



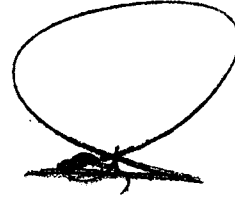
Lütfü TÜRKKAN
Kocaeli Milletvekili

79221

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat KURUM tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 08.03.2023

Saygılarımla.



Lütfü TÜRKKAN
Kocaeli Milletvekili

Kocaeli'nin Gebze İlçesi; Adem Yavuz Mahallesiindeki yapıların tapu sorunu bulunmaktadır. Vatandaşlarımız rayiçleri karşılığı tapularını almak istemektedirler. Ancak belirlenen rayiçlerin yüksek olmasından dolayı, rayiç bedelleri karşılamakta güçlük yaşamaktadır. Bu sorunu aşmak için ise komşu oldukları Hürriyet Mahallesi için belirlenen rayiç bedelin emsal olarak değerlendirilmesini talep etmektedirler.

Yukarıdaki bilgiler çerçevesinde;

- 1) Adem Yavuz Mahallesinde için rayiç bedeller hangi koşullara göre belirlenmiştir?
- 2) Mahalleyle ilgili rayiç bedellerde yeniden değerlendirme yapılması düşünülmekte midir?
- 3) Hürriyet Mahallesine kıyasla Adem Yavuz Mahallesiindeki rayiç bedellerin yüksek olmasının gerekçesi nedir? Hürriyet Mahallesiindeki düşük rayiç bedelleri hangi kriterlerle belirlenmiştir?
- 4) Adem Yavuz Mahallesi için Hürriyet Mahallesinde uygulanan rayiç bedellerin emsal olarak belirlenmesi mümkün müdür? Mümkün değilse gerekçeleri nelerdir?