



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

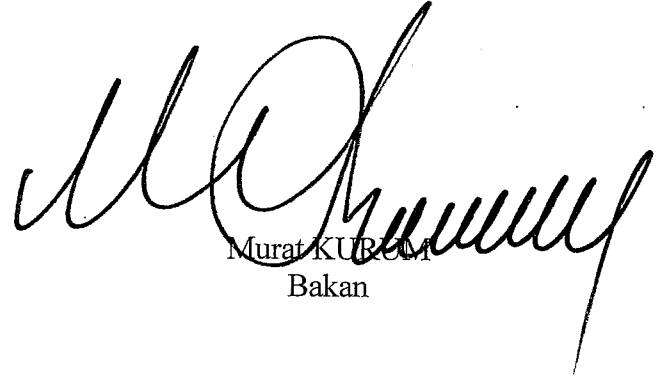
Sayı :30824082-610 - 536 7711
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

26 Aralık 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURBAN
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 8 Sayfa)
- Cevap Yazısı (107 Adet, 175 Sayfa)

ADANA MİLLETVEKİLİ
SAYIN TULAY HATIMOĞULLARI ORUÇ'UN
TBMM 7/73394 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI

SORULAR

Çalışmaları 2020 yılında yoğunlaşan organize sanayi bölgesi için 2021 yılında izin çıkmıştır, Amasya'nın 5. Organize Sanayi Bölgesi Taşova'da kurulması planlanmaktadır. Toplam 60 sanayi parseline sahip Taşova Karma Organize Sanayi Bölgesi'nin planında 2021'de değişiklik yapılmış ve Taşova'ya 10 kilometre mesafedeki Çambükü Köyü'nün tarım arazileri, mera alanları hatta köy mezarlığı organize sanayinin içine alınmıştır. Yerleşim yeri hariç neredeyse köyün tamamı organize sanayiye dahil edilince Çambükü köylüleri haklı olarak buna karşı çıkmaktadırlar. 18 Ekim'de OSB inşaatı için köye gelenlerle, OSB yapılmasını istemeyen yurttaşlar arasında tartışma yaşanmış, jandarma ve polis halka müdahale etmiş, gözaltına alman ve yaralanan yurttaşlar olmuştur. Çambükü köyü halkının tarım alanı olarak kullandığı mısır ekili araziye iş makineleri girerek yol açmıştır.

Köylerinde yaşayan herkesin tarım ve hayvancılık yaptığını belirten Fatma Celep, "Topraklarımız verimli ve Taşova'nın en fazla hayvanı bizim köyümüzde. Biz OSB'ye karşı değiliz. Ama neden ısrarla bizim köyümüz yapılmak isteniyor kimse anlatmıyor. Buraya OSB yapılırsa bize yerleşim yerimiz de dahil 200 dönüm arazi kalıyor. Bize kısaca köyünüzü terk edin gidin diyorlar. Ama biz ata topraklarımızı terk etmeyeceğiz" diye köylülerin görüşünü dile getirmiştir.

Çambükü köylüleri, yer seçimi komisyonu işleminin iptali ve arazinin tahsis amacının değiştirilmesi kararının iptali ile Çevre Düzeni Planının iptali istemi ile Samsun idare Mahkemeleri'ne açılan iptal davalarını takip ediyor ve hukuksuz bir biçimde görevden alınan köy muhtarı ve ihtiyar heyetinin görevlerine iadesini istiyor.

Bu bağlamda;

- 1) Neden bahsi geçen planda değişikliğe gidilmiştir?
- 2) Çambükü Köyünün tarım arazileri, mera alanları ve hatta köy mezarlığı OSB planına neden dahil edilmiştir?
- 3) Ekili araziye iş makinelerinin girerek yol açması olağan mıdır?
- 4) Köyde yaşayanlara jandarma tarafından uygulanan şiddetle ilgili bir işlem yapılmış mıdır?
- 5) Çambükü Köyünde yaşayan yurttaşların itirazları, görüşleri değerlendirilmiş midir?
- 6) Araziyi devretmediği gerekçesi ile muhtar ile 4 azasının kaymakam tarafından görevinden alınarak haklarında açılan soruşturma kaldırılmasına rağmen mazbatasının verilmediği doğru mudur?
- 7) Henüz yargı süreci devam ederken böyle bir operasyon niçin yapılıyor?
- 8) Köyde yapılan tarımcılık, hayvancılık OSB'den daha mı az değerli görülmektedir?

CEVAP

4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve ilgili mevzuatı ile OSB ve yer seçimi süreci yapılmaktadır. Yer seçimi sürecinin tamamlanmasını müteakip Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğünce yer seçiminin kesinleştiği belirtilerek alanın mevcut Çevre Düzeni Planında gösterilmesi talep edilmektedir. Yer seçim komisyonu marifetiyle yapılan yer seçim süreci sonucunda sınırları tasdik edilmiş alanlar ile onaylı sınır kapsamında belirlenen alanların bütünü Çevre Düzeni Planında 'OSB alanı' olarak tanımlanmıştır.

