

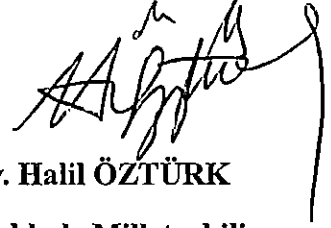
Tarih: 10.07.2023

Sayı: 2023/85 TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

27. dönemde vermiş olduğum;

2/4981, 2/4846, 2/4722, 2/4723, 2/4724, 2/4725, 2/4129, 2/4130, 2/3778, 2/3602, 2/3455,
2/3279, 2/3269, 2/3238, 2/2942, 2/2873, 2/2844, 2/2743, 2/2742, : 2/2394, 2/2383,
2/2384, 2/2311, 2/2205, 2/2010, 2/1925, 2/1924, 2/1923, 2/1952, 2/1788, 2/1763, 2/1764,
2/1736, 2/1731, 2/1730, 2/1747, 2/1748, 2/1625, 2/1440, 2/1347, 2/1314, 2/1265, 2/1165,
2/1161 esas numaralı Kanun Tekliflerini veniliyorum.

10.07.2023



Av. Halil ÖZTÜRK

Kırıkkale Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI	
Tali Komisyon	
Esas Komisyon	İçişleri
Tarih: 14-7-2023	Esas No: 2/1319

TBMM KANUNLAR ve KARARLAR BSK.LİĞİ
10 Temmuz 2023
Numara:

TBMM GENEL EVRAK
10 Temmuz 2023
No: 1245314

MİLLİYETÇİ HAREKET PARTİSİ
T.B.M.M. GRUP BAŞKANLIĞI
Tarih: 18.03.2020
Sayı: 843

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

26/6/1973 Tarih ve 1774 Sayılı Kimlik Bildirme Kanunu'nda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifim; ek'te gerekçesi ile birlikte sunulmuş olup, gereğini saygılarımızla arz ederim. 27.1.2020



Av. Halil ÖZTÜRK

Kırıkkale Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI		
Tell Komisyon		
Esas Komisyon	İstisnalar	
Tarih:	20 Mart 2020	Esas No: 2/2743

TRTİM
KAMUNLAR ve KASARLAR BŞK. LİCİ
18 Mart 2020
MİMAR:

TRTİM
GEMERİK KUTLAK
18 Mart 2020
No: 636887
EDYÖR ANHARİLMİSTİK

- G E R E K Ç E -

Türkiye'de gerçekleşen terör saldırıları incelendiğinde; eylemleri gerçekleştiren teröristlerin, genellikle geçici olarak kiraladıkları evlerde, saldırı yapacakları bölgeleri inceledikleri, saldırı planlarını buralarda yaptıkları ortaya çıkmıştır.

Halen kat mülkiyetine tabi taşınmaz mal sahipleri veya onların yetki verdiği emlakçılar, kiraya verdikleri taşınmazı, güvenlik ve asayiş bakımından kime verdiklerini yeterince araştıramamakta ve bu durumu belgeleyememektedirler.

Bu yüzden kiralanan birçok konut veya işyerinde; teröristler, terörle bağlantılı kimseler, güvenlik güçlerince arananlar tespit edilememekte, söz konusu bu durum da zafiyet oluşturmaktadır.

Taşınmaz sahibi ile kiracı arasında imzalanan kira kontratosu sadece Borçlar Kanunu kapsamında bir senet niteliğindeki sözleşmeden ibarettir. Kontrat imzalanır, taşınmaz sahibi isterse kimlik veya benzeri belgelerin fotokopisi alınmaktadır. Oysa gerçekleşen terör eylemleri sonrası incelemeler de göstermektedir ki; teröristler veya bağlantılı kimseler kimliklerini (özellikle kolluk güçlerinde) gizlemekte, kiralayacakları taşınmazlar için kira kontratı dâhi yapmamaktadırlar.

Tüm bu gerçekler ışığında 1774 Sayılı Kimlik Bildirme Kanunu'nda değişiklik yaparak; taşınmaz sahibi ve kat mülkiyetine tabi taşınmaz mal yöneticilerinin, gerçekleştirilen kira sözleşmelerinin veya kontratlarının bir nüshasının en yakın kolluk kuvvetlerine teslim etmesi zarureti getirilmektedir.

Böylelikle kiralanan mülkün güvenlik ve asayişinden sorumlu kolluk kuvvetlerinin, kiralama yapan hakkında genel bilgisi olacak ve sorumlu oldukları muhitte kimlerin yaşadığı daha net bilinecektir.

Kiralama alanında yaşanan güven boşluğu ve yetersiz kalan kimlik tespiti nedeniyle hazırlanmış olduğum; 26/6/1973 Tarih ve 1774 Sayılı Kimlik Bildirme Kanunu'nda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifim, bu alandaki zafiyeti giderecek ve asayiş ile güvenlik konusunda kolluk kuvvetlerimizin elini daha da güçlendirecektir.

26/6/1973 TARİH VE 1774 SAYILI KİMLİK BİLDİRME KANUNU'NDA

DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN TEKLİFİ

Madde 1- 26/6/1973 Tarih ve 1774 Sayılı Kimlik Bildirme Kanunu'nun 11 inci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"Madde 11 - Herhangi bir süreyle, ikinci bir şahsa kiralaan taşınmaz için düzenlenen kira sözleşmesinin bir nüshasının, en geç 7 gün içinde en yakın kolluk kuvvetlerine bildirmeye, taşınmazın mal sahibi ve taşınmaz malın bulunduğu binanın yöneticisi sorumludur.

Kat mülkiyetine tabi taşınmaz mal yöneticileri ve kapıcıları, binalarında bildirim dışı kimselerin oturup oturmadığını, çalışıp çalışmadığını, garaj, kömürlük, boş daire gibi bölümlere saklanmalar, sığınmalar, bazı eşya veya maddeleri gizlemeler olup olmadığını kontrol etmekle yükümlüdürler.

Bütün kat sahipleri ve kiracıları ile binada çalışanlar bu konularda yöneticiye yardımcı olmak ve gereken bilgileri vermek zorundadırlar.

Yönetici ve kapıcıların, bu Kanuna aykırılıkları ve diğer şüpheli gördükleri hususları, bağlı oldukları genel kolluk örgütüne bildirmeleri gereklidir."

Madde 2- Bu kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 3- Bu kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.