



T.C.
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : E-99074258-610-021
Konu : Soru Önergesi

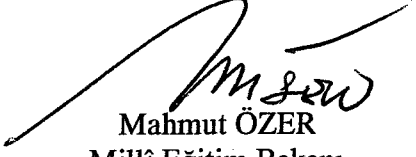
7/72852 Gk 27
7/72937 " "
7/72938 " "
7/72943 " "
7/72953 " "
7/73058 " "
21/02/2023
7/73060 " "
7/73064-65 " "
7/73315 " 31
7/73587 " 34
7/73921-22 " 40
7/74576 " 52
7/75177 " 59

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) 19.10.2022 tarihli ve E-43452547-120.07-1096653 sayılı yazınız.
b) 19.10.2022 tarihli ve E-43452547-120.07-1096582 sayılı yazınız.
c) 19.10.2022 tarihli ve E-43452547-120.07-1096632 sayılı yazınız.
ç) 26.10.2022 tarihli ve E-43452547-120.07-1101511 sayılı yazınız.
d) 01.11.2022 tarihli ve E-43452547-120.07-1105240 sayılı yazınız.
e) 10.11.2022 tarihli ve E-43452547-120.07-1110412 sayılı yazınız.
f) 28.11.2022 tarihli ve E-43452547-120.07-1118270 sayılı yazınız.
g) 07.12.2022 tarihli ve E-43452547-120.07-1127559 sayılı yazınız.

İlgi (a) yazınız ekinde alınan İstanbul Milletvekili Züleyha GÜLÜM'ün 7/72852, ilgi (b) yazınız ekinde alınan Hakkari Milletvekili Sait DEDE'nin 7/72937, Tunceli Milletvekili Alican ÖNLÜ'nün 7/72938, Ankara Milletvekili Filiz KERESTECİOĞLU'nun 7/72943, Muş Milletvekili Şevin COŞKUN'un 7/72953, ilgi (c) yazınız ekinde alınan İstanbul Milletvekili M. Sezgin TANRIKULU'nun 7/73058, 7/73060, 7/73064, 7/73065, ilgi (ç) yazınız ekinde alınan Kocaeli Milletvekili Ömer Faruk GERGERLİOĞLU'nun 7/73315, ilgi (d) yazınız ekinde alınan Niğde Milletvekili Ömer Fethi GÜRER'in 7/73587, ilgi (e) yazınız ekinde alınan Ağrı Milletvekili Abdullah KOÇ'un 7/73921, 7/73922, ilgi (f) yazınız ekinde alınan Kocaeli Milletvekili Ömer Faruk GERGERLİOĞLU'nun 7/74576, ilgi (g) yazınız ekinde alınan Niğde Milletvekili Ömer Fethi GÜRER'in 7/75177 esas numaralı yazılı soru önergeleri incelenmiş olup konuya ilişkin bilgiler ekte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.


Mahmut ÖZER
Millî Eğitim Bakanı

Ek: Bilgi (63 Sayfa)



T.C.
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/72953

GK 27

MUŞ MİLLETVEKİLİ ŞEVİN COŞKUN'UN 7/72953 ESAS NUMARALI YAZILI SORU
ÖNERGESİNE İLİŞKİN BİLGİ

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığından alınan 16.01.2023 tarihli yazı ve ekindeki Bursa Uludağ Üniversitesi Rektörlüğünün konuya ilişkin yazısı ekte sunulmuştur.

Ek: Yazı ve ekleri (4 Sayfa)



HİZMETE ÖZEL
T.C.
BURSA ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜNE
Genel Sekreterlik

Sayı: E-26468960-610-84675

25.11.2022

Konu: Soru Önergesi

YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞINA

İlgi : 11.11.2022 tarihli ve 57802651-610-723 sayılı yazınız.

Muş Milletvekili Şevin ÇOŞKUN tarafından verilen 7/72951 esas sayılı "Soru Önergesine" ilişkin ilgi yazınızda istenilen bilgiler Üniversitemiz tarafından hazırlanmış olup, ekte sunulmaktadır.
Bilgilerinize arz ederim.

Prof. Dr. A.Saim KILAVUZ
Rektör

Ek:
Liste (2 sayfa)

HİZMETE ÖZEL

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 75ACg9JZE0qTKHCCd9FFIA

Belge Doğrulama Adresi: <https://udos.uludag.edu.tr/Teyit/>

BUÜ Rektörlüğü Görükle Kampüsü 16059 Nilüfer/BURSA

Bilgi için: Nilüfer ŞAHBAZ

Telefon No: 0(224)294 00 00

Faks No: 0(224)294 00 37

e-Posta: uugs@uludag.edu.tr

İnternet Adresi: www.uludag.edu.tr

Kep Adresi: uludag.rektorluk@hs03.kep.tr

Telefon No: 0(224) 294 00 85



Bu belge UDOS ile hazırlanmıştır.

Bursa Uludağ Üniversitesinde;

1-Bursa Uludağ Üniversitesi Sayıştay Denetim Raporu'na yansıyan usulsüzlüklere dair bilginiz var mıdır? Var ise bir soruşturma başlatıldı mı?

-2021 Yılı denetimlerine ilişkin; Üniversitemiz Sayıştay Başkanlığı tarafından her yıl düzenli denetlenmekte olup, Üniversitemiz adına soruşturma açılmasını gerektiren bir usulsüzlük bulunmamaktadır.

2-Üniversiteye ait taşınmazlar üzerine yapılan binaların tapu kayıtlarında "cins tashihlerinin" yapılmamasının gerekçesi nedir?

-1/1500'lik planımız 01/10/2019 tarihinde Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanmıştır. 1/1000'lik imar uygulamamızın onaylanması için 18/11/2021 tarihinde Nilüfer Belediyesine gönderilmiştir. Nilüfer Belediyesi uygulama imar planında iznimiz ve bilgimiz dışında değişiklik yaptığının tespiti üzerine 04/01/2022 tarihinde imar uygulama askı sürecinde olan imar uygulamasına tarafımızca hazırlandığı şekli ile onaylanması gerektiği yönünde itirazımız yapılmıştır. Konunun özeti; Üniversitemiz içerisinde kapanan kadastro yollarının düzenlenen ortaklık payından düşülerek imar uygulamasının yapılması gerektiği görüşü ile Görükle Belediyesi tarafından 1994 yılında kapatılan kadastro yollarının Görükle Belediyesi kapandıktan sonra, tapular Nilüfer Belediyesine intikal olmuştur. Nilüfer Belediyesi oluşturulan tapuları müstakil tapu gibi uygulamaya koyarak Üniversite arazilerinden yer istemektedir. İmar uygulamasına Nilüfer Belediyesinden itirazımıza cevap gelmemiş olup, Nilüfer Belediyesinin yürüttüğü imar uygulamasına Bursa Uludağ Üniversitesi tarafından 29/03/2022 tarihinde itiraz davası açılmıştır. Bursa Büyük Şehir Belediyesi tarafından yürütülmesi için, 26/01/2022 tarihinde ayrı bir yazı oluşturulmuştur. 1/1000'lik imar uygulama süreci tamamlandığı takdirde Görükle Kampüsündeki tarla vasfındaki tüm taşınmazlarımızın cins değişiklikleri yapılarak arsa vasfına dönüşmesi için Tapu Kadastro Müdürlüğüne başvurulacaktır.

3-Bursa Büyükşehir Belediyesi ile Bursa Uludağ Üniversitesi arasında imzalanan protokole rağmen işletmelerin elde ettiği kira gelirinin üniversitenin bütçesine aktarılmasının gerekçeleri nelerdir? Bu nedenle oluşan kamu zararının giderilmesine dair bir çalışmanız var mıdır?

-Üniversitemiz Görükle kampüsü Bursa-Ray İstasyon durağı iç kısmı ile arka tarafı ve yan tarafında olan taşınmazlardan Bursa Büyükşehir Belediyesi Burulaş Şirketine ihale ile kiraya verilen alanların kirası Üniversitemiz tarafından düzenli olarak takip ve tahsil edilmektedir.

4-Üniversiteye ait olan ve üzerinde yurt yapılması amacıyla ihale edilen taşınmazın tapu kütüğünde, irtifak hakkı tescili yapılmadığı halde fiilen kullanılmasının gerekçesi nedir?

-Bursa Uludağ Üniversitesi arazileri üzerinde yüklenici firma tarafından inşaatı tamamlanarak Kredi Yurtlar Kurumuna kiraya verilip işletilmek suretiyle yapılması planlanan 4000 kişilik yurt inşaatının yapılabilmesi için 30.000 m² alanda irtifak hakkı kurulması için 29.03.2018 tarihinde ihalesi yapılmış olup, sözleşmesi 11.05.2018 tarihinde imzalanmıştır. İhale sözleşmesi imzalandıktan sonra, ön izin süresi ve İrtifak hakkı süresi olmak üzere 2 aşamalı bir süreç söz konusudur. Ön izin süresinin verilmesindeki amaç; inşaat projelerin hazırlanması, arazi üzerinde yapılacak imar planlarının yaptırılması, tescil, ifraz, terk işlemlerinin

sonuçlandırılabilmesi içindir. Firma 1/10/2019 tarihinde imar planlarının onayının kendi uhdellerinden kaynaklanmayan bir sebep olduğunu ve projelerinin hazır olduğunu beyan ederek işe başlamak istediğine dair dilekçesini idareye vermiştir. İdare tarafından, imar uygulamasının ilgili Belediye ve Kurumlarda işlemlerinin devam ettiğini süreçlerin İdaremiz tarafından yönetilen süreçler olamadığı ve işlemlerin ne zaman biteceğinin ön görülemediği belirtilmiştir. Bu şartlar altında Görükle Kampüsü için öğrenci yurdu ihtiyacının gerekliliği göz önüne alınarak yüklenici firma ile 14/01/2020 tarihinde Sözleşmesine ek protokol imzalanarak inşaatın başlatılmasına karar verilmiştir. Düzenlenen Ek Protokolün Madde 5- Şartlar Kısımında ; 5.1 maddesinde Hakkın tapuya tescili işlemleri, İmar uygulama işlemleri tamamlandığında yapılacaktır. 5.2 Bu protokolün imzalanmasından itibaren tapu tescil tarihine kadar geçen sürenin irtifak hakkı süresi olan 29 yıldan düşülecektir. 5.3 Bu protokolün imzalanması ile yer teslimi yapılacak olup, yerin kullanım hakkı başlayacaktır. 5.7 İmar uygulamasının tamamlanamaması ve ruhsat iş ve işlemlerinin yapılamaması durumunda Üniversite sorumlu tutulmayacaktır. Hükümlerini yüklenici firma kabul ederek imzalaması sonucunda ön izin süresi sonlandırılarak fiili kullanım olan irtifak hakkı süresi başlatılmıştır. 1/2 kullanım olan irtifak hakkı süresi başlatılmıştır. İnşaat projelerinin hazırlanılmasına rağmen imar planları başka kişi ve kurumlar tarafından yürütülen bir süreç olduğundan hangi zaman diliminde tamamlanacağı ön görülememiştir. Gelecek itiraz ve mahkeme süreçlerinin ne kadar zamanda biteceği belirsizliğini korumaktadır. Bursa Uludağ Üniversitene ait İmar planlarının 21.11.2022 tarihi itibarı ile hala mahkeme süreçleri devam etmektedir. Mahkeme süreçlerinin ne zaman biteceği belirsizdir.

5-Uludağ Üniversitesi'ne ait taşınmazlar üzerinde yapılan yurtların inşaatlarının zamanında tamamlanması ve faaliyete girmemesi hangi zararların oluşmasına neden olmuştur? Bu zararların oluşmasında sorumluluğu bulunan kişiler hakkında herhangi bir yaptırım uygulanmış mıdır?

-Sumka Enerji Üretim San. Tic. Ltd. Şti. tarafından yıllık irtifak hakkı bedeli 170.000,00 TL ile ihaleyi kazanmıştır. Üniversite yer teslimi yaptığı 30.000 m² alan için irtifak hakkı bedelleri her yıl güncellenerek tahsilatı yapılmaktadır.