



## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

En fazla kira artışı yaşanan ve yabancı uyruklu ev sahibi nüfusu bakımından ikinci ilimiz olan Antalya'da kira ve konut fiyatlarındaki fahiş artış, dar ve orta gelirli vatandaşlar için ev sahibi olmayı imkânsız hale getirirken, kira bedellerini karşılamalarını oldukça zorlaştırmış ve giderek düşen alım gücünü olumsuz yönde etkilemiştir.

Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK) verilerine göre, 136 bin 946 yabancı uyruklunun yaşadığı Antalya'da son iki yılda konut fiyatları yüzde 551 artmıştır. Antalya'da 120 metrekarelik bir konutun ortalama fiyatı da 3 milyon 129 bin Türk lirasını bulmuştur. Kentte 2019'un ocak ayında 2.346 lira olan konut metrekare maliyeti bugün 26.082 liraya yükselmiştir. Söz konusu rakamın 2024 Nisan'da 40.000 TL'yi aşacağı tahmin edilmektedir.

Emlak uzmanları Antalya'da konut fiyatlarının Avrupalı turistler için hâlâ cazibesini koruduğunu ancak savaş nedeniyle ülkelerinden ayrılan Rus ve Ukraynalı turistler için Mersin'in giderek daha fazla ön plana çıktığını vurgulamaktadır.

Gayrimenkul Değerleme Platformu verilerine göre, yabancılara yönelik konut satışında İstanbul'dan sonra ikinci sırada yer alan Antalya'da konut fiyatlarındaki artış son bir yılda yüzde 141'i bulmuştur.

Buna bağlı olarak son dönemde yaşanan fahiş kira artışları da kentte yaşayan sabit gelirli kiracıları zor durumda bırakmıştır. Antalya'daki konutların kira artışı son 4 yılda %1109 oranında gerçekleşmiştir. Alım gücünün düşmesi ve kur artışları nedeniyle uzun süredir yaşanan ekonomik kriz ortamında hem ev sahipleri hem de kiracıların mağdur edilmemesi adına, sosyal devlet ilkesine dayalı önlemler alınmalıdır.

Ekonomik alanda iyileştirmeler yapıp, Asgari ücretli, emekli, öğrenci ve sabit gelirli vatandaşlara yönelik, hane içi toplam gelir düzeyi ve kira gideri esas alınarak kira desteği verilmeli ve söz konusu maddi destek, istikrarlı ve dengeli ekonomik ortam sağlanana kadar, ihtiyaç doğrultusunda sürdürülmelidir. Çünkü, Anayasa'nın 36. Maddesi ile güvence altına alınan konut ve barınma hakkının tesis edilmesi sosyal devletin görevidir.

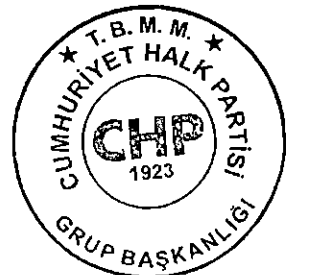
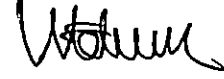
Konut hakkını sosyal olarak tanıyan devletler, kira bedellerinin ödenebilir seviyede kalması gibi bir yükümlülük altındadır. Türkiye'nin de taraf olduğu, devletlere yeterli standartlara sahip bir konut edinilmesini teşvik etme, evsizliği, zamanla ortadan kaldırma amacını da güderek, önleme ve azaltma, ev fiyatlarını, yeterli kaynaklara sahip olmayanlar için uygun hâle getirmeye yönelik önlemler almak gibi yükümlülükler getiren, Birleşmiş Milletler Ekonomik ve Sosyal ve Kültürel Haklar Sözleşmesi'nin bir gereğidir.

