



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-5609562
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

24 Ocak 2023

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (81 Adet, 163 Sayfa)

7/76371-74
7/76376
GK-75

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN AV.SEVDA ERDAN KILIÇ'IN
TBMM 7/76371, 7/76372, 7/76373,
7/76374 VE 7/76376 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI

SORULAR

Türkiye'de konut krizi yaşanırken ve konut fiyatlarının son dönemde çok artması nedeniyle Türk vatandaşları konut alamazken, yabancılara satılan konut sayılarının giderek artması dikkat çekmektedir. 400 bin dolar ve üstü bedelle gayrimenkul satın alan yabancılara vatandaşlık verilmesi uygulaması ve son yıllarda Türk Lirası'nda görülen sert değer kaybı yabancılara konut satışının artmasına neden olmuştur. Yabancıların konut almasının yanı sıra konut kiralamalarının da artması, başta büyükşehirler olmak üzere genel olarak ülkedeki kiralaların da artmasındaki nedenlerden birisini oluşturmıştır.

Bu bağlamda;

- 1-Ardahan, Aksaray, Ağrı, İzmir ve Van'da son bir yılda yabancılara ne kadarlık, konut, arsa, tarla, bahçe vb. satışı gerçekleştirilmiştir?
- 2-Yabancılar bu gayrimenkul alımları için ne kadarlık ödeme yapmışlardır?
- 3-Ardahan, Aksaray, Ağrı, İzmir ve Van'da en çok hangi ülke vatandaşları gayrimenkul alımı yapmıştır?
- 4-Yabancılar Ardahan, Aksaray, Ağrı, İzmir ve Van'da son bir yılda ne kadar konut kiralamışlardır?

CEVAP

01.01.2022 ile 31.12.2022 tarihleri arasında Ardahan, Aksaray, Ağrı, İzmir ve Van illerine satış vb. yollarla *ana taşınmaz (Arsa, arazi, tarla, bağ, bahçe vb.)* ve *bağımsız bölüm (konut, işyeri vb.)* edinen yabancı gerçek kişilere ilişkin detaylı rapor Tablo 1'de yer almaktadır.

01.01.2022 ile 31.12.2022 tarihleri arasında Ardahan, Aksaray, Ağrı, İzmir ve Van illerine satış vb. yollarla *ana taşınmaz (Arsa, arazi, tarla, bağ, bahçe vb.)* ve *bağımsız bölüm (konut, işyeri vb.)* edinen yabancı gerçek kişilerin tapu işlemi sırasında beyan ettikleri değerler Tablo 2'de yer almaktadır.

01.01.2022 ile 31.12.2022 tarihleri arasında Ardahan, Aksaray, Ağrı, İzmir ve Van illerine satış vb. yollarla *ana taşınmaz (Arsa, arazi, tarla, bağ, bahçe vb.)* ve *bağımsız bölüm (konut, işyeri vb.)* edinen yabancı gerçek kişilere ilişkin toplam taşınmaz sayısı ile uyruk bilgisini gösteren rapor Tablo 3'de yer almaktadır.

TABLO 1

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ TAŞINMAZLARA İLİŞKİN İL BAZINDA İSTATİSTİKİ RAPOR
01/01/2022 -31/12/2022 TARİHLERİ ARASI
(2022 YILI)

İlAdi	Ana Taşınmaz (Arsa, Arazî, Tarla, Bağ, Bahçe vb.) Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)	Konut, İşyeri vb. Sayısı	Toplam Taşınmaz Sayısı
AĞRI	0	0	0	0
AKSARAY	11	3.214	27	38
ARDAHAN	0	0	0	0
İZMİR	82	71.414	1.403	1.485
VAN	2	755	22	24

TABLO 2

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ TAŞINMAZLARA İLİŞKİN İL BAZINDA İSTATİSTİKİ RAPOR						
01/01/2022 -31/12/2022 TARİHLERİ ARASI						
(2022 YILI)						

İlAdi	Ana Taşınmaz (Arsa, Arazi, Tarla, Bağ, Bahçe vb.) Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Satış Bedeli*	Konut, İşyeri vb. Sayısı	Konut, İşyeri vb. Hisse Satış Bedeli*	Toplam Taşınmaz Sayısı	Toplam Hisse Satış Bedeli*
AĞRI	0	₺0	0	₺0	0	₺0
AKSARAY	11	₺200.000	27	₺11.954.374	38	₺12.154.374
ARDAHAN	0	₺0	0	₺0	0	₺0
İZMİR	82	₺93.998.341	1.403	₺1.792.113.818	1.485	₺1.886.112.158
VAN	2	₺68.502	22	₺13.386.251	24	₺13.454.754

*TAPUDA İŞLEM SIRASINDA BEYAN EDİLEN DEĞERLERDİR.

TABLO 3

**YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ TAŞINMAZLARA İLİŞKİN İL
BAZINDA İSTATİSTİKİ RAPOR
01/01/2022 -31/12/2022 TARİHLERİ ARASI
(2022 YILI)**

İl Adı	Ülke Adı	Toplam Taşınmaz Sayısı
AĞRI		0
AKSARAY	Afganistan	18
	Almanya	8
	Filistin	1
	Gürcistan	1
	Irak	3
	İran	2
	İsviçre	1
	Türkmenistan	1
	Ukrayna	2
	Ürdün	2
ARDAHAN		0
İZMİR	Afganistan	16
	Almanya	89
	Amerika Birleşik Devletleri	37
	Antigua ve Barbuda	1
	Avustralya	4
	Avusturya	5
	Azerbaycan	79
	Belarus	5
	Belçika	5
	Bermuda	1
	Bosna-Hersek	1
	Bulgaristan	13
	Cezayir	1
	Çek Cumhuriyeti	1
	Çin	12
	Danimarka	2
	Filistin	2
	Fransa	13
	Güney Afrika Cumhuriyeti	4
	Gürcistan	2
	Hindistan	2
	Hollanda	8
	Irak	22
	İngiltere	24
	İran	795
	İrlanda	2
	İspanya	2
	İsrail	1

TABLO 3

**YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ TAŞINMAZLARA İLİŞKİN İL
BAZINDA İSTATİSTİKİ RAPOR
01/01/2022 -31/12/2022 TARİHLERİ ARASI
(2022 YILI)**

İl Adı	Ülke Adı	Toplam Taşınmaz Sayısı
İZMİR	İsveç	3
	İsviçre	1
	İtalya	1
	Japonya	3
	Kanada	12
	Kazakistan	22
	Kırgızistan	6
	KKTC	8
	Kolombiya	1
	Kore(Güney)	6
	Kosova Cumhuriyeti	1
	Libya	1
	Litvanya	2
	Lübnan	15
	Macaristan	1
	Makedonya	1
	Meksika	1
	Mısır	2
	Moldova	5
	Norveç	1
	Özbekistan	8
	Pakistan	4
	Polonya	6
	Portekiz	1
	Romanya	4
	Rusya Federasyonu	147
	Singapur	1
	Slovakya	2
	Sudan	1
	Surinam	3
	Suudi Arabistan	13
	Şili	1
	Tacikistan	2
	Türkmenistan	16
	Ukrayna	18
	Ürdün	4
	Yemen	11
	Yeni Zelanda	1
	Yunanistan	16
2		

TABLO 3

**YABANCI GERÇEK KİŞLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ TAŞINMAZLARA İLİŞKİN İL
BAZINDA İSTATİSTİKİ RAPOR
01/01/2022 -31/12/2022 TARİHLERİ ARASI
(2022 YILI)**

VAN	Afganistan	2
	Amerika Birleşik Devletleri	2
	Avusturya	1
	Azerbaycan	2
	Danimarka	1
	Irak	13
	İsveç	1
	Kazakistan	1
	Libya	1