



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

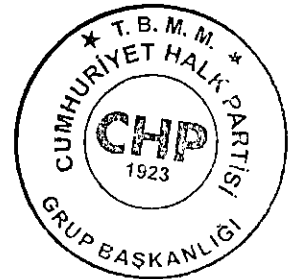
Tarih : 05 Temmuz 2023
Sayı : 55

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Barınma Yardımı Kanun Teklifim gerekçesiyle birlikte ekte sunulmuştur.
Gereğini saygılarımla arz ederim.


Serkan SARI
Balıkesir Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI	
Tali Komisyon	Sağlık, Aile, Çalışma ve Sosyal İşler
Esas Komisyon	Plan ve Bütçe
Tarih: 7-7-2023	Esas No: 2/1274



TBMM- GENEL EVRAK
06 Temmuz 2023
No: 1243887

GEREKÇE

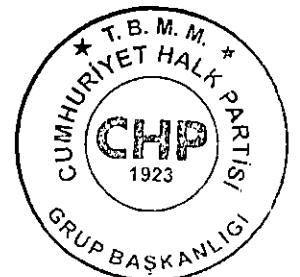
Türkiye’de barınma sorunu yaşanmaktadır. Son 2 yılda barınma sorunu kira krizi ile birlikte vatandaşların kabusu haline gelmiştir. AK Parti iktidarının yanlış ekonomi politikaları enflasyonla birlikte hayat pahalılığını beraberinde getirdi, alım gücü düştü, kiralarla ilgili fahiş artışlar yaşandı. Büyükşehirlerde başlayan sorun büyüdü, ülkeyi sardı. Kiralardaki bu artış asgari ücret artışına orantılı olmayınca barınma sorunu yarattı.

Nisan 2019 - Nisan 2023 döneminde konut kiralardaki değişime göre 81 ilde ortalama kira bedeli aylık 728 lirayken, 5 bin 58 liraya çıkmış durumda. Artış oranı % 583’tür. Yine aynı dönemde Türkiye’de 2019 yılı Nisan ayında kira bedeli ortalama ücretin sadece % 27’siyle karşılanırken geline nokta % 45’i ile karşılanır olmuş durumdadır. Yani TÜİK’in açıkladığı ortalama gelir düzeyine göre, kiralar maaşın ya da aylık gelirin 4’te birinden yarısına çıkmıştır. Milyonlarca çalışanın, asgari ücretlinin ve emekli, dul yetimin gelirlerinde yüzde 583’e varan bir artış olmamıştır. Bu durum vatandaşlarımız mağdur etmektedir.

Ayrıca Türkiye’de üniversiteye giden her 100 öğrenciden yalnızca 8’i yurttta kalabilme şansına sahiptir. Devlet, yurttaşlarına barınma olanağı sağlamakla mükellef. Konut ve barınma hakkı, 'anayasal' bir haktır. Kendisi kirada oturup evladını üniversitede okutan ve evladına yurt bulamadığı için kiralık ev bulmak zorunda kalan vatandaşlarımız da zor durumdadır.

Kirada oturan dar gelirli yurttaşlarımıza gelir düzeylerine göre kira yardımı yapılması sosyal devletin bir gereğidir. Anayasa’nın 36. Maddesinde “Herkes temel insani gereksinimlerini karşılayabilecek, insan haysiyetine yakışır biçimde konut ve barınma hakkına sahiptir” hükmü bulunmaktadır.

Devletin yurttaşlarına barınma olanağı sağlamakla görevlidir. Devlet bu sorumluluğu yerine getirmek için düzenleyici tedbirler alır. Bu kanun teklifi devletin bu sorumluluk ve görevlerini yerine getirebilmesi amacıyla ihtiyaç sahiplerine barınma yardımı verilmesi için hazırlanmıştır.



MADDE GEREKÇELERİ

MADDE 1- Bu maddeyle; hane geliri net iki asgari ücretin toplamı olan miktarın altında kalan, herhangi bir gayrı menkulü bulunmayan Türkiye Cumhuriyeti vatandaşlarına barınma yardımı yapılması amaçlanmıştır.

MADDE 2- Barınma yardımı uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar ile ödeme tarihlerini belirlemeye Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı ile Hazine ve Maliye Bakanlığı yetkilendirilmiştir.

MADDE 3- Barınma yardımı Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı bütçesinden karşılanması öngörülmüştür.

MADDE 4- Yürürlük maddesidir.

MADDE 5- Yürütme maddesidir.



BARINMA YARDIMI KANUN TEKLİFİ

MADDE 1- Hane geliri net iki asgari ücretin altında kalan, kendisine ya da hanede birlikte ikamet ettiği kişilerden biri ya da birkaçı üzerine konut tapu kaydı bulunmamak üzere, kira sözleşmesi ile ikamet etmek amacıyla kiraladığı meskenin bedelini kiralayanın banka hesabına yatırdığı belgeyi Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı ilgili birimlerine teslim eden, şartların incelenmesi sonucunda barınma yardımına hak kazanan, Türkiye Cumhuriyeti vatandaşlarına her ay asgari ücretin net tutarının yüzde 30'u oranında para yardımı bildirimde bulundukları banka hesaplarına yatırılır.

MADDE 2- Barınma yardımının uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar ile ödeme tarihlerini belirlemeye Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı ile Hazine ve Maliye Bakanlığı yetkilidir.

MADDE 3- Barınma yardımı Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı bütçesinden karşılanır.

MADDE 4- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 5- Bu Kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.