Antalya ve benzer koşullara sahip konut ve kira artışı yaşanan kentlerde; konuta ilişkin kişisel masraflar veya aile masraflarının tutarının, diğer temel gereksinimlerin karşılanmasını tehlikeye düşürecek düzeyde olmaması; konuta ilişkin masrafların gelir düzeyiyle orantılı olmasının güvence altına alınması; elverişli konut edinemeyenlerin ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik mali konut yardımında bulunması; Bedelin ödenebilirliği prensibine bağlı olarak, kiracıların uygun yollarla fahiş kira oranlarına ve kira artışlarına karşı korunması ve bunun için

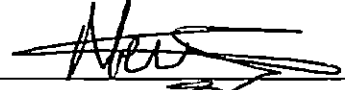
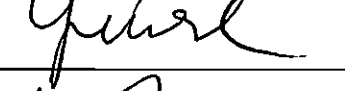
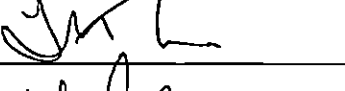
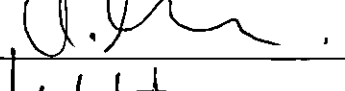
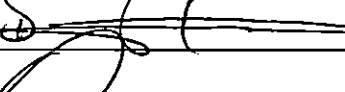
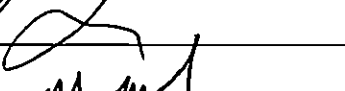
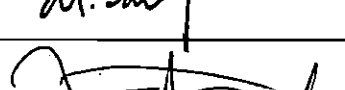
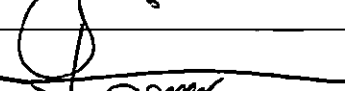
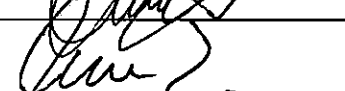
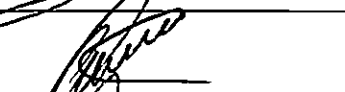
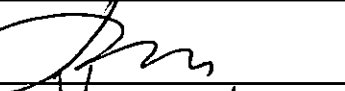
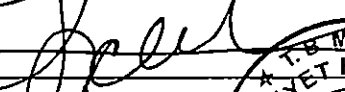
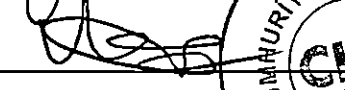


sahiplerini mağdur etmeyecek şekilde yapılması; konut inşasında gerekli malzemelerin ithali yerine üretilmesinin teşvik edilerek inşaat maliyetlerinin düşürülmesi, yeni konutların yapımı için çeşitli teşvikler düzenlenmesi gibi geniş kapsamlı tedbirler alınması adına, Anayasa'nın 98. ve TBMM İktüzüğü'nün 104. ve 105. maddelerine göre Meclis Araştırması açılmasını arz ve teklif ederiz.

**Mustafa ERDEM**  
**Antalya Milletvekili**



157 Sayılı Meclis Araştırma Önergesinin İmza Çizelgesi

| Adı Soyadı          | Seçim Bölgesi | İmza                                                                                  |
|---------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Nevah Yıldırım      | Hatay         |    |
| Ediz ÜN             | Edirne        |    |
| Yunus Emre          | İstanbul      |    |
| Hikmet Yalın Halıcı | İsparta       |    |
| Utku Gökçören       | Eskişehir     |    |
| ULAS KARASU         | Sivas         |    |
| Süleyman Bulbul     | Aydın         |    |
| Tarkan ELCİ         | İstanbul      |   |
| Melih Meiş          | Gaziantep     |  |
| Veli Ağbaba         | Malatya       |  |
| Görece Akınçılar    | İST           |  |
| Görece TAŞCIAR      | Ankara        |  |
| Ali Özhan           | Kahramanmaraş |  |
| Ali Fazıl KASAP     | Malatya       |  |
| Serdar Sarı         | Doğubayazıt   |  |
| Vecdi Gündoğdu      | Kırklareli    |  |
| Mahmut Tanel        | Sanlıurfa     |  |
| Seyit Torun         | Ordu          |  |
| Mahip Korkmaz       | Kocaeli       |  |
| Murat Emir          | Ankara        |  |

