



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

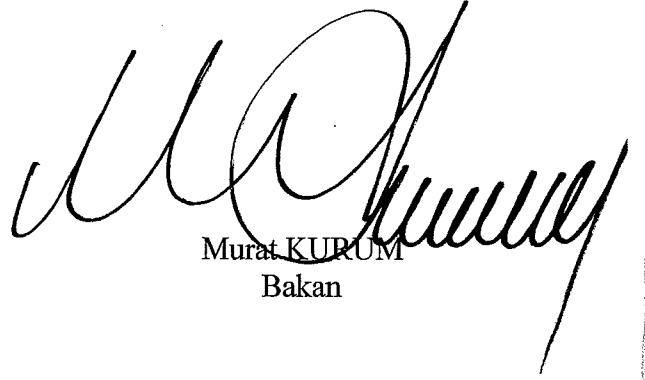
24 Ocak 2023

Sayı :30824082-610-5609562
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 6 Sayfa)
- Cevap Yazısı (81 Adet, 163 Sayfa)

MUĞLA MİLLETVEKİLİ
SAYIN PROF.DR. METİN ERGUN'UN
TBMM 7/75605 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI

SORULAR

Bakanlığınızın bir iştiraki olan ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı aracılığıyla %49,3 oranında pay sahibi olduğu Türkiye'nin en büyük gayrimenkul yatırım ortaklığı şirketlerinden Emlak Konut Gayri Menkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi, 3 Kasım 2022 tarihinde Kamuoyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda bir açıklama yapmıştır. Açıklamaya göre, "şirket projelerinden Muğla Bodrum Ortakent Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi ihalesinin 2.oturumunun 03.11.2022 tarihinde saat 14:30'da yapıldığı ve ihalenin 2. oturumuna katılan isteklilerin ve yazılı nihai teklifleri arasında gelen en yüksek teklifin "Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri (ASKSTG): 10.152.500.000 TL, Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Toplam Geliri (ASKŞPTG): 4.061.000.000 TL, Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Gelir Oranı: %40 olacak şekilde Cevahir Taah. İnş. A.Ş ile HB Grup İnş. Tic. Ltd. Şti. konsorsiyumu tarafından verildiği ve tekliflerin değerlendirme aşamasında olduğu" duyurulmuştur. Fakat basına yansıyan birtakım haber ve iddialar, ihalenin sonuçları ile ilgili olarak bazı hususların kamuoyuna açıklanmasını zorunlu kılmaktadır.

Bu bilgiler ışığında;

1-Söz konusu ihale hangi yöntemle yapılmıştır?

2-Söz konusu ihalenin Kamu İhale Kanunu'na uygunluğu konusunda Bakanlığınız tarafından bir inceleme yapılmış mıdır?

3-Basında yer alan haberlere göre, Emlak Konut GYO. AŞ. tarafından yapılan açıklamada ihaleyi kazandığı belirtilen HB Grup İnş. Tic. Ltd. Şti.'nin ortaklarından birisinin Sn. Sanayi Bakanı'nın kuzeni olduğu iddia edilmektedir. Bu iddia doğru mudur?

4-Kamu İhale Kanunu'nun 11. maddesine göre, "ihaleyi yapan idarenin ihale konusu işle ilgili her türlü ihale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olanlar kişilerin" yakınlarının ihaleye katılması yasal olarak mümkün değildir. Fakat basında yer alan haberlerde, HB Grup İnş. Tic. Ltd. Şti.'nin ortaklarından Sn. Sedat Varank'ın, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Bakan Yardımcılarından Sn. İsmail Varank'ın kardeşi olduğu iddia edilmektedir. Hem yasal mevzuata, hem de etik değerlere bariz şekilde aykırılık teşkil eden bu iddialar eğer doğru ise, bu durum Bakanlığınızca uygunluk arz etmekte midir?

5-Söz konusu iddiaların doğru olup olmadığı konusunda Bakanlığınız tarafından şimdiye kadar herhangi bir soruşturma yapılmış mıdır veya yapılacak mıdır?

6-Bakanlığınız tarafından ihale sürecine yönelik şimdiye kadar herhangi bir soruşturma yapıldıysa elde edilen bulgular nelerdir?

7-Eğer bu iddialar doğruysa, Bakanlığınız tarafından bahse konu kişilerle ilgili olarak idari bir yaptırım uygulanacak mıdır ve hukuki süreç başlatılacak mıdır?

8-Basında çıkan haber ve iddialardan dolayı, söz konusu ihalede kayırmacılık yapıldığına yönelik ciddi bir kamuoyu tepkisi oluşmuştur. Bu olumsuz algıyı değiştirmek, vatandaşlarımızın devlete ve devlet kurumlarına duyduğu güveni zedelememek amacıyla Bakanlığınız ihalenin iptal edilmesi konusunda herhangi bir adım atacaktır mıdır?

CEVAP

Soru önergesine konu işin ihalesine ait "Teklif Alma Şartnamesi" nde belirtildiği gibi; İhale, "Emlak Konut GYO A.Ş. Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale ve Sözleşme Yönetmeliği" kapsamında "Açık İhale Usulü" ile yapılmıştır.