



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

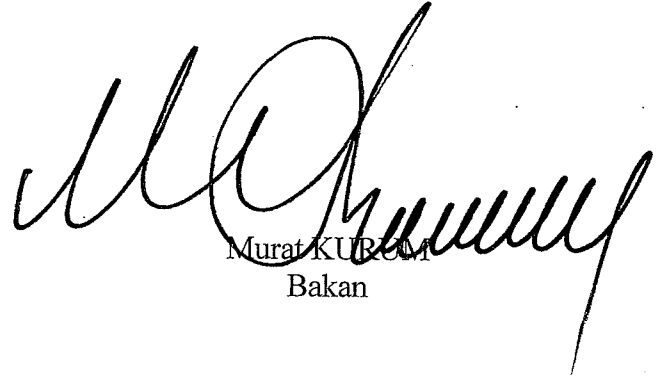
Sayı :30824082-610 - 536 7711
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

26 Aralık 2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURBAN
Bakan

EK:

- Liste (6 Adet, 8 Sayfa)
- Cevap Yazısı (107 Adet, 175 Sayfa)

**SİVAS MİLLETVEKİLİ
SAYIN ULAŞ KARASU'NUN
TBMM 7/72404 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı bünyesinde faaliyet gösteren Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) eliyle konut projeleri yürütülmektedir. Son olarak TOKİ tarafından yapılacak Sosyal Konut Projesi 13 Eylül 2022 tarihinde Cumhurbaşkanı tarafından duyurulmuş özellikle dar gelirli vatandaşlarımızın barınma ihtiyacını karşılayacak proje olarak tanıtılmıştır. Ancak TOKİ'nin günümüze kadar inşa ettiği konut sayısı ve söz konusu Sosyal Konut Projesi'nde yapılacak konut sayısı kıyaslandığında projenin tamamlanmasıyla ilgili soru işaretleri oluşmuştur. Bu bağlamda;

- 1) TOKİ tarafından 2003 yılından günümüze kadar yapılan sosyal konut sayısının yıllara göre dağılımı kaçtır?
- 2) 2003 yılından bu yana TOKİ tarafından yürütülen projelerden herhangi bir neden dolayı tamamlanmamış olan proje bulunmakta mıdır? Tamamlanmamış proje varsa sayısı kaçtır?
- 3) TOKİ tarafından yürütülen ve yüklenici firmalara devredilen projelerden herhangi bir neden dolayı tamamlanmamış olan proje bulunmakta mıdır? Tamamlanmamış proje varsa sayısı kaçtır?
- 4) İlk yüklenici tarafından tamamlanmamış kaç proje ikinci yüklenici tarafından yürütülmüştür?

CEVAP

Bağlı kuruluşumuz Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından Ülkemiz genelinde 1.170.000 konut rakamına ulaşılmış olup; 1 Kasım 2022 itibarıyla 135.000 konutun inşaatı devam etmektedir.

2002 yılından bugüne kadar başlatılan her proje, Ülkemizi ve tüm dünya ülkelerini etkileyen krizlere (pandemi, enerji ve fiyat artışları) rağmen başarıyla tamamlamıştır. TOKİ tarafından başlatılıp yarım kalan her hangi bir proje bulunmamaktadır.

Yüklenici, Yapım İşi Sözleşmeleri, Yapım İşleri Genel Şartnamesi ile 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu hükümleri çerçevesinde uygun hareket etmez ise yasal işlemler uygulanarak sözleşmeleri fesih edilmekte ve yeniden ikmal ihalesi yapılmaktadır.

Bazen de yükleniciden kaynaklanmayan (bürokratik iş ve işlemler, Belediye başvuruları, plan iptali vs.) sebeplerle sözleşmenin ifası imkânsız hale gelirse sözleşmenin tasfiyesine karar verilerek yeniden ikmal ihalesine çıkılmaktadır.

2003 yılından bugüne kadar fesih ve tasfiye kararları verilen 121 adet konut projesinde yeniden ikmal ihalesi yapılmıştır.