



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

21 Mart 2023

Sayı :30824082-610 6013862
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet, 9 Sayfa)
- Cevap Yazısı (383 Adet, 192 Sayfa)

**İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN ATİLA SERTEL'İN
TBMM 7/75973 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

İzmir'de yayımlanan 9 Eylül Gazetesi'nin özel haberine göre; İzmir'de etkili olan sağanak yağışlar depremden sonra TOKİ tarafından yeniden yapılan başta Yağcıoğlu olmak üzere, Doğanlar, Karagül, Petrolcüler, Egemen Apartmanı'nın zemin ve otopark katlarını adeta suya boğdu. Üstelik, daha önceki yağışlarda zemin ve otoparkta görülen su yalıtım problemi bu kez 2'inci kata yükseldi. Bazı evlerin mutfak duvar kenarları kabardı, salon duvarları rutubet içerisinde kaldı. Uzmanlar apartmanların su alma sıkıntısının şimdi olmasa dahi ileride güvenlik riski doğuracağını ve acil önlem alınması gerektiğini vurguladı.
Bu doğrultuda;

- 1) İzmir'de depremzedeler için yapılan konutlarda henüz bir yıl olmasına rağmen sıkıntıların baş göstermesinin sorumlusu kimdir?
- 2) Ciddi şekilde su alan bu konutları inşa eden müteahhitler hakkında bir cezai işlem yapılmış mıdır?
- 3) Su alan konutların yalıtım probleminin çözümü için neler yaptınız veya yapacaksınız?
- 4) Apartman sakinleri 3 ay önce dilekçe vermesine rağmen sorunlarının çözümü kavuşturulmamasının nedeni nedir?

CEVAP

Bağlı Kuruluşumuz olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından yapımı tamamlanarak teslim edilen deprem konutları ve diğer tüm inşaatlarımızda bakım döneminde ortaya çıkan kusurlu imalatlar yüklenici firmalar tarafından giderilmektedir. Söz konusu kusurlu imalatların yüklenici firmalar tarafından giderilmediği takdirde ise Yapım İşleri genel Şartnamesinin ilgili hükümleri uygulanmaktadır.

TOKİ'ye ulaşan teslim sonrası şikâyetlere ilişkin yüklenici firmalara gerek yazılı gerekse de sözlü uyarılar yapılmaktadır. Hak sahiplerinin konutlarında ikamet etmeye başladıktan sonra kullanım esnasında ortaya çıkan gizli ayıplarda yüklenici firma tarafından yapılmaktadır.

Söz konusu şikâyetlere ilişkin olarak yüklenici firma fen ve sanat kurallarına uygun olarak gerekli yalıtım işlemlerini yapmıştır/yapmaktadır. Ayrıca, söz konusu işlerin kesin kabulleri yapılmamış olup; kesin kabul sürecinde yüklenici firmadan kaynaklı kusurlu imalatlar kesin kabul heyetince tespit edilerek yapılması hususunda yüklenici firmaya bildirilecektir.