

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

2/4472, 2/4454, 2/4381, 2/4354, 2/3248, 2/2995, 2/2549, 2/2528, 2/1981, 2/1939, 2/1739, 2/1728, 2/1660, 2/1447, 2/1350 esas numaralı Kanun Tekliflerimin, TBMM İçtüzüğü'nün 77'nci maddesinin 1'inci fıkrası uyarınca 28. Yasama Döneminde yenilenmesini arz ve talep ederim. 25.07.2023

Mehmet GÜZELMANSUR
Hatay Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI	
Tali Komisyon	Adalet Komisyonu Millî Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu
Esas Komisyon	Plan ve Bütçe Komisyonu
Tarih: 8 Ağustos 2023	Esas No: 2/1411

T B M M KANUNLAR ve KARARLAR BŞK.LİĞİ
26 Temmuz 2023
Numara:

T B M M GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
26 Temmuz 2023
No: 1256181



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 17 Ocak 2020
Sayı : 1087

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

“Vakıflar Kanununa Geçici Madde Eklenmesine Dair Kanun Teklifi” gerekçesi ile birlikte ekte sunulmuştur.

Gereğini saygılarımla arz ederim.

Mehmet GÜZEL MANSUR
Hatay Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI	
Tali Komisyon	- Adalet - Milli Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor
Esas Komisyon	Plan ve Bütçe
Tarih :	21 Ocak 2020
Esas No: 2/2549	



AYRILIK
KARARLAR VE KARARLAR BÖLÜMÜ
KARARLAR
KARARLAR
KARARLAR

TSMM
KARARLAR ve KARARLAR BÖLÜMÜ
17 Ocak 2020
Namlara.

TSMM
KARARLAR ve KARARLAR BÖLÜMÜ
17 Ocak 2020
602379

GENEL GEREKÇE

Cemaat (azınlık) vakıfları, Türkiye'de yaşayan ve Türk yurttaşı olan, Ermeni, Yahudi ve Rumlar tarafından Osmanlı Hukuk düzeni içinde kurulan, Lozan Antlaşması gereğince 2762 sayılı Vakıflar Yasası'yla tüzelkişilik kazandırılan dini ve hayrî kurumlardır.

Söz konusu cemaat vakıflarının beyan ettikleri veya sonradan edindikleri taşınmazların tapuya tescillerinde yaşanan sorunları çözmek için ilk defa 2003 yılında AB uyum yasaları kapsamında 4771 ve 4778 sayılı kanunlar çerçevesinde düzenleme yapılmıştır. Cemaat vakıflarının tasarruflarında bulunan nam-ı müstear veya nam-ı mevhumlar adına kayıtlı taşınmazlar ile mal edineme gerekçesi ile Hazine ile Vakıflar Genel Müdürlüğüne geçen taşınmazların vakıfları adına iadesi için de 2008 yılında yürürlüğe giren 5737 sayılı Vakıflar Kanununun Geçici 7. Maddesi düzenlenmiştir. Ve son olarak malik hanesi açık olan taşınmazlar, kamulaştırma, satış ve trampa dışındaki nedenlerle Hazine, Vakıflar Genel Müdürlüğü, belediye ve il özel idaresi adına kayıtlı taşınmazlar, kamu kurumları adına tescilli olan mezarlıkları ve çeşmelerin vakıfları adına tapuya tescilleri ile Cemaat vakıfları tarafından satın alınmış veya cemaat vakıflarına vasiyet edildiği veya bağışlandığı halde, mal edineme gerekçesiyle Hazine veya Vakıflar Genel Müdürlüğü adına tapuda kayıt edilen taşınmazlardan üçüncü şahıslar adına kayıtlı olan taşınmazların rayiç bedelinin vakıfları adına ödenmesi gibi sorunların çözümü için 5737 sayılı Vakıflar Kanununa 27.08.2011 tarihinde geçici 11. madde eklenmiştir.

5737 sayılı Vakıflar Kanunun Geçici 7 ve 11'inci maddelerinden yararlanabilmek için getirilen temel şart "1936 beyannamesine kayıtlı olmak"tır. Bu nedenle 1939 yılında Türkiye'ye katılan Hatay'daki cemaat vakıfları açısından 1936 beyannamesi şartını yerine getirmek olanaksızdır. Nitekim Hatay'daki cemaat vakıflarının 5737 sayılı Kanunun 7 ve 11'inci maddeleri çerçevesinde yaptığı tüm başvurular 1936 beyannamesi olmadığı gerekçe gösterilerek reddedilmiştir. Dolayısıyla Mezkur Kanunla ilgili bahsedilen düzenlemeler, Hatay'daki cemaat vakıfları ile Türkiye'deki diğer cemaat vakıfları arasında eşitsizlik yaratmaktadır.

Kanun teklifi ile ortaya çıkan eşitsizliği ortadan kaldırmak maksadıyla 1939 yılında Türkiye'ye katılan Hatay'da yerleşik cemaat vakıflarının taşınmazlarının "1936 beyannamelerinde kayıtlı olma şartı" aranmaksızın tescil sorunlarının çözümü öngörülmektedir.



MADDE GEREKÇELERİ

Madde 1- 1939 yılında Türkiye'ye katılan Hatay ilindeki cemaat vakıflarının taşınmaz sorunlarının "1936 beyannamelerine kayıtlı olma" şartı aranmaksızın çözümü noktasında düzenlemeye yer verilmektedir.

Madde 2- Yürürlük maddesidir.

Madde 3- Yürütme maddesidir.



VAKIFLAR KANUNUNA GEÇİCİ MADDE EKLENMESİNE DAİR KANUN TEKLİFİ

Madde 1- 20/02/2008 tarihli ve 5737 sayılı Vakıflar Kanununa aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

“GEÇİCİ MADDE 14- Hatay’daki cemaat vakıflarının;

a) Halen tasarruflarında bulunan nam-ı müstear veya nam-ı mevhumlar adına tapuda kayıtlı olan taşınmazları,

b) Cemaat vakıfları tarafından satın alınmış veya cemaat vakıflarına vasiyet edildiği veya bağışlandığı halde, mal edineme gerekçesiyle halen; Hazine veya Genel Müdürlük ya da vasiyet edenler veya bağışlayanlar adına tapuda kayıtlı olan taşınmazları,

d) Malik hanesi açık olan taşınmazları,

e) Kamulaştırma, satış ve trampa dışındaki nedenlerle Hazine, Vakıflar Genel Müdürlüğü, belediye ve il özel idaresi adına kayıtlı taşınmazları ile kamu kurumları adına tescilli olan mezarlıkları ve çeşmeleri,

tapu kayıtlarındaki hak ve mükellefiyetleri ile birlikte bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren onsekiz ay içinde müracaat edilmesi halinde, Meclisin olumlu kararından sonra, ilgili tapu sicil müdürlüklerince cemaat vakıfları adına tescil edilir.

Hatay’daki Cemaat vakıfları tarafından satın alınmış veya cemaat vakıflarına vasiyet edildiği veya bağışlandığı halde, mal edineme gerekçesiyle Hazine veya Genel Müdürlük adına tapuda kayıt edilen taşınmazlardan üçüncü şahıslar adına kayıtlı olanların Hazine ve Maliye Bakanlığınca tespit edilen rayiç değeri Hazine veya Genel Müdürlük tarafından ödenir.

Bu maddenin uygulanmasında 1936 Beyannamesine kayıtlı olma şartı aranmaz.”

Madde 2- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 3- Bu Kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.

