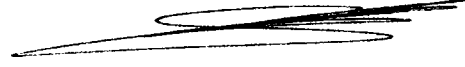


TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından yazılı olarak yanıtlandırılmasını arz ederim. 1.02.2023



Özkan YALIM
Uşak Milletvekili

Yabancıların Türkiye'den taşınmaz alabilmesine olanak tanıyan Mütakabiliyet Yasası 2012 yılının ortalarında yürürlüğe girmiş ve Türkiye'de 1 milyon dolar ödeyerek mülk sahibi olanlara Türk vatandaşı olabilme hakkı verilmişti. Daha sonra Cumhurbaşkanlığı'nın 18 Eylül 2018 tarihli 106 sayılı kararnamesiyle Türk vatandaşlığına geçiş için alınması gereken taşınmazın minimum bedeli 250 bin dolara indirilmişti. Cumhurbaşkanlığı Kabinesi'nde istisnai Türk vatandaşlığı için satın alınması gereken gayrimenkulün değerinin 12 Nisan 2022'de 250 bin dolardan 400 bin dolara çıkarılması kararlaştırıldı. Yabancı bir kişinin Türkiye'den vatandaşlık alabilmesi için 400 bin dolarlık taşınmaz mülk alması gerekmektedir.

Türkiye'de barınma sorunu büyük bir problem haline gelmiştir. Ev sahibi olmak neredeyse hayal olmuş özellikle büyük kentlerde 'konut veya dükkân kiralamak' da bir o kadar zor hale gelmiştir. Maaşın yarısının ev kiralama gittiği Türkiye'de konut sorununun bir ayağının da yabancıya konut satışının olduğu özellikle son zamanlarda vatandaşlık almak için konut satın alan yabancıların ev fiyatlarını yukarı çektiği bilinmektedir.

Sektör temsilcileri tarafından devletin temel amacının yurttaşlarının refahı ve huzuru olması gerektiği yabancıya konut satışı yasağı getirilmesi gerektiği, bu yasağın sadece aşırı yükselen konut fiyatlarını durdurmayacağını ayrıca kiraları da yaşanabilir ve makul bir seviyeye çekeceği vurgulanmaktadır. Ayrıca toprak satışı konusunun da hassas bir konu olduğu ülkenin birliği ve bağımsızlığı açısından olduğu gibi yer altı ve yer üstü zenginlikleri açısından da önemli olduğu görülmektedir.

Bu bağlamda;

- 1- Uşak ilinde son 10 yıl için yıllara göre hangi ülke vatandaşı kaç metre kare arazi satın almıştır?
- 2- Yabancıların satın aldığı bu arazilerin ne kadarı tarım arazisi ne kadarı arsadır?
- 3- Uşak ilinde son 10 yıl için yıllara göre hangi ülke vatandaşı kaç adet konut ve işyeri satın almıştır?
- 4- Bunların konut ve işyeri kategorilerine göre dağılımı ne şekildedir?
- 5- Uşak ilinde son 10 yılda yıllara göre satışı yapılan toplam tüm konut ve dükkân sayısı kaçtır?
- 6- Aşırı yükselen fiyatların dengelenmesi bakımından yabancılara taşınmaz satışının durdurulması yönünde bir çalışmanız var mıdır?