları yetmiyormuş gibi yapılarımızın yıkım kararları biz vatandaşları olumsuz yönde etkilemektedir. Kendi tapulu yerimizde yaptığımız meskenimizde yaşam sevincimizi yitiriyor ve çaresizlik ile baş başa kalmış durumdayız. Yapı Kayıt Belgesi'ni Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı iptal etti, Gebze belediyesi ceza verdi. 2018 de çıkarılan imar barışına bir düzenleme talep ediyoruz. Bizler başkasına veya kamuya ait araziye işgal ederek ev yapmadık, kendi tapulu yerimize barınma amaçlı, depreme dayanıklı barınma amaçlı meskenimizi yaptık. Aldığımız Yapı Kayıt Belgelerimiz, uydu görüntüsü ile uyuşmadığı vb. gerekçelerle iptal edildi, şimdi kendi tapulu yerimiz de işgalci, gecekonducu muamelesi görüyoruz. Şunu da belirtmekte yarar var; gecekonducu yapanlara dahi bu kadar para cezaları, mahkeme sürecine müteakiben mahkumiyet cezaları ve yıkım kararları bu denli yıpratıcı olmamıştır. Yapmış olduğumuz yapılarımız rant amaçlı değil, barınma amaçlı ve depreme dayanıklıdır. Milyonlarca yapının yıkımının engellenmesini, azımsanamayacak bir milli servetin heba olmasına mani olmanızı ve biz mülk sahipleri olarak sıkıntıları ve travmaları önlemeniz için, imar barışının güncellenmesini istiyoruz." ifadeleri yer almaktadır. Bu bağlamda;

-Yukarıda bahsi geçen iddialar doğru mudur?

2-Bakanlığımızın bu konu ile çalışmalar başlatmış mıdır?

3-Bakanlığınız konudan haberdar mıdır?

4-Eğer bu iddialar doğruysa Kenan Kurban isimli yurttaşın yapı kayıt belgesinin iptal edilmesinin gerekçesi nedir?

5-Soru önergesinin yazıldığı tarih itibarıyla bakanlığınız tarafından yapı kayıt belgeleri iptal edilen kişi sayısı kaçtır?

6-2018 yılında çıkartılan İmar barışında yapı kayıt belgesi alan kişi sayısı kaçtır?

7-Son 10 yılda bakanlığınız tarafından yapı kayıt belgeleri iptal edilen kişi sayısı kaçtır?

CEVAPLAR:

1,2,3- 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16 ncı maddesinin (9) uncu ve (11) inci fıkralarında Yapı Kayıt Belgesi alınamayacak "yapılar" ve "alanlar" belirtilmiş olup, belirtilen fıkralarda sayılan yapılar ve alanlar dışında kalan diğer bütün alanlardaki 31/12/2017 tarihinden önce ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılmış yapılar/aykırılıklar için, Yapı Kayıt Belgesi alınarak Geçici 16 ncı madde ile verilen haklardan faydalanılması mümkündür. Bu kapsamda, Yapı Kayıt Belgesi yapı sahiplerince e-Devlet sistemi üzerinden başvuruda bulunulması, yapıya ilişkin bilgilerin beyan edilmesi ve yapı kayıt bedelinin ödenmesi suretiyle e-Devlet sistemi üzerinden alınmakta olup; beyan esasına dayalı olarak düzenlenmiş olan bu belgeler eksik, hatalı veya yalan beyan içerebileceğinden Bakanlığımız, ilgili Valilikler (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) ve belgenin ibraz edildiği idarelerce (belediye, il özel idaresi vb.), belgedeki beyanların doğruluğu ve belgenin geçerliliği açısından denetlenmektedir. Zira Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esasların 10 uncu maddesinin (1) inci fıkrasında "Yapı Kayıt Belgesi verilmesine ilişkin iş ve işlemler Bakanlık

tarafından denetlenebilir." hükmü yer almakta olup, zikredilen hüküm uyarınca söz konusu Geçici 16 ncı maddeye aykırı uygulamaların tespiti ile usulsüz alınmış Yapı Kayıt Belgelerinin incelenmesi ve iptaline ilişkin olarak, Bakanlığımız Müfettişliği ve ilgili Valiliklerce (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) tüm illerimizde yürütülen denetleme süreci devam etmektedir. Yapılan incelemeler neticesinde eksik veya hatalı beyanla alındığı tespit edilen belgelerin düzeltilmesi sağlanmakta, ancak Yapı Kayıt Belgesi düzenlenemeyecek yapılar için (yapının 31/12/2017 sonrası yapılmış olması, üçüncü kişilere ait taşınmazlarda belge alınması vb.) usulsüz olarak Yapı Kayıt Belgesi alındığının tespit edilmesi durumunda, Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esasların 8 inci maddesinin (2) nci fıkrası hükmü uyarınca işlem tesis edilmekte, bu çerçevede Yapı Kayıt Belgesi iptal edilerek, bu belgenin sağlamış olduğu haklar geri alınmakta ve belge düzenlenmesi safhasında yalan beyanda bulunan müraacat sahibi hakkında 26/09/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza kanununun 206 ıncı maddesi uyarınca suç duyurusunda bulunulmaktadır.

4- Yapı Kayıt Belgesine ilişkin olarak; Yapı Kayıt Belgesi Sorgulama Sistemi üzerinde yapılan incelemede; Kenan KURBAN tarafından Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Ovacık Mahallesi, 221 ada 2 parsel sayılı taşınmazda bulunan yapı için 30.10.2018 tarihli 2944861 başvuru numaralı Yapı Kayıt Belgesinin alındığı, ancak söz konusu Yapı Kayıt Belgesinin, belgeye konu yapının 31/12/2017 tarihinden sonra yapıldığı gerekçesiyle Kocaeli Valiliğince (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) iptal edildiği tespit edilmiş olup; bu kapsamda usulsüz alındığı için iptal edilen söz konusu Yapı Kayıt Belgesine ilişkin olarak yukarıda da zikredildiği üzere Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esasların 8 inci maddesinin (2) inci fıkrası hükmü uyarınca işlem tesis edilmiştir.

5,6,7- İmar Barışı kapsamında Türkiye genelinde alınmış ve halihazırda aktif olan Yapı Kayıt Belgesi sayısının 3.107.811 olduğu ve usulsüz olduğu için iptal edilen Yapı Kayıt Belgesi sayısının ise 97.370 olduğu tespit edilmiştir.