Söz konusu Yer Seçim toplantısına Bakanlığımız birimleri iştirak etmiş olup alınan görüşler 25.12.2020 tarihli yazı ile Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına iletilmiştir. 02.04.2021 tarihli Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğünün yazısı ile yer seçiminin kesinleştiği ve Çevre Düzeni Planı'na işlenmesi gerektiği Amasya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne iletilmiştir. Amasya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 07.05.2021 tarihli yazısı ile Çambükü Köyünde bulunan 79,02 hektar alanın Taşova Karma Organize Sanayi Bölgesi (OSB) olarak yer seçiminin kesinleştirildiği, kuruluş protokolünün onaylanarak Taşova OSB'nin tüzel kişilik kazandığı belirtilerek; Amasya İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında gerekli değişikliğin yapılması talep edilmiştir.

Amasya İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) amaç, ilke ve stratejileri çerçevesinde yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde söz konusu alanın; ÇDP'de tarım ve mera alanı kullanımında kaldığı, Amasya Valiliği'nin 29.03.2021 tarih ve 2446336 sayılı yazısı ile mera vasfından çıkarıldığı ve Taşova Karma Organize Sanayi Bölgesi (OSB) olarak yer seçiminin kesinleştirildiği anlaşıldığından talep Bakanlığımızca 31.05.2021 tarihinde onaylanmıştır.

Söz konusu Çevre Düzeni Planı değişikliğine yasal süresi içinde herhangi bir itiraz gelmemiş olup kesinleştiğine dair yazı 14.07.2021 tarihli evrak ile ilgili birimlere iletilmiştir. Sonraki süreçte Çambükü Köy Muhtarlığı tarafından Amasya ili, Taşova ilçesi, Çambükü Köy sınırları içerisinde yapılması planlanan Organize Sanayi Bölgesine yönelik olarak hazırlanan ve Bakanlığımızın 31.05.2021 tarihli kararıyla onaylanan 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği kararının iptali istemiyle Samsun 1. İdare Mahkemesinin 2021/668 esasına kayden Bakanlığımız aleyhine dava açılmış olup dava sürecinin sonlandığına ilişkin bir bildirim tarafımıza iletilmemiştir.

OSB yer seçimi komisyonunca farklı alternatifler arasında en uygun olanın belirlenmesi suretiyle yer seçimi süreci yürütülmektedir. Bu çerçevede ilgili kanundaki *"OSB alanı içinde Hazine veya kamu kurum ve kuruluşlarına ait arazilerin bulunması halinde; bu araziler, talep edilmesi ve başkaca bir sakıncası bulunmaması durumunda, 29/01/2004 tarihli ve 5084 sayılı Yatırımların ve İstihdamın Teşviki ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi kapsamındaki illerde bedelsiz devredilir. Diğer illerde ise 02/07/1964 tarihli ve 492 sayılı Harçlar Kanununun 63 üncü maddesinde yer alan harca esas değerleri üzerinden peşin veya taksitle ödenmek üzere OSB'lere satılır. Buna ilişkin usul ve esaslar Bakanlık ile Maliye Bakanlığınca müştereken belirlenir. Toplu Konut İdaresi Başkanlığı mülkiyetinde bulunan stok araziler ise ilgili mevzuatına göre OSB tüzel kişiliğine tapuda devredilirken 29/4/1969 tarihli ve 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun 11 inci maddesinde belirtilen şerh tapuya işlenmez."* hüküm çerçevesinde tahsis süreci ilgili Bakanlık olan Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca yürütülmektedir.

Bu süreç Çevre Düzeni Planı onay süreci ile ilişkili bir süreç değildir. Söz konusu yer seçimi sürecinde bahsi geçen Mera alanları Amasya Valiliği'nin 29.03.2021 tarih ve 2446336 sayılı yazısı ile mera vasfından çıkarılmışlardır. Diğer taraftan mezarlık olarak bahsedilen alan Tapu kayıtlarında hazine arazisi olarak geçen ve mezarlık şerhi olmayan alanlardır. Bakanlığımızca 31.05.2021 tarihinde onaylanmış Çevre Düzeni Planına süresi içinde herhangi bir itiraz gelmemiştir. Diğer taraftan ilgili mahalle muhtarı ve mahalleli tarafından bila tarihli dilekçe ile söz konusu alanın yer seçimine yönelik Bakanlığımıza itiraz edilmiş olup, 15/12/2020 tarihinde OSB'lerin yer seçimi hususunun Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı görev ve sorumlulukları olmasından dolayı dilekçe ilgili Bakanlığa iletilmiştir.