



T.B.M.M.  
CUMHURİYET HALK PARTİSİ  
Grup Başkanlığı

Tarih : 15. Haziran 2023  
Sayı : 8

## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Ülkemizdeki konut kiralarda son yıllarda yaşanan artışların nedenlerinin belirlenmesi ve yaşanan kira artışlarına yönelik alınabilecek önlemlerin ve politikaların tespit edilebilmesi amacıyla Anayasanın 98'nci ve İçtüzüğü'nün 104'ncü ve 105'nci maddeleri gereğince Meclis Araştırma konusunda gereğini talep ve teklif ederim.

Suat ÖZÇAĞDAŞ  
İstanbul Milletvekili

Umut Akdoğan  
Ankara Milletvekili

Harun Özcağdaş  
MİLLÎTAR

Harun  
Kocaeli Milletvekili

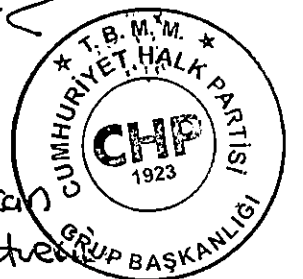
Serkan SARI  
Balıkesir Milletvekili

Enis Berber  
İzmir

Namık Tanı  
Ali Gökçek  
Atatürk

Gökçe Gökçen  
İzmir Milletvekili

Gizem Özcan  
Mıgla Milletvekili



## GEREKÇE;

Ülkemizin içinde bulunduğu ekonomik kriz, yoğun mülteci göçü ve en son yaşanan deprem felaketi nedenleri ile yurttaşlarımız derin bir barınma krizi ile baş başa kalmış durumdadırlar.

Başta İstanbul olmak üzere tüm büyükşehirlerde ve kentlerde yaşanan barınma krizi ve fahiş kira zamlarının kontrolden çıkması sebebiyle; asgari ücret ile çalışanlar, öğrenciler, devlet memurları, kamu görevlileri ve emekliler kira zamlarına katlanamaz duruma gelmiştir. Örneklemek gerekirse;

- İstanbul'da 2019 yılının Mayıs ayında konut kirası ortalama 1.963 TL iken, Mayıs 2023 itibariyle %707,21'lık artış ile 15.847 TL'dir.
- Özellikle dar gelirli yurttaşlarımızın yaşadığı bazı ilçelerimizden örnekler verirse;
- Sultanbeyli ilçemizde 2019 yılı Mayıs ayında konut kirası ortalama 1.121 TL iken, Mayıs 2023 itibariyle %740,50'lik artış ile 9.422 TL olmuştur.
- Ümraniye ilçemizde 2019 yılı Mayıs ayında konut kirası ortalama 1.500 TL iken, Mayıs 2023 itibariyle %889,92'lik artış ile 14.850 TL olmuştur.
- Yıllardır benim de yaşadığım Üsküdar ilçesinin ise, 2019 yılı Mayıs ayı konut kirası ortalaması 2.142 TL iken, %705,67'lik artış ile 17.257 TL'ye yükselmiştir.
- Yine Üsküdar ilçemizin dar gelirli hemşerilerimin oturduğu bir mahalle olan Yavuztürk mahallesinde 2019 yılında 1.070 TL olan konut kirasının şu anki değeri ortalama 11.000 TL'dir.

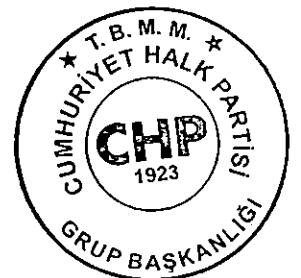
Buna karşılık;

- Asgari ücret ile geçimini sürdürmeye çalışan insanlar; 2019 yılında 2.020 TL asgari ücret alırken 2023 yılında 8.506 TL ile hayatını idame ettirmeye çalışmaktadır.
- Bir başka deyişle, kiralar 8-10 kat arası artmışken, asgari ücretin sadece 4,2 kat arttığını görüyoruz.

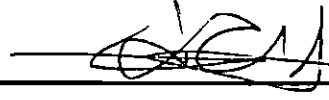
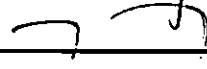
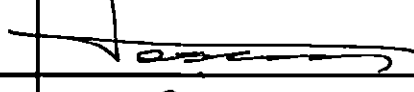
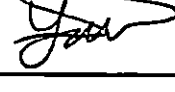
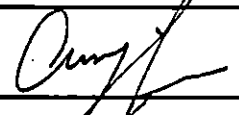
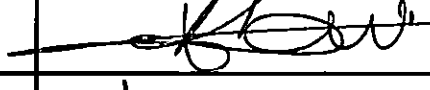
Yaşanan bu derin barınma krizine karşı çözüm diye sunulan yüzde 25 kira artışı sınırı ev sahipleri ile kiracıları karşı karşıya getirmiştir. Bu durum, kira tespit davalarının artmasına, her iki taraf arasında yaralanma ve hatta ölümle sonuçlanan olayların yaşanmasına, toplumsal huzurun ortadan kalkmasına neden olmuştur.

Kiracıların yaşamakta olduğu krize yönelik alınan kira artış sınırı tedbiri, elde ettiği kira geliri ile başka bir evde kiracı olarak yaşayan ev sahiplerinin yaşamını da olumsuz yönde etkilemiştir.

Tüm bu sebeplerden dolayı en temel ihtiyaçlarımızdan biri olan barınma krizinin bütün boyutları ile tespit edilmesi, benzeri sorunların tekrarlanmaması, yaşanan barınma krizinin ve fahiş kira artışlarının çözümünü sağlamak için Meclis Araştırması amaçlanmıştır.



§.... Sayılı Meclis Araştırma Önergesinin İmza Çizelgesi

| Adı Soyadı              | Seçim Bölgesi | İmza                                                                                  |
|-------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Aliye COŞAR             | Antalya       |    |
| Mustafa Erdem           | Antalya       |    |
| Cavut ARI               | Antalya       |    |
| İsmail Huseyin Ayyıldız | Selçuk        |    |
| Hoson BALTACI           | Kastamonu     |    |
| Gamze TASCER            | ANKARA        |     |
| Emel Maden ZIVER        | Karaman       |    |
| A. Uzun Kuluoğlu        | Manisa        |   |
| Yüksel Taşkın           | İzmir         |  |
| Kayhan Pala             | Bursa         |  |
| Aylin Yaman             | Ankara        |  |
| Mehmet KANUŞ            | Kocaeli       |   |
| Tunay Paşın ÖZER        | İSTANBUL      |  |
| Barış Belbir            | KONYA         |  |
|                         |               |                                                                                       |
|                         |               |                                                                                       |
|                         |               |                                                                                       |
|                         |               |                                                                                       |
|                         |               |                                                                                       |
|                         |               |                                                                                       |
|                         |               |                                                                                       |

