



T.D.M.M.
HALKLARIN DEMOKRATİK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Sayı: 23678
Tarih: 24.01.2023



Ömer Faruk Gergerlioğlu
Kocaeli Milletvekili

77739

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından Anayasanın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.

Ömer Faruk GERGERLİOĞLU

Kocaeli Milletvekili

Tarafıma iletilen mesajda; ‘‘Mülkiyet hakkı ve taşınmaz edinim konusu, yüzyıllardan bu yana önemini koruyan konulardan biridir. Günümüzde ekonomik hayatımıza ve sosyal hayatımıza şekil veren taşınmazlara ait her türlü tasarruf işlemlerini yapan Tapu Memurlarının farklı unvanlar ile çalıştırılması çeşitli sorunlara neden olmaktadır. Asırlardır Mülkiyet Hakkını güvence altında tutarak tapu işlemlerini hızlı ve güvenli bir şekilde gerçekleştiren ve ülkemize önemli bir gelir sağlayan tapu müdürlüklerinin iş yoğunluğu günden güne arttığı gibi memurlar arasındaki ücret farkı da günden güne artmaktadır. Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü taşra teşkilatında yer alan Tapu Müdürlüklerinde iş yükü, görev ve sorumlulukları aynı olan Bilgisayar İşletmeni, Memur, Kadastro Teknikeri, Tekniker, Veri Hazırlama Kontrol İşletmeni, Araştırmacı, Sözleşmeli Tekniker, Sözleşmeli Büro Personeli, Muhasebeci, Uzman, Teknisyen vb unvanlarla istihdam edilen personelin her birisi farklı ücret almaktadır. Mülkiyetin muhafızları olan tapu çalışanlarının 16 farklı ünvanlı istihdam edilmesi gelir adaletsizliği gibi ciddi bir soruna sebep olmaktadır. Medeni Kanun’un 1007. Maddesinden kaynaklanan strese, iş yoğunluğunun verdiği strese ve vatandaşların baskısına maruz kaldığımız gibi unvan farklılıklarından kaynaklanan adaletsiz ücret dağılımı da bizi derinden etkilemektedir. Tüm tapu memurları 4721 sayılı Medeni Kanun’un 1007. Maddesinden aynı derece ve şartlarla

TBMM Halkla İlişkiler Binası
2. Kat, 4 Nolu BankoOda: E206 Bakanlıklar/Ankara
Tel.: +90 (312) 420 6386 - 87 Faks: +90 (312) 420 2482

77789

sorumlu olmalarına rağmen bir birinden farklı maaş almaları hakkaniyet ilkesine ters düşmektedir. Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün en önemli birimlerinden olan Tapu Müdürlüğü personellerinin üzerinden bulunan hukukî sorumluk, iş yükü, vatandaş(müşteri) baskısı yanı sıra ayrıca kendi aralarında bulunan adaletsiz ücret dağılımı çalışan motivasyonu olumsuz etkilemektedir. 2022 ve 2023 yıllarını kapsayan 6. Dönem toplu sözleşmede tapu memuruna "Tek Unvan" verilmesi ve unvan farklılıklarının giderilmesi karara bağlandığı halde ve bu karar Bakanımız sayın Murat KURUM imzasıyla CUMHURBAŞKANLIĞI İDARİ İŞLER 'ne 07.07.2021 tarihinde 1838843 sayılı kararname taslağı ile gönderilmiş ancak bugüne herhangi bir olumlu sonuç alınamamıştır. Tapu Müdürlüklerinde iş barışının sağlanması ve iş performansın artırılması, eşit işe eşit ücret politikası uygulanması sadece tapuda tek unvan ile sağlanır. Tapuda tek unvan getirilerek Hakkaniyet sağlanmalı, unvan karmaşası bitirilmeli, iş barışı korunmalı, aynı işi yapanlar arasındaki maaş farkı giderilmeli ve gelir adaleti sağlanmalıdır. Geldiğimiz süreçte Tapu Müdürlüklerinde Adaletin sağlanması için tapuda Tek Unvan uygulamasının getirilmesi zaruret derecesine gelmiştir.." ifadeleri yer almaktadır.

Bu bağlamda;

- 1) Yukarıda bahsi geçen ifadeler doğru mudur?
- 2) Konu ile ilgili bakanlığınıza ulaşmış başvuru var mıdır?
- 3) Konu ile ilgili bakanlığınızın yapmış olduğu çalışmalar var mıdır? Varsa bunlar nelerdir?