



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

24 Ocak 2023

Sayı :30824082-610-5609562
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (81 Adet, 163 Sayfa)

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN SEVDA ERDAN KILIÇ'IN
TBMM 7/76377-76378-76379-76380-76381-
76382-76383-76384 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGELERİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR

Türkiye'de konut krizi yaşanırken ve konut fiyatlarının son dönemde çok artması nedeniyle Türk vatandaşları konut alamazken, yabancılara satılan konut sayılarının giderek artması dikkat çekmektedir. 400 bin dolar ve üstü bedelle gayrimenkul satın alan yabancılara vatandaşlık verilmesi uygulaması ve son yıllarda Türk Lirası'nda görülen sert değer kaybı yabancılara konut satışının artmasına neden olmuştur. Yabancıların konut almasının yanı sıra konut kiralamalarının da artması, başta büyükşehirler olmak üzere genel olarak ülkedeki kiraların da artmasındaki nedenlerden birisini oluşturmuştur.

Bu bağlamda;

1-Yalova, Hakkari, Iğdır, Isparta, Karabük, Kars, Diyarbakır ve Düzce'de son bir yılda yabancılara ne kadarlık, konut, arsa, tarla, bahçe vb. satışı gerçekleştirilmiştir?

2-Yabancılar bu gayrimenkul alımları için ne kadarlık ödeme yapmışlardır?

3- Yalova, Hakkari, Iğdır, Isparta, Karabük, Kars, Diyarbakır ve Düzce'de en çok hangi ülke vatandaşları gayrimenkul alımı yapmıştır?

4-Yabancılar Yalova, Hakkari, Iğdır, Isparta, Karabük, Kars, Diyarbakır ve Düzce'de son bir yılda ne kadar konut kiralamışlardır?

CEVAP

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi'nden alınan bilgide; Önergelerde bahsi geçen illerde kayıtlı konut ve tarım arazileri ile ilgili sorular için yapılan sorgulamalarda elde edilen sonuçlar ekte gönderilmektedir.

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ TAŞINMAZLARA İLİŞKİN İL BAZINDA İSTATİSTİKİ RAPOR					
01/01/2022 -31/12/2022 TARİHLERİ ARASI (2022 YILI)					
İladi	Ana Taşınmaz (Arsa, Arazi, Tarla, Bağ, Bahçe vb.) Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Yüzölçümü (m ²)	Konut, İşyeri vb. Sayısı	Toplam Taşınmaz Sayısı	
Türkiye Genel Toplam	4.311	8.338.976	70.874	75.185	
DIYARBAKIR	0	0	17	17	
DÜZCE	19	21.413	211	230	
HAKKARİ	0	0	0	0	
İĞDIR	0	0	1	1	
ISPARTA	26	36.930	55	81	
KARABÜK	8	1.902	21	29	
KARS	0	0	3	3	
YALOVA	251	247.384	1.973	2.224	

YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ TAŞINIMAZLARA İLİŞKİN İL BAZINDA İSTATİSTİKİ RAPOR						
01/01/2022 -31/12/2022 TARİHLERİ ARASI						
(2022 YILI)						
İlAdı	Ana Taşınmaz (Arsa, Arazi, Tarla, Bağ, Bahçe vb.) Sayısı	Ana Taşınmaz Hisse Satış Bedeli *	Konut, İşyeri vb. Sayısı	Konut, İşyeri vb. Hisse Satış Bedeli*	Toplam Taşınmaz Sayısı	Toplam Hisse Satış Bedeli*
TÜRKİYE GENEL	4.311	₺8.471.692.952	70.874	₺100.643.723.119	75.185	₺109.115.416.070
DIYARBAKIR	0	₺0	17	₺4.573.969	17	₺4.573.969
DÜZCE	19	₺11.987.862	211	₺151.314.508	230	₺163.302.371
HAKKARİ	0	₺0	0	₺0	0	₺0
İĞDIR	0	₺0	1	₺150.000	1	₺150.000
İSPARTA	26	₺12.211.384	55	₺15.339.661	81	₺27.551.045
KARABÜK	8	₺947.116	21	₺6.804.463	29	₺7.751.579
KARS	0	₺0	3	₺352.000	3	₺352.000
YALOVA	251	₺407.572.889	1.973	₺1.081.515.238	2.224	₺1.489.088.127

*TAPUDA İŞLEM SIRASINDA BEYAN EDİLEN DEĞERLERDİR.

EK 3		
YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ TAŞINMAZLARA İLİŞKİN İL BAZINDA İSTATİSTİKİ RAPOR 01/01/2022 -31/12/2022 TARİHLERİ ARASI (2022 YILI)		
İlAdı	Ülke Adı	Toplam Taşınmaz Sayısı
DİYARBAKIR	İran	9
	Irak	2
	Afganistan	1
	Almanya	1
	Gürcistan	1
	İsveç	1
	İsviçre	1
	Slovakya	1
DÜZCE	Mısır	60
	Irak	25
	Filistin	22
	İran	18
	Sudan	16
	Afganistan	15
	Lübnan	13
	Hindistan	10
	Yemen	7
	Pakistan	6
	Çin	3
	Güney Afrika Cumhuriyeti	3
	Gürcistan	3
	İsrail	3
	İsveç	3
	Suudi Arabistan	3
	Tacikistan	3
	Ürdün	3
	Azerbaycan	2
	Kazakistan	2
	Türkmenistan	2
	Amerika Birleşik Devletleri	1
	Avustralya	1
	İngiltere	1
	Kırgızistan	1
	Nijerya	1
	Özbekistan	1
	Rusya Federasyonu	1
	Tunus	1
HAKKARİ	Yabancı gerçek kişilerce satış vb. yollar ile taşınmaz edinimi bulunmamaktadır.	

İĞDIR	Kazakistan	1
ISPARTA	İran	25
	Rusya Federasyonu	10
	Bangladeş	8
	İngiltere	8
	Afganistan	4
	Kanada	4
	Filistin	3
	Hindistan	3
	Almanya	2
	Fas	2
	İrak	2
	Kazakistan	2
	Pakistan	2
	Amerika Birleşik Devletleri	1
	Danimarka	1
	Mısır	1
	Özbekistan	1
	Suudi Arabistan	1
	Türkmenistan	1
KARABÜK	İrak	13
	Afganistan	3
	Yemen	3
	İran	2
	Sudan	2
	Ürdün	2
	Çad	1
	Kazakistan	1
	Mısır	1
	Sri Lanka	1
	Almanya	0
KARS	Azerbaycan	2
	Pakistan	1
	Almanya	0
	İrak	884
	Rusya Federasyonu	179
	İran	116
	Birleşik Arap Emirlikleri	99
	Suudi Arabistan	82
	Amerika Birleşik Devletleri	72
	Ürdün	72
	Almanya	58
	Mısır	56
	Lübnan	48
	Sudan	45
	Filistin	40
	Kuveyt	40
	Pakistan	37

YALOVA

İsveç	35
Kanada	35
İngiltere	34
Afganistan	29
Yemen	22
Kazakistan	20
Hollanda	18
Avustralya	17
Özbekistan	17
Türkmenistan	14
Eritre	13
Ukrayna	11
Hindistan	10
UMMAN	9
Cezayir	8
Danimarka	8
İsrail	8
Katar	8
Azerbaycan	7
Fas	7
Libya	7
Avusturya	6
Fransa	6
Yunanistan	6
Bangladeş	5
Norveç	5
Tunus	5
Belarus	4
Finlandiya	4
İsviçre	4
Kırgızistan	4
Makedonya	4
Tacikistan	4
Belçika	3
Bulgaristan	3
Dominik Cumhuriyeti	3
Güney Afrika Cumhuriyeti	3
Bosna-Hersek	2
İrlanda	2
İtalya	2
KKTC	2
Kosova Cumhuriyeti	2
Moldova	2
Polonya	2
Yeni Zelanda	2
Aruba	1
Bahreyn	1
Brezilya	1
Çek Cumhuriyeti	1
Çin	1

Dominika	1
Endonezya	1
Filipinler	1
Gürcistan	1
Japonya	1
Letonya	1
Macaristan	1
Madagaskar	1
Trinidad ve Tobago	1
Uruguay	1

EK 4

**YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN SATIŞ VB. YOLLAR İLE EDİNDİKLERİ
TAŞINMAZLARA İLİŞKİN UYRUK BAZINDA İSTATİSTİKİ RAPOR
01/01/2022 -31/12/2022 TARİHLERİ ARASI
(2022 YILI)**

Ülke Adı	Toplam Taşınmaz Sayısı
Genel Toplam	75.185
Rusya Federasyonu	17.143
İran	9.023
Irak	6.409
Almanya	3.211
Ukrayna	2.593
Kazakistan	2.557
Afganistan	2.271
Kuveyt	1.889
Amerika Birleşik Devletleri	1.609
Azerbaycan	1.515
İngiltere	1.499
Yemen	1.413
Filistin	1.398
Suudi Arabistan	1.346
Ürdün	1.331
Çin	1.260
Mısır	1.212
Pakistan	1.139
Lübnan	992
Kanada	870
Sudan	795
İsveç	787
Cezayir	737
İsrail	707
Özbekistan	611
Türkmenistan	591
Hollanda	564
Katar	507
Bosna-Hersek	492
Kırgızistan	484
Hindistan	448
Bulgaristan	442
Libya	402
Belarus	396
Birleşik Arap Emirlikleri	379
Fransa	348
Norveç	345
Danimarka	320
Bangladeş	305
Polonya	286
Fas	203
Yunanistan	193

Avustralya	181
Tacikistan	178
İrlanda	170
Belçika	169
Bermuda	167
Moldova	166
Güney Afrika Cumhuriyeti	159
Tunus	141
Avusturya	134
UMMAN	122
Gürcistan	118
Nijerya	116
Romanya	115
Finlandiya	111
İsviçre	109
Somali	104
Eritre	96
Çek Cumhuriyeti	88
Sırbistan Cumhuriyeti	83
İtalya	83
Bahreyn	80
KKTC	76
Litvanya	71
Estonya	67
Kore(Güney)	67
Letonya	66
Etyopya	63
Aruba	55
Dominika	52
Makedonya	50
Saint Kitts ve Nevis	47
Cibuti	43
Dominik Cumhuriyeti	40
Kosova Cumhuriyeti	39
Slovakya	37
İspanya	37
Macaristan	32
Vietnam	32
Endonezya	29
Moritanya	29
Yeni Zelanda	29
Vanuatu	28
Brezilya	27
Filipinler	23
Japonya	23
Hırvatistan	21
Slovenya	18
Karadağ	17
Ruanda	17
Sri Lanka	15

Şili	15
Arnavutluk	14
Malezya	14
Moğolistan	13
Kenya	12
Lüksemburg	12
Portekiz	12
Meksika	11
Antigua ve Barbuda	10
Arjantin	10
Kolombiya	10
Venezuela	10
Çad	10
Malta	9
Tanzanya	9
Grenada	7
Kamboçya	7
Kamerun	7
Myanmar	7
Gana	6
Kongo Cumhuriyeti	6
Maldivler	6
Singapur	6
Brunei	5
Ekvator	5
Güney Sudan Cumhuriyeti	5
Komor Adaları	5
Kuzey Makedonya Cumhuriyeti	4
Mali	4
Tayland	4
Uganda	4
Zimbabve	4
Bahamalar	3
Fildişi Sahili	3
Gine	3
Lesotho	3
Liberya	3
Nijer	3
Senegal	3
Surinam	3
Trinidad ve Tobago	3
Uruguay	3
Bolivya	2
Kosta Rika	2
Mozambik	2
Oman	2
İzlanda	2
Andorra	1
Angola	1
Belize	1

Bhutan	1
Burkina Faso	1
Burundi	1
Fiji	1
Guyana	1
Haiti	1
Liechtenstein	1
Madagaskar	1
Malawi	1
Orta Afrika Cumhuriyeti	1
Palau	1
Panama	1
SEYŞELLER	1
Tataristan	1
Togo	1
Vallis Fununa Adl.	1
Zambiya	1