



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

21 Mart 2023

Sayı :30824082-610 6013862  
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

  
Murat KURUM  
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet, 9 Sayfa)
- Cevap Yazısı (383 Adet, 192 Sayfa)

**KOCAELİ MİLLETVEKİLİ**  
**SAYIN ÖMER FARUK GERGERLİOĞLU'NUN**  
**TBMM 7/ 77739 ESAS SAYILI**  
**YAZILI SORU ÖNERGESİNE**  
**İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR**

**SORULAR**

Tarafıma iletilen mesajda; "Mülkiyet hakkı ve taşınmaz edinimi konusu, yüzyıllardan bu yana önemini koruyan konulardan biridir. Günümüzde ekonomik hayatımıza ve sosyal hayatımıza şekil veren taşınmazlara ait her türlü tasarruf işlemlerini yapan tapu memurlarının farklı unvanlar ile çalıştırılması çeşitli sorunlara neden olmaktadır. Asırlardır mülkiyet hakkını güvence altında tutarak tapu işlemlerini hızlı ve güvenli bir şekilde gerçekleştiren ve ülkemize önemli bir gelir sağlayan tapu müdürlüklerinin iş yoğunluğu günden güne arttığı gibi memurlar arasındaki ücret farkı da günden güne artmaktadır.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü taşra teşkilatında yer alan Tapu Müdürlükleri'nde iş yükü, görev ve sorumlulukları aynı olan Bilgisayar İşletmeni, Memur, Kadastro Teknikeri, Tekniker, Veri Hazırlama Kontrol İşletmeni, Araştırmacı, Sözleşmeli Tekniker, Sözleşmeli Büro Personeli, Muhasebeci, Uzman, Teknisyen vb unvanlarla istihdam edilen personelin her birisi farklı ücret almaktadır. Mülkiyetin muhafızları olan tapu çalışanlarının 16 farklı unvanlı istihdam edilmesi gelir adaletsizliği gibi ciddi bir soruna sebep olmaktadır. Medeni Kanun'un 1007. maddesinden kaynaklanan strese, iş yoğunluğunun verdiği strese ve vatandaşların baskısına maruz kaldığımız gibi unvan farklılıklarından kaynaklanan adaletsiz ücret dağılımı da bizi derinden etkilemektedir. Tüm tapu memurları 4721 sayılı Medeni Kanun'un 1007. maddesinden aynı derece ve şartlarla sorumlu olmalarına rağmen bir birinden farklı maaş almaları hakkaniyet ilkesine ters düşmektedir. Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün en önemli birimlerinden olan Tapu Müdürlüğü personellerinin üzerinden bulunan hukukî sorumluk, iş yükü, vatandaş (müşteri) baskısı yanı sıra ayrıca kendi aralarında bulunan adaletsiz ücret dağılımı çalışan motivasyonu olumsuz etkilemektedir.

2022 ve 2023 yıllarını kapsayan 6. Dönem Toplu Sözleşmede tapu memuruna "Tek Unvan" verilmesi ve unvan farklılıklarının giderilmesi karara bağlandığı halde ve bu karar Bakanımız Sayın Murat KURUM imzasıyla Cumhurbaşkanlığı İdari İşler Başkanlığı'na 07.07.2021 tarihinde 1838843 sayılı kararname taslağı ile gönderilmiş ancak bugüne herhangi bir olumlu sonuç alınamamıştır. Tapu Müdürlükleri'nde iş barışının sağlanması ve iş performansın artırılması, eşit işe eşit ücret politikası uygulanması sadece tapuda tek unvan ile sağlanır. Tapuda tek unvan getirilerek hakkaniyet sağlanmalı, unvan karmaşası bitirilmeli, iş barışı korunmalı, aynı işi yapanlar arasındaki maaş farkı giderilmeli ve gelir adaleti sağlanmalıdır. Geldiğimiz süreçte Tapu Müdürlükleri'nde adaletin sağlanması için tapuda tek unvan uygulamasının getirilmesi zaruret derecesine gelmiştir." ifadeleri yer almaktadır.

Bu bağlamda;

- 1- Yukarıda bahsi geçen ifadeler doğru mudur?
- 2- Konu ile ilgili Bakanlığınıza ulaşmış başvuru var mıdır?
- 3- Konu ile ilgili Bakanlığınızın yapmış olduğu çalışmalar var mıdır? Varsa bunlar nelerdir?

## CEVAPLAR

- 1- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü taşra teşkilatında yer alan Tapu Müdürlükleri'nde tapu işlemleri iş yükü, görev ve sorumlulukları aynı olan ve işlem yapan personel grubunda bulunan araştırmacı, bilgisayar işletmeni, kadastro teknisyeni, kontrol memuru, memur, muhasebeci, mühendis, programcı, tekniker, teknisyen, uzman, veri hazırlama kontrol işletmeni, sözleşmeli büro personeli, sözleşmeli idari büro görevlisi, sözleşmeli tekniker ve sözleşmeli uzman kadro ve pozisyonlarına atanmış olan personel tarafından yürütülmekte olup, bütün kamu kurumlarında olduğu gibi görev yaptıkları unvan ve eğitimlerine göre belirlenmekle olan ek gösterge, ek ödeme ile zam ve tazminatlardan yararlanmak suretiyle farklı maaş ve özlük hakları almaktadır.
- 2- Tapu memuruna "Tek Unvan" verilmesi ve unvan farklılıklarının giderilmesi ile ilgili Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne geçmişte çeşitli yollarla başvurular yapılmıştır.
- 3- 6. Dönem Toplu Sözleşme'nin yedinci bölüm 12'nci maddesinin "Tapu Müdürlükleri'nde Tapu Sicili Tüzüğü'nün 4'üncü maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi kapsamında görev yapan personelin unvan farklılıklarının giderilmesi yönünde çalışma yapılacaktır." hükmü gereğince konu ile ilgili usul ve esaslar Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı Çalışma Genel Müdürlüğü'nce toplu sözleşme dönemi içerisinde belirlenecektir